



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-10562

Велико Търново, 28.11.2025 г.

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка със Заповед № ПД-170 от 27.08.2025 г. на министъра на транспорта и съобщенията за даване разрешение за продажба на имот-частна държавна собственост чрез търг с тайно наддаване, Решение № РТ-9 от 27.08.2025 г. на министъра на транспорта и съобщенията за откриване на процедура по провеждане на търг, Протокол от 08.10.2025 г. за проведен търг с тайно наддаване, утвърден от министъра на транспорта и съобщенията, съгласно чл. 59, ал. 5 от ППЗДС,

Н А Р Е Ж Д А М:

Определям „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 102063228, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, Северозападна промишлена зона, представлявано от Р. Ц. с ЛНЧ *****, действащ в качеството си на управител и **А. М. Н. с ЕГН *******, действащ в качеството си на управител, **за КУПУВАЧ на недвижим имот - частна държавна собственост, описан в АДС № 3814/03.04.2012 г.**, утвърден от областния управител на област Велико Търново, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 10447.517.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново, с площ от 2 987 (две хиляди деветстотин осемдесет и седем) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, ведно с построената в него сграда с идентификатор 10447.517.138.1, със застроена площ от 513 (петстотин и тринадесет) кв. м., двуетажна, масивна, с местонахождение на имота: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, Промислена зона „Дълга лъка“, при граници на имота: поземлен имот с идентификатор 10447.517.109, поземлен имот с идентификатор 10447.517.130, поземлен имот с идентификатор 10447.517.188, поземлен имот с идентификатор 10447.517.63, съгласно Акт за частна държавна собственост №3814/03.04.2012 г., утвърден от областния управител на област Велико Търново, а съгласно Скица на поземлен имот № 15-246018-12.02.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, границите на имота са: поземлен имот с идентификатор 10447.517.188,



поземлен имот с идентификатор 10447.517.130, поземлен имот с идентификатор 10447.517.208, поземлен имот с идентификатор 10447.517.63.

След влизане в сила на заповедта за определяне на купувач, цената и условията на плащането, „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД гр. Бургас следва да заплати по бюджетна сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBVBGSF следните суми:

1. Сума в размер на **301 000,00** (триста и една хиляди) лева / 153 898,86 (сто петдесет и три хиляди осемстотин деветдесет и осем и 0,86) евро, представляваща разликата между предложената цена за имота – 401 000,00 (четиристотин и една хиляди) лева без ДДС / 205 028,04 (двеста и пет хиляди двадесет и осем и 0,04) евро без ДДС и внесения депозит за участие в търга в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева / 51 129,19 (петдесет и една хиляди сто двадесет и девет и 0,19) евро.

2. Сума в размер на **8 020,00** (осем хиляди и двадесет) лева / 4 100,56 (четири хиляди и сто и 0,56) евро режийни разноски, представляваща 2 % от предложената цена на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

3. Сума в размер на **81 804,00** (осемдесет и една хиляди осемстотин и четири) лева / 41 825,72 (четиридесет и една хиляди осемстотин двадесет и пет и 0,72) евро, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски) на основание чл. 45, ал. 7 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС.

Купувачът заплаща и сума в размер на **12 030,00** (дванадесет хиляди и тридесет) лева / 6 150,84 (шест хиляди сто и петдесет и 0,84) евро местен данък, представляваща 3,0 % от предложената цена за имота по сметка на община Велико Търново и такса вписване в размер на **401,00** (четиристотин и един) лева / 205,03 (двеста и пет и 0,03) евро.

Посочените суми следва да бъдат внесени от купувача в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ППЗДС. Платежните документи следва да се представят в Дирекция АКРРДС при Областна администрация Велико Търново за сключване на договор за покупко-продажба. При неспазване на срока, на основание чл. 50, ал. 2 от ППЗДС, депозитът на спечелилия участник се задържа.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител пред Административен съд –Велико Търново.

Заповедта да се връчи на заинтересованите страни за сведение и изпълнение и на основание чл. 56 от ППЗДС да се обяви на Интернет страницата и таблото за съобщения в Областна администрация Велико Търново.

ЮЛИЯ ЛИКОМАНОВА-МУТАФЧИЕВА /П/

Областен управител на
област Велико Търново