



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-6214

Велико Търново, 16.07.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, ал. 6 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, чл. 59 от Административнопроцесуалният кодекс

**ВРЪЩАМ:**

**Решение № 259 и Решение № 260** по Протокол № 12 от проведеното заседание на 27.06.2024 година на Общински съвет – Велико Търново, **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление**, тъй като същото е незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация и Административнопроцесуалния кодекс.

**Мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 12 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 - 5981/09.07.2024 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 16.07.2024 г., включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет.

Редовното заседание на Общински съвет – Велико Търново е проведено на 27.06.2024 година в голямата зала на Община Велико Търново. При откриването на заседанието са присъствали 36 общински съветници от общ брой 37 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

**С Решение № 259 от Протокол № 12/27.06.2024 г. Общински съвет – Велико Търново**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот с площ от 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ в строителен квартал 60 /шестдесет/ по действащия регулационен план на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв. м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8255/14.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Мариета Йорданова.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), и чл. 57, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва: недвижим имот с площ от 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ в строителен квартал 60 /шестдесет/ по действащия регулационен план на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв .м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8255/14.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Мариета Йорданова.

3. Определя цена въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Мариета Йорданова.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение №09-00-481 от 12.06.2024 г. от д-р инж. Даниел Панов – Кмет на община Велико Търново, Становище от Директора на дирекция „Бюджет и финанси“, Доклад от Мариела Желева – началник на отдел „Управление на собствеността“, доклад на независим оценител - Петя Георгиева, удостоверение за данъчна оценка, Акт № 8255 за частна общинска собственост, Скица за поземлен имот № 80-323-17 от 30.04.2024 г., Становище от Христо Христов – кмет на с. Ново село и допълнително заявление вх. № 94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Мариета Йорданова.

### **С Решение № 260 от Протокол № 12/27.06.2024 г. Общински съвет – Велико Търново**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв. м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламатя“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ( НРПУРОИ), Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв. м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламатя“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 51 062 лв. /петдесет и една хиляди шестдесет и два лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение №09-00-482 от 12.06.2024 г. от д-р инж. Даниел Панов – Кмет на община Велико Търново, Доклад от Мариела Желева – началник на отдел „Управление на собствеността“, Становище от Директора на дирекция „Бюджет и финанси“, експертна оценка, удостоверение за данъчна оценка, Акт № 8263 за частна общинска собственост, Скица на поземлен имот № 15-535332-27.05.2024 г. и заявление № 94ДД-16402-1/23.05.2024 г. от Димитър Йовчев.

Видно от стр. 67 на Протокол № 12, кметът на кметство Леденик е направил предложение постъпленията от разпоредителната сделка, които да останат за кметството да бъдат 50% от размера. Така направеното предложение не е подложено на гласуване от страна на общинският съвет.

**Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.**

Общински съвет – Велико Търново е следвало с приетите решения да определи какъв размер от постъпленията след извършване на продажбата ще се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места - с. Ново село и с. Леденик.

Законодателят императивно е регламентирал, че единствено и само колективният орган на местното самоуправление е компетентен с решение да определи съответният размер от постъпленията от продажбата, които ще се използват за съответното населено място. Посочил е само долната граница от 30 на сто и не е определил максимална такава.

Решението на общинският съвет се състои от две части мотиви и диспозитив, който е и самото решение. Мотивите на административният акт представляват формираната воля на колективният орган на местното самоуправление, а диспозитивът - нейното външно изразяване. Фактическите и правните основания за издаване на акта, са задължителен реквизит на писмената форма на административният акт, съобразно изискванията на чл. 59 от АПК. Същите съдържат обосноваването на акта, съображенията, които са ръководили органа да издаде дадения правен акт и то в този му вид и съдържание.

Излагането на фактически и правни основания, послужили за приемане на административния акт има предназначение да представи подхода към въпроса и начина на разсъждение на административния орган за неговото решаване, да посочи какви фактически констатации прави органът и как прилага към тях правната норма, да посочи нормативната основа за издаването на конкретния акт със съответното съдържание, както и да изложи преценката и изводите относно доказателствата и цялата фактическа страна на въпроса, да създаде възможност за проконтролиране на дейността му по издаване на акта, както за заинтересованите лица, така и за органите, упражняващи контрол върху администрацията. Мотивите представят обяснението на съответния орган за конкретното му волеизявление, обективизирано в акта. Поради това те трябва да бъдат достатъчно конкретни, да съдържат конкретни съображения, за да изразяват становището на органа по въпроса, който се решава с административния акт.

Решенията са незаконосъобразни, тъй като са приети при неизяснени факти, в нарушение на чл. 35 и сл. АПК, който предвижда, че индивидуалният административен акт се издава, след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересованите граждани и организации, ако такива са дадени, съответно направени.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане **Решение № 259 и Решение № 260** не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Велико Търново и Кмета на Община Велико Търново.

**ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ** /П/  
*Областен управител на  
област Велико Търново*