



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

Рег. №

Велико Търново

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, ал. 6, във вр. с чл. 46, ал. 3 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

ВРЪЩАМ:

Решения №№ 397, 398 и 399 по Протокол № 44 от проведеното редовно заседание на 27.02.2026 година на Общински съвет – Лясковец, за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като са незаконосъобразно прието в нарушение на разпоредбата на чл. 46, ал. 3 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 44 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 – 2023/05.03.2026 г. съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал.6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 12.03.2026 г., включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет.

Редовното заседание на Общински съвет – Лясковец е проведено на 27.02.2026 година. При откриването му са присъствали 16 общински съветници от общ брой 17 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

С Решение № 397 по Протокол № 44 на Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9, т.2 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, през 2025 година – Раздел III. „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“, със следните имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост:

1. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.3.24 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 62777 кв. м., местност „Лъга“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - трета, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1333/09.04.2025г.;

2. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.52.1 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 126267 кв. м., местност „Бобов чукур“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - трета, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1334/09.04.2025г.;

3. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.68.5 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 17577 кв. м., местност „Керханата“ с трайно предназначение на територията

– „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - четвърта, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1336/09.04.2025г.;

4. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.80.6 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 3552 кв. м., местност „Бельовец“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - четвърта, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1337/09.04.2025г.;

5. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.99.14 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 2087 кв. м., местност „Колисарките“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - четвърта, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1338/09.04.2025г.;

6. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.99.15 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 3497 кв. м., местност „Колисарките“ с трайно предназначение на територията

– „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - четвърта, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1339/09.04.2025г.;

7. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.101.3 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 2440 кв. м., местност „Бърчината“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - втора, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1340/09.04.2025г.;

8. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.105.45 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 2044 кв. м., местност „Здравец“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - втора, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1341/09.04.2025г.;

9. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.105.61 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 2057 кв. м., местност „Здравец“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - втора, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1332/09.04.2025г.;

10. земеделски имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 20835.122.26 в землището на село Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ от 2000 кв. м., местност „Камънето“ с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/- „нива“, категория - трета, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1342/09.04.2025г.;

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2026/2027 година чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване на описаните в т. I имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост, при следните условия:

| № | имот | начин на трайно ползване | площ, дка | категория | начална тръжна цена, €/лв. | Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, € | дата на провеждане на търга за наем | Час на провеждане на търга за наем |
|----|------------------|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 20835.3.24 | нива | 62.777 | III | 1923.49 € 3762.02 лв | 192.35 € 376.20 лв | 22.04.2026 | 9.40 |
| 2 | 20835.52.1 | нива | 126.267 | III | 3868.82 € 7566.75 лв | 386.88 € 756.68 лв | 22.04.2026 | 10.00 |
| 3 | 20835.68.5 | нива | 17.577 | IV | 538.56 € 1053.33 лв | 53.86 € 105.33 лв | 22.04.2026 | 10.20 |
| 4 | 20835.80.6 | нива | 3.552 | IV | 108.83 € 212.85 лв | 10.88 € 21.29 лв | 22.04.2026 | 10.40 |
| 5 | 20835.99.14 | нива | 2.087 | IV | 63.95 € 125.08 лв | 6.40 € 12.51 лв | 22.04.2026 | 11.00 |
| 6 | 20835.99.15 | нива | 3.497 | IV | 107.15 € 209.57 лв | 10.72 € 20.96 лв | 22.04.2026 | 11.20 |
| 7 | 20835.101.3 | нива | 2.440 | II | 81.08 € 158.58 лв | 8.11 € 15.86 лв | 22.04.2026 | 11.40 |
| 8 | 20835.105.4 5 | нива | 2.044 | II | 67.92 € 132.84 лв | 6.79 € 13.28 лв | 22.04.2026 | 12.00 |
| 9 | 20835.105.6 1 | нива | 2.057 | II | 68.35 € 133.68 лв | 6.84 € 13.37 лв | 22.04.2026 | 12.20 |
| 10 | 20835.122.2 6 | нива | 2.000 | III | 61.28 € 119.85 лв | 6.13 € 11.99 лв | 22.04.2026 | 12.40 |

*Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

*Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.

