



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-6942

Велико Търново, 08.08.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), чл. 45, ал. 4 и ал. 6 Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35 и чл. 36 от Закона за общинската собственост, чл. 35, чл. 59 и чл. 146 от Административнопроцесуалния кодекс

**ВРЪЩАМ:**

**Решения №№ 359 и 360** по Протокол № 14 от 25.07.2024 г. на Общински съвет – Горна Оряховица **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление**, тъй като същите са незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалния кодекс и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 14 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–6719/01.08.2024 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до **08.08.2024** г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет. Редовното заседание на Общински съвет – Горна Оряховица е проведено на 25.07.2024 година. При откриването на заседанието са присъствали 25 общински съветници от общ брой 29 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

**С Решение № 359 по Протокол № 14** от 25.07.2024 г. Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 48/908 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ VII - 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., съгласно АОС № 7120/19.06.2024 г. на съсобственика с общината „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 51, том I, рег. № 687, дело № 45/2022 г., като „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД закупи частта на Общината от 48/908 идеални части от имот, частна



общинска собственост от УПИ VII - 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 710,40 лв. /Словом: седемстотин и десет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или 852,48 лв. /Словом: осемстотин петдесет и два лева четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.

2.Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № РД4800-330/12.07.2024 г. от Николай Ангелов Рашков – Кмет на община Горна Оряховица; Становище № РД-02-74/10.07.2024 г. от Цветомила Димитрова Кьосева – Кмет на село Поликрайще; Заявление № 9400-425/23.02.2023 г. от „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД – представител Ивайло Митев; Нотариален акт № 51, том I, рег. № 687, н. дело № 45 от 2022 г.; Скица № 532/13.06.2024 г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ; АЧОС № 7120/19.06.2024 г.; Резюме на доклада за пазарна оценка.

Видно от отразеното поименно гласуване на Решение № 359 от 25.07.2024 г. са гласували със „ЗА“ - 17; „ПРОТИВ“ – няма „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Съгласно разпоредбите на чл. 36 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица се извършва след приемане на решение от общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 чрез: делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; замяна.

С Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане на общински имоти, Общински съвет – Горна Оряховица е регламентирал процедурата за прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически/юридически лица чрез продажба на частта на общината.

Разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предвижда, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет, чрез:

1. Делба;
2. Продажба на частта на Общината;
3. Откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. Замяна;

В ал. 2 на същата правна норма е уредено, че доброволната делба се осъществява чрез:

1. Даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. Получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с плащане на частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

В Нотариалния акт № 51/2022 г. е отразено, че Поземленият имот с № 326 е с площ 860 кв.м. и за същия е отреден УПИ VII – 326 в кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, област Велико Търново. **В същия няма данни за наличието на съсобственост с Община – Горна Оряховица**, като е посочено единствено че юридическото лице „БЕТОН ГРУП ИНК“ е собственик на поземления имот.

Към Решението е приложена Скица № 532/13.06.2024 г. на УПИ VII-326, като видно от същата „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД е собственик на посочения поземлен имот. **В скицата липсва информация за наличието на акт за общинска собственост. Посочено е, че УПИ VII – 326, в кв. 40 е с неуредени регулационни отношения откъм улица с о.т. 96 – о.т. 97 и има придаваеми 48 кв. м. ид. ч. общинска собственост, при площ на целия УПИ VII–326 – 908 кв.м.** Точно и ясно се вижда, че има придаваемо общинско място, което е към улицата на изток.

**Общината не притежава идеални части от съсобствен урегулираният поземлен имот, тъй като ясно и точно се виждат границите и местонахождението на отделен имот – общинско придаваемо място.** В случая „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД притежава само поземлен имот № 326, който попада в един урегулиран поземлен имот с придаваемо общинско място.

Неправилно общинският съвет приема се, че ако в границите на едно УПИ попадат два отделни поземлени имота /единият от които е придаваемо общинско място/, по отношение на което не е приложена улична регулация е налице съсобственост между общината и юридическото лице.

Отделно от това, **Акта за частна общинска собственост № 7120/19.06.2024 г., е издаден 6 дни след скицата на УПИ – VII - 326, на правно основание** чл. 2, ал. 1, т. 7 чл. 3, ал. 3 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС, Скица № 532/13.06.2024 г., издадена от Община Горна Оряховица, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5402001355/18.06.2024 г. В АЧОС е отразено, че община Горна Оряховица притежава 48/908 идеални части от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, целият с площ 908 кв. м. За да бъде отразена собствеността в скицата е необходимо наличието на акт за общинска собственост, но такъв не е съществувал в правния мир към момента на издаването ѝ. От своя страна скицата е използвана като правно основание за съставянето на акт за общинска собственост.

