



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



№ ОА04-8009

11.09.2024 г.

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 1
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧРЕЗ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- СТРАЖИЦА
УЛ. „ДОНЧО УЗУНОВ“ №5
ГР. СТРАЖИЦА

ЖАЛБА
ОТ
ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
АДРЕС: ПЛ. „ЦЕНТЪР“ № 2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ТЕЛЕФОН: 062 600464
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:
governor@velikotarnovo.government.bg

СРЕЩУ
РЕШЕНИЕ №№ 197, 199, ПО ПРОТОКОЛ № 12 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
ОТ ПРОВЕДЕНО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА 13.08.2024 ГОДИНА.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 45 АЛ. 8, АЛ. 11 И АЛ. 12 ОТ ЗМСМА,
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 145 И СЛД. ОТ АПК

УВАЖАЕМИ АДМИНИСТРАТИВНИ СЪДИИ,

В изпълнение на задълженията ми по осъществяване на контрол за законосъобразността на актовете на органите на местното самоуправление, съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съм извършил проверка на решенията по Протокол № 12 на Общински съвет – Стражица.

Протокол № 12 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 - 7201/19.08.2024 г. съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал.6 от ЗМСМА обуславя възможност / до **26.08.2024** г., включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет. Заседанието на Общински съвет – Стражица е проведено на 13.08.2024 година. При откриването му са присъствали 16 общински съветници от общ брой 17 и същото е законно,

съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

При упражняване на контрол за законосъобразността на решенията по Протокол № 12 на Общински съвет – Стражица е констатирана незаконосъобразност на **Решение №№ 197, 199**, за което са изложени подробни мотиви в Становище № КАК-01-05-122/21.08.2024 г., относно нарушението.

В тази връзка Областен управител на Област Велико Търново върна решенията със своя Заповед № ОА04-7416/23.08.2024 година. На 23.08.2024 г. заповедта е връчена на Председателя на Общински съвет – Стражица и кмета на Община Стражица.

Съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Общински съвет – Стражица е трябвало да насрочи свое заседание, на което да преразгледа решенията **до 06.08.2024 г.**

Към настоящият момент в Областна администрация – Велико Търново не е постъпвала официална информация от страна на Кмета на Община Стражица или от Председателя на Общински съвет – Стражица, относно предприемане на действия за преразглеждане на върнатите решения. Не е представен дневен ред за предстоящото заседание на колективният орган на местното самоуправление.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от кмета на общината, съответно от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал. 7, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него.

Областен управител на област Велико Търново разполага с правна възможност да оспори Решение №№ 197 и 199, по Протокол № 12 от проведено заседание на 13.08.2024 г. на Общински съвет - Стражица пред Административен съд – Велико Търново **в срок до 13.08.2024 г. включително.**

Законодателят императивно е разписал реда за упражняване на контрол по отношение законосъобразността на актовете на общинските съвети. Преклузивни са процесуалните срокове за: обжалване на индивидуални, общи и подзаконовни административни актове, на съдебни решения, молби за отмяна на влезли в сила съдебни решения и др. С изтичането на преклузивните срокове се заличават самите права, за които се отнасят. Същите нямат възможност да бъдат спирани или прекъсвани.

След изтичане на преклузивният срок по чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА, Областен управител на област Велико Търново няма да разполага с правна възможност да оспори върнатите за ново обсъждане Решение №№ 197 и 199, по Протокол № 12 на Общински съвет – Стражица пред Административен съд – Велико Търново.

Предвид гореизложеното, оспорвам на основание чл. 45 ал. 8, ал. 11 и ал. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 145 и слд. от АПК Решение №№ 197 и 199, по Протокол № 12 на Общински съвет – Стражица.

Мотивите ми за това са следните:

С Решение № 197 Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2. “Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот П-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот П-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3320,00 лв. без ДДС /три хиляди триста и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., актуван с АЧОС № 9051/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3984,00 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 225/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9051/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

С Решение № 199 Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2200,00 лв. без ДДС /две хиляди и двеста лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., актуван с АЧОС № 9050/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 2640,00 лв. с ДДС /две хиляди шестстотин и четиридесет лева /.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 223/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9050/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Общински съвет Стражица е следвало с приетите решения да определи не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането със следните имоти:

Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17, с площ 830 кв.м.

Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17, с площ 550 кв.м.

да се използват за дейности от местно значение в съответното населено място, а именно село Асеново, община Стражица.

Видно от гореизложеното при приемане на Решения №№ 197 и 199 Общински съвет Стражица не се е съобразил с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, с оглед на което същите са незаконосъобразни.

Предвид гореизложеното, след като се уверите в основателността на жалбата, Ви моля да постановите съдебно решение, с което:

ДА ОТМЕНИТЕ РЕШЕНИЯ №№ 197 И 199 ПО ПРОТОКОЛ № 12 ОТ ПРОВЕДЕНО НА 13.08.2024 ГОДИНА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА.

Моля да присъдите юрисконсултско възнаграждение в размер на 240 лв., определено на основание чл. 24 от Наредбата за заплащането на правната помощ, във връзка с чл. 37 от Закона за правната помощ и чл. 78, ал. 8 ГПК, чл. 196 от АПК, във връзка с чл. 144 от АПК.

Приложение:

1. Придружително писмо наш вх. № ОА04-7201/19.08.2024 г., на Протокол № 12 на Общински съвет – Стражица – 1 брой /заверено копие/
2. Решение № 197/13.08.2024 г. на Общински съвет – Стражица – 1 брой /заверено копие/;
3. Решение № 199/13.08.2024 г. на Общински съвет – Стражица – 1 брой /заверено копие/;
4. Предложение № 6399-2/06.08.2024 г. на Кмета на Община Лясковец и материали към него – 1 брой /заверено копие/
5. Предложение № 6399-1/06.08.2024 г. на Кмета на Община Лясковец и материали към него – 1 брой /заверено копие/
6. Заповед № ОА04-7416/23.08.2024 г. на Областен управител на област Велико Търново и Придружително писмо № ОА04-7417/23.08.2024 г. – 1 брой /заверени копия/;
7. Препис от жалбата и от приложенията към нея – 1 брой /заверени копия/ за насрещната страна.

**ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ /П/
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**