



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-7416 _____

Велико Търново, 23.08.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, ал. 6 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, чл. 59 от Административнопроцесуалният кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 197 и Решение № 199 по Протокол № 12 от проведеното заседание на 13.08.2024 година на Общински съвет – Стражица, **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление,** тъй като същите са незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на ЗМСМА и АПК.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 12 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 - 7201/19.08.2024 г. съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал.6 от ЗМСМА обуславя възможност / до **26.08.2024 г.**, включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет.

Заседанието на Общински съвет – Стражица е проведено на 13.08.2024 година. При откриването му са присъствали 16 общински съветници от общ брой 17 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

С **Решение № 197** Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2. “Имоти, които Община

Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот П-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот П-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3320,00 лв. без ДДС /три хиляди триста и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот П-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., актуван с АЧОС № 9051/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3984,00 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 225/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9051/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

С Решение № 199 Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2200,00 лв. без ДДС /две хиляди и двеста лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., актуван с АЧОС № 9050/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 2640,00 лв. с ДДС /две хиляди шестстотин и четиридесет лева /.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 223/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9050/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Общински съвет – Стражица е следвало с приетите решения да определи какъв размер от постъпленията след извършване на продажбата ще се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място в случая - с. Асеново. В тази връзка при приемане на Решения №197 и 199 Общински съвет - Стражица не се е

съобразил с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, с оглед на което същите са незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане **Решение № 197 и Решение № 199** не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Стражица и Кмета на Община Стражица.

ЮЛИЯ ЛИКОМАНОВА – МУТАФЧИЕВА /П/

Зам. Областен управител

на област Велико Търново

За Областен управител на

област Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД-01-02-25/21.08.2024 г.,

на Областен управител на област Велико Търново/