



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-5950

Велико Търново, 08.07.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), чл. 45, ал. 4 и ал. 6, във вр. с чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

ВРЪЩАМ:

Решения №№ 102, 103 и 104 по Протокол № 16 от 27.06.2024 г. на Общински съвет – Лясковец **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление**, тъй като същите са незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 16 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04-5740/01.07.2024 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до **08.07.2024** г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет. Редовното заседание на Общински съвет – Лясковец е проведено на 27.06.2024 година. При откриването на заседанието са присъствали 16 общински съветници от общ брой 17 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

С Решение № 102 от Протокол № 16/27.06.2024 г. Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, **приема решение за отдаване под наем на имот (земеделска земя) – частна общинска собственост**, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № 3027 от 19.06.2024 г. от Васил Димитров Христов – Кмет на община Лясковец, Акт № 1300 за частна общинска собственост и Скица на поземлен имот № 15-463276-07.05.2024 г.



С Решение № 103 от Протокол № 16/27.06.2024 г. Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, **приема решение за отдаване под наем на имот (земеделска земя) – частна общинска собственост**, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.231.2 по КККР на с. Драгижево, община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № 3029 от 19.06.2024 г. от Васил Димитров Христов – Кмет на община Лясковец, Акт № 1295 за частна общинска собственост и Скица на поземлен имот № 15-463290-07.05.2024 г.

С Решение № 104 от Протокол № 16/27.06.2024 г. Общински съвет – Лясковец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, **приема решение за отдаване под наем на имот (земеделска земя) – частна общинска собственост**, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.224.14 по КККР на с. Драгижево, община Лясковец.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № 3026 от 19.06.2024 г. от Васил Димитров Христов – Кмет на община Лясковец, Акт № 1297 за частна общинска собственост и Скица на поземлен имот № 15-463278-07.05.2024 г.

На проведеното на 27.06.2024 г. заседание, при обсъждане на точките относно отдаването под наем на горепосочените поземлени имоти, г-жа Гецова – общински съветник при Общински съвет Лясковец прави предложение да се допълни нормата на чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА във всяко едно от решенията, тъй като позоваването на същата липсва в предложенията на Кмета на община Лясковец и да бъде определен процент от приходите от наем от разпореждането на тези поземлени имоти за изпълнение на местни дейности на населеното място, в което се намират имотите с цел справедливо разпределение на средствата, спрямо второстепенните разпоредители.

Предложението е подложено на гласуване и със „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържали се“ – 9, **същото не е прието.**

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА **при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.**

Общински съвет Лясковец е следвало с приетите решения да определи не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането със следните имоти: поземлен имот с идентификатор 23217.231.2, поземлен имот с идентификатор 23217.231.2 и поземлен имот с идентификатор 23217.224.14 да се използват за дейности от местно значение в съответното населено място, а именно село Драгижево, община Лясковец.

Видно от гореизложеното при приемане на Решения №№ 102, 103 и 104 Общински съвет Лясковец не се е съобразил с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, с оглед на което същите са незаконосъобразни.

Върнатите за ново обсъждане Решения №№ 102, 103 и 104 по Протокол № 16 от 27.06.2024 г. не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Лясковец и на Кмета на Община Лясковец.

ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ /П/
*Областен управител на
област Велико Търново*