2. Наемната цена за имотите по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Търговете да се проведат в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, ет.1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условието за участие в търговете да се конкретизират в тръжната документация за обектите по т.1, която се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.34 € / 30.00 лв. за всеки от обектите, в срок както следва:

- за имоти от №1 до №10 вкл. , описани в т.1– до 17.00 часа на 20.04.2026г. В търговете за всеки от обектите могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация, както следва:

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

- Ценово предложение.

Не се допускат до участие в търговете пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

При несклучване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

5. Оглед на обектите по т.1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търговете, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

6. Депозитът за участие за всеки от обектите по т.1 да се внася по следната банкова сметка на Община Лясковец: IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец в срок до:

21.04.2026г. вкл. за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1

7. Предложения за участие в търговете, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец в срок до 17.00 часа на предходния търга работен ден, както следва:

- за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1 - до 17.00 ч. на 21.04.2026г.

8. При липса на кандидати, повторни търгове за отдаване под наем на обектите по т.1 да се проведат, както следва:

- за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1 - на 29.04.2026г.

в същите часове, на същото място и при същите условия.

9. Тръжната документация за участие в повторните търгове се закупува в срок, както следва:

- за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1 – до 17.00 часа на 27.04.2026г.

10. Предложения за участие в повторните търгове се подават в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец в срок до 17.00 часа на предходния търга работен ден, както следва:

- за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1 - до 17.00 ч. на 28.04.2026г.

11. Депозитът за участие в повторните търгове за всеки от обектите по т.1 да се внася по сметка на Община Лясковец, в срок до 28.04.2026г. вкл. за имоти от №1 до №10 вкл., описани в т.1

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичните търгове с тайно наддаване за имотите по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договори за отдаване под наем със спечелилите участници.

IV. Общински съвет Лясковец определя 30% от постъпленията от годишната наемна цена по сключените договори за наем по т. II да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място – с. Джулюница.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение с рег. № ОС-719/19.02.2026 г. от Кмета на Община Лясковец; Актове за частна общинска собственост - 10 броя копия и Скици на имотите - 10 броя копия.

Видно от обективизираното в Протокола гласуване (стр. 20) административният акт е приет със „ЗА“ – 15; „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

С Решение № 398 по Протокол № 44 на Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9, т.2, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 17 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Лясковец, чл.25, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.64, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество:

I. Общински съвет Лясковец допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост през 2025г. в Раздел III „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“ с част от имот частна общинска собственост, представляващ:

- Общински терен за поставяне на павилион - преместваем обект с площ от 16.00 кв.м. попадащ в част от имот-частна общинска собственост - УПИ I- за младежки дом в кв.63 по ПУП- ПР на с.Козаревец /АчОС №330/14.12.1998г./, съгласно Подробна схема №17 – К-ц, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост при следните условия:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имот частна общинска собственост, представляващ:

- Общински терен за поставяне на павилион - преместваем обект с площ от 16.00 кв.м. попадащ в част от имот-частна общинска собственост - УПИ I- за младежки дом в кв.63 по ПУП- ПР на с.Козаревец /АчОС №330/14.12.1998г./, съгласно Подробна схема №17 – К-ц, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 19.68 € (деветнадесет евро и шестдесет и осем евроцента) - 38.49 лева, без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Определя депозит за участие в размер на 23.62 € (двадесет и три евро и шестдесет и два евроцента) - 46.20 лева, представляващ 10% (десет процента) от началния годишен наем, съгласно чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

4. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на 22.04.2026 г. от 9.30 ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

6. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444200 – за наем

7. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса в размер на 15.34 € / 30,00 лв., в срок до 17:00 ч. до 20.04.2026 г.

8. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

9. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 21.04.2026 г. в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1

10. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до 21.04.2026 г. вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

11. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

12. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на 29.04.2026 г.. в същия час, на същото място, при същите условия.

13. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на 27.04.2026 г. подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 28.04.2026 г. внасяне на депозит за участие – до 28.04.2026 г. вкл.

14. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец след влизане в сила на решението да утвърди тръжната документация и съответния договор като част от нея и да организира провеждането на публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта и сключването на договор за наем със спечелилия участник след 01.07.2026г..

IV. Общински съвет Лясковец определя 30% от постъпленията от месечната наемна цена по сключения договор за наем по т. II да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място – с. Козаревец.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение с рег. № ОС-716/19.02.2026 г. от Кмета на Община Лясковец; Скица № 87/09.02.2026г.; Акт за частна общинска собственост №330/14.12.1998г./ и Подробна схема №17 - К-ц, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец за УПИ I- за младежки дом в кв.63 по ПУП-ПР на с. Козаревец.

Видно от обективизираното в Протокола гласуване (стр. 24-25) административният акт е приет със „ЗА“ – 16; „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

С Решение № 399 по Протокол № 44 Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.19, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, във връзка с §12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за водите и във връзка с писмо изх.№07-58/03.02.2026г. на Министерството на земеделието и храните:

I. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на язовир „Пехчана“, находящ се в землищата на град Лясковец и село Добри дял, община Лясковец, включващ:

1. поземлен имот с идентификатор: №21453.179.422 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: язовир с площ 346568 кв.м.;

2. поземлен имот с идентификатор: №21453.179.328 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение с площ 18407 кв.м.;

3. поземлен имот с идентификатор: №21453.177.323 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 23463 кв.м.;

4. поземлен имот с идентификатор: №44793.312.312 в землището на град Лясковец, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: язовир с площ 127017 кв.м., подробно описан в Акт за публична общинска собственост №617/16.07.2025г. при следните условия:

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост, представляващ: - язовир „Пехчана“, находящ се в землищата на град Лясковец и село Добри дял, община Лясковец, включващ:

1. поземлен имот с идентификатор: №21453.179.422 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: язовир с площ 346568 кв.м.;

2. поземлен имот с идентификатор: №21453.179.328 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение с площ 18407 кв.м.;

3. поземлен имот с идентификатор: №21453.177.323 в землището на село Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 23463 кв.м.;

4. поземлен имот с идентификатор: №44793.312.312 в землището на град Лясковец, община Лясковец, област Велико Търново, начин на трайно ползване: язовир с площ 127017 кв.м., подробно описан в Акт за публична общинска собственост №617/16.07.2025г.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 1293.79 € (хиляда двеста деветдесет и три евро и седемдесет и девет евроцента) - 2530.43 лева, без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Определя депозит за участие в размер на 1552.55 € (хиляда петстотин петдесет и две евро и петдесет и пет евроцента) - 3036.52 лева, представляващ 10% (десет процента) от началния годишен наем, съгласно чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

4. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на 22.04.2026 г. от 09:00 ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

6. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора в Центъра

за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444200 – за наем

7. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса в размер на 15.34 € / 30,00 лв., в срок до 17:00 ч. до 20.04.2026 г.

8. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

9. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 21.04.2026 г. в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1

10. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до 21.04.2026 г. вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

11. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

12. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на 29.04.2026 г. в същия час, на същото място, при същите условия.

13. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на 27.04.2026 г., подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 28.04.2026 г., внасяне на депозит за участие – до 28.04.2026 г. вкл.

14. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец след влизане в сила на решението да утвърди тръжната документация и съответния договор като част от нея и да организира провеждането на публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

IV. Общински съвет Лясковец определя 30% от постъпленията от месечната наемна цена по сключения договор за наем по т. II да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, разпределени съобразно площта на съответното землище.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение с рег. № ОС-717/19.02.2026 г. от Кмета на Община Лясковец; Скици № 15-193605/04.02.2025г.; № 15-1040273/23.06.2025г.; № 15-193598/04.02.2025г. и № 15-193593/04.02.2025г. на СГКК-В.Търново; Акт за публична общинска собственост №617/16.07.2025г.; Писмо изх.№07-58/03.02.£026г. на Министерството на земеделието и храните; Копие от договор от 02<02(202^РгсЪлератор на язовирни стени - „РОСА“ ООД.