В графа 7 от АЧОС е отразено като съсобственик Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЕТОН ГРУП ИНК“, съгласно нотариален акт № 51, том 1, рег. № 687, н. дело № 45/2022 г., **въпреки, че в същия липсват такива данни за режим на съсобственост.**

**От предоставените документи не може да се установи по категоричен начин, че имота предмет на Решение № 359 попада в режим на съсобственост, тъй като липсват факти и обстоятелства в подкрепа на този извод.**

**За същия поземлен имот /година и четири месеца по-рано/ С Решение № 1068/27.04.2023 г.,** Общински съвет – Горна Оряховица, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **дава съгласие за прекратяване на съсобственост** чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 40/900 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ 900 кв.м., съгласно АОС № 6920/06.04.2023 г., на съсобственика с общината „Бетон груп инк“ ЕООД, съгласно Нотариален акт от 2002 г., Като „Бетон груп инг“ закупи частта на общината от 40/900 идеални части от имота частна общинска собственост от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ 900 кв.м, при пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител в размер на 410 лв. или 492 лв. с ДДС. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да 5000 Велико Търново, пл. “Център” № 2, п.к. 443, тел. и факс 062/600 464, 839, <http://www.vt.government.bg> сключи договор за покупко – продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 193/13.04.2023 г., на кмета на Община Горна Оряховица, Заявление № 9400-425/23.02.2023 г., Скица № 274/04.04.2023 г., АОС № 6920/06.04.2023 г., Нотариален акт № 51, том I, рег. № 687, дело №45/2022 г., Данъчна оценка, Пазарна оценка, Становище на кмета на кметство с. Поликрайще.

Със своя Заповед № ОА04-5014/11.05.2023 г. върнах **Решение № 1068/27.04.2023 г.** за ново обсъждане от колективния орган на местното самоуправление, , тъй като същото беше незаконосъобразно прието в противоречие на Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалният кодекс и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С Решение № 1095/18.05.2023 г. Общински съвет горна Оряховица отмени върнатото за ново обсъждане решение, съобразно мотивите на Областен управител Велико Търново обективирани в по-горе посочената заповед.

В предоставения Нотариален акт № 51, том I, рег. № 687, дело №45/2022 г. е отразено, че Поземленият имот с № 326, собственост на „БЕТОН ГРУП ИНК“ ЕООД, е с площ 860 кв.м.

Установени са различия в данните отразени в материалите послужили за приемане на **Решение № 1068/27.04.2023 г. и Решение № 359 по Протокол № 14 от 25.07.2024 г.,** касаещи един и същ имот. По първото решение е приложена скица № 274/04.04.2023 г., на УПИ VII – 326. Видно от същата Община Горна Оряховица е собственик на 40/900 ид. ч., а юридическото лице „Бетон груп инг“ ЕООД – 860/900 ид.ч., съгласно документ за собственост – нотариален акт №

51/2022 г. Отделно от това, Акта за частна общинска собственост № 6920/06.04.2023 г., е издаден 2 дни след скицата на УПИ – VII -326, на правно основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС и скица № 274/04.04.2023 г. Същият не е бил утвърден от кмета на община Горна Оряховица и не е бил вписан в службата по вписванията към момента на приемане на решението. По данни от приложените документи при приемане на **Решение № 1068/27.04.2023 г.** собствеността на Община Горна Оряховица е била 40/900 ид. ч. от поземления имот. А в приложените материали послужили за приемане на **Решение № 359 по Протокол № 14 от 25.07.2024 г.** в предоставената **Скица № 532/13.06.2024 г. и АЧОС № 7120/19.06.2024 г.** е отразено, че община Горна Оряховица притежава 48/908 идеални части от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, целият с площ 908 кв. м.

От предоставените документи не става ясно как първоначално Община Горна Оряховица е била собственик на 40/900 ид. ч. от поземления имот, а в последствие с новопредставените документи **/Скица № 532/13.06.2024 г. и АЧОС № 7120/19.06.2024 г./** вече притежава собственост от 48/908 ид.ч. от поземления имот.