Видно от обективизираното в Протокола гласуване (стр. 27) административният акт е приет със „ЗА“ – 15; „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

Цитираните административни актове представляват форми на разпореждане с имоти – частна и публична общинска собственост, находящи се в землищата на селата Джулюница, Козаревец и Добри дял. Следователно, съгласно императивните разпоредби на чл. 46, ал. 3 и чл. 46а, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), кметовете на населените места, в случая – селата Джулюница, Козаревец и Добри дял, следва да бъдат изслушани задължително при разглеждането и приемането на решения, отнасящи се до въпроси с местно значение.

От съдържанието на Протокол № 44 от 27.02.2026 г., както и от видеозаписа от проведеното заседание на Общински съвет – Лясковец, се установява, че при обсъждането на предложенията на кмета на Община Лясковец по т. 11, т. 12 и т. 13 от дневния ред, касаещи имоти в землищата на селата

Джулюница, Козаревец и Добри дял, общинският съвет не е изслушал кметовете на съответните населени места, въпреки че същите са присъствали на заседанието.

Съгласно чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА, **кметът на район и кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас. Те се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се за кметството или за района.** Аналогична е и разпоредбата на чл. 46а, ал. 5 от ЗМСМА по отношение на кметските наместници при обсъждане на въпроси, отнасящи се до съответното населено място.

Нормите на чл. 46, ал. 3 и чл. 46а, ал. 5 от ЗМСМА са императивна по своя характер, гарантират огласяването и защитата на интересите на местните общности в съответствие с принципите на местното самоуправление.

Предвиденото в закона задължително изслушване на кметовете на райони, кметовете на кметства и кметските наместници, които са органи на изпълнителната власт в населеното място, има за цел да гарантира, че при обсъждането на въпросите от значение за населеното място и вземането на съответното решение, ще се преценят и общите интереси на гражданите на това населено място.

Липсата на изслушване на съответния кмет или кметски наместник при разглеждането на въпрос, касаещ съответното населено място, представлява съществено процесуално нарушение. Това нарушение е налице дори когато кметът е присъствал на заседанието, но не е бил изрично изслушан или не е изразил становище по съществуващото на въпроса. Съгласно трайната съдебна практика, формалното присъствие не е достатъчно – необходимо е ясно, изрично и пълно изразяване на становище по разглеждания въпрос.

Следователно, в конкретния случай неспазването на изискванията на чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА относно задължителното изслушване на кметовете на селата Джулюница, Козаревец и Добри дял представлява съществено процесуално нарушение, което опорочава процедурата по приемане на решенията на Общински съвет – Лясковец и съставлява самостоятелно основание за тяхната отмяна като незаконосъобразни.

В тази насока е трайната съдебната практика: Решение № 932/29.11.2023 г. на Адм.С – Хасково по адм.дело № 990/2023 г.; Решение № 11455/12.12.2022 г. на ВАС по адм.дело №5413/2022 г.; Решение № 248/02.08.2022 г. на Адм.С – Велико Търново по адм.дело № 415/2022 г.; Решение № 6363/28.06.2022 г. на ВАС по адм.дело № 4034/2022 г.; Решение № 98/06.04.2022 г. на Адм.С – Велико Търново по адм.дело № 415/2022 г.; Решение № 1259/10.02.2022 г. на ВАС по адм.дело № 7783/2021 г.; Решение № 211/14.06.2021 г. на Адм.С – Велико Търново по адм.дело № 709/2020 г.; Решение № 1034/22.01.2020 г. на ВАС по адм.дело № 1670/2018 г.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане **Решения №№ 397, 398 и 399 не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.**

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Лясковец и Кмета на Община Лясковец.

ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ

*Областен управител на
област Велико Търново*