**С Решение № 360** от 25.07.2024 г. Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 10/460 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ XV - 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., съгласно АОС № 7121/19.06.2024 г. на съсобственика с общината Илияна Янкова Канджева, съгласно нотариален акт № 679, том IV, рег. № 4815, дело № 589/2006 г., като Илияна Янкова Канджева да закупи частта на Общината от 10/460 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ XV - 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 730,00 лв. /Словом: седемстотин и тридесет лева/ без ДДС или 876,00 лв. /Словом: осемстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № РД4800-334/12.07.2024 г. от Николай Ангелов Рашков – Кмет на община Горна Оряховица; Заявление № 9400-1847/10.06.2024 г. от Илияна Янкова Канджева; Скица № 533/13.06.2024 г.; АЧОС № 7121/19.06.2024 г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложене № 2 към ЗМДТ; Удостоверение за наследници изх. № 955/05.04.2023 г.; Нотариален акт № 679, том IV, рег. № 4815, н. дело № 589 от 2006 г.; Резюме на доклада за пазарна оценка;

Видно от отразеното поименно гласуване на Решение № 360 от 25.07.2024 г. са гласували със „ЗА“ - 17; „ПРОТИВ“ – няма „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Съгласно разпоредбите на чл. 36 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица се извършва след приемане на решение от общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 чрез: делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; замяна.

С Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане на общински имоти, Общински съвет – Горна Оряховица е регламентирал процедурата за прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически/юридически лица чрез продажба на частта на общината.

Разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предвижда, че прекратяването на съсобственост върху имоти между Общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет, чрез:

5. Делба;
6. Продажба на частта на Общината;
7. Откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
8. Замяна;

В ал. 2 на същата правна норма е уредено, че доброволната делба се осъществява чрез:

3. Даване или получаване в дял на реални части от имота;
4. Получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с плащане на частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

В Нотариалният акт № 679/2006 г. е посочено, че недвижим имот, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. „Стоян Михайловски“ № 10, а именно дворно място с площ 450 кв. м., представляващо УПИ XV-5624 в кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, район „Север“, заедно с построените в него двуетажна жилищна сграда с избени помещения под нея, таванско складово помещение и гараж и други подобрения и трайни насаждания е със собственици Пенка Канджева и Тошо Канджев. **В същия няма данни за наличието на съсобственост с Община – Горна Оряховица.**

Към Решението е приложена Скица № 533/13.06.2024 г. на УПИ XV-5624, като видно от същата поземлен имот с план. № 5624, съставляващ 450 кв. м. от УПИ XV-5624, в кв. 40, е записан на наследници – Пенка Канджиева и Тошо Канджиев. **В скицата липсва информация за наличието на акт за общинска собственост. Посочено е, че УПИ XV– 5624, в кв. 40 е с неуредени регулационни отношения откъм улица с о.т. 230 – о.т. 231 и има придаваеми 10 кв. м. ид. ч. общинска собственост, при площ на целия УПИ XV–5624 – 460 кв. м. Точно и ясно се вижда, че има придаваемо общинско място, което е към улицата на север.**

**Общината не притежава идеални части от съсобствен урегулираният поземлен имот, тъй като ясно и точно се виждат границите и местонахождението на отделен имот – общинско придаваемо място.** В случая Пенка Канджиева и Тошо Канджиев притежават сами поземлен имот № 5624, който попада в един урегулиран поземлен имот с придаваемо общинско място. Неправилно общинският съвет приема се, че ако в границите на едно УПИ попадат два отделни поземлени имота /единият от които е придаваемо общинско място/, по отношение на което не е приложена улична регулация е налице съсобственост между общината и физическите лица.

Отделно от това, **Акта за частна общинска собственост № 7121/19.06.2024 г., е издаден 6 дни след скицата на УПИ – XV - 5624, на правно основание** чл. 2, ал. 1, т. 7 чл. 3, ал. 3 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС, Скица № 533/13.06.2024 г., издадена от Община Горна Оряховица, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5402001357/19.06.2024 г. Община горна Оряховица притежава 10/460 идеални части от УПИ XV - 5624, кв . 40 по плана на район Север на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, целият с площ 460,00 кв.м., частично идентичен с поземлен имот с идентификатор 16359.515.5624 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица. За да бъде отразена собствеността в скицата е необходимо наличието на акт за общинска собственост, но такъв не е съществувал в правния мир към момента на издаването ѝ. От своя страна скицата е използвана като правно основание за съставянето на акт за общинска собственост.

**От предоставените документи не може да се установи по категоричен начин, че имота предмет на Решение № 360 попада в режим на съсобственост, тъй като липсват факти и обстоятелства в подкрепа на този извод.**

Урегулирани поземлени имоти по смисъла на ЗУТ са поземлените имоти, които имат: граници, определени с подробен устройствен план (регулационни граници), достъп до улица, път или алея, конкретно предназначение, режим на устройство. Поземлените имоти се урегулират с улични регулационни линии, които определят границата с прилежащата улица (лице на имота), и с вътрешни регулационни линии, които определят границите със съседните имоти (странични и към дъното на имота). Основно правило в ЗУТ е, че с подробен устройствен план се урегулират неурегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници. **Регулационните линии на УПИ могат да не съвпадат с имотните граници само ако е налице предварително съгласие на собствениците им, а „придаване по регулация” или**

**„създаване на съсобствен урегулиран поземлен имот” само по силата на плана за регулация е недопустимо.**

В § 22, ал. 1 от заключителните разпоредби на ЗУТ са посочени изчерпателно три способа, посредством всеки един от които подробният устройствен план се счита приложен по отношение на регулацията, в т.ч. и уличната: а) с влизането в сила на административния акт за одобряване на подробен устройствен план по чл. 16; б) със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост, когато такива се предвиждат; в) с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства/**Решение № 17 от 4 ноември 2021 г., по конституционно дело № 11 от 2021 г., на Конституционният съд на Република България/.**

Първият от тези способи касае прилагане на процедурата по чл. 16 ЗУТ за определена територия. В тази хипотеза общината придобива с влизане в сила на подробния устройствен план определени терени за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост.

Втората хипотеза се отнася до придобиването на необходимите за урегулирането на поземлените имоти терени, когато с план за регулация се променят със съгласието на собствениците им (чл. 15 ЗУТ) и когато се урегулират поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни УПИ, когато се създават съсобствени УПИ и когато се упълномеряват поземлени имоти с части от съседни имоти (чл. 17 ЗУТ). В тези случаи собствениците на съседни УПИ следва да сключат окончателни договори за уреждане на собствеността върху придаваеми по регулация части към имотите им.

Третият посочен способ за прилагане на регулацията е класическият начин за придобиване на необходимите на общината имоти чрез провеждане на отчуждителната процедура по Закона за общинската собственост (ЗОБС). При него общината придобива частни имоти и регулацията се счита за приложена след изплащането на справедливо обезщетение. В тази хипотеза прилагането на регулацията зависи изцяло от волята на общината да започне и приключи отчуждително производство по ЗОБС за частите от УПИ, попадащи в трасето на предвидена улица – обект по чл. 205, т. 1 ЗУТ. Срокът за започване на отчуждителните процедури по ЗОБС на недвижими имоти съгласно чл. 208, ал. 1 ЗУТ, определени по подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 – публична собственост на държавата и общините, е десет години от влизането в сила на подробния устройствен план.

От предоставените документи не може да се установени по категоричен и безспорен начин чрез каква правна сделка е възникнала съсобственост между общината и гражданина за да се приеме, че по отношение на имота предмет на решението е приложим реда на чл. 36 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, решението е прието при неизяснени факти, в нарушение на чл. 35 и сл. АПК, който предвижда, че индивидуалният административен акт се издава, след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересованите граждани и организации, ако такива са дадени, съответно направени. Съгласно чл. 146, т. 5 АПК - несъответствие на акта с нормативната цел, поради заобикаляне на Закона (ЗОС), посредством което да бъде продаден обособен самостоятелен имот - общинска собственост при прилагане на режима за приоритетно изкупуване от съсобственик, какъвто в случая няма.

При разпореждане с имота не са приложими правилата от чл. 36 ЗОС. Всичко гореизложено сочи за пряко противоречие с разпоредбата на чл. 35, ал. 1 ЗОС при формирането на волята на органа на местното самоуправление за продажба на самостоятелен имот общинска собственост по неприложим ред за прекратяване на съсобственост, извън правилата на състезателните процедури, които биха обосновавали и по-висока продажна цена, при законосъобразното им провеждане. Ето защо е нарушена и целта на закона, тъй като привилегированата продажба на конкретно физическо лице, при отсъствие на основание за това, пряко засяга интересите на териториалната общност, дори и да са налице основанията за разпореждане на общината с имота. Следователно решение е взето и при несъответствие с нормативната цел. Общинският съвет е игнорирал изцяло разпоредбите на материалния закон в лицето на чл. 35, ал. 1 ЗОС, което се явява отменително основание по смисъла на чл. 146, т. 4

АПК. В конкретния случай не става въпрос за несъобразяване с диспозитивна разпоредба на закона, а за пряко нарушаване на изрична нормативна повеля. Последното е в непосредствена връзка и с основанието от чл. 146, т. 5 АПК, защото имотите - общинска собственост могат да бъдат отчуждавани само в интерес на териториалната общност по аргумент от чл. 140 КРБ. Законната цел се свързва с управление, придобиване и разпореждане с общинска собственост изключително и само в интерес на местната общност, което в случая не е спазено с избрания облекчен ред - конкретен купувач и фиксирана цена, което не би било така при провеждане на публична състезателна процедура за продажба на същия имот.

**Върнатите за ново обсъждане Решения №№ 359 и 360 по Протокол № 14 от 25.07.2024 г. не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.**

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и на Кмета на Община Горна Оряховица.

**ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ /П/**  
*Областен управител на  
област Велико Търново*