



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE



З А П О В Е Д

№ ОА04-6650

Велико Търново, 30.07.2024 г.

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1-5 от ППЗДС, Протокол с рег. № РД-06-02-12/03.07.2024 г. на тръжната комисия, определена с моя Заповед № ОА04-4502/27.05.2024 г., Решение по т. 5 от Протокол № 4/24.07.2024 г. на Комисия за управление и разпореждане с имоти и вещи - държавна собственост и с оглед необходимостта от създаване на по-благоприятна среда за служителите и потребителите на административни услуги в административната сграда на адрес: гр. Велико Търново, пл. „Център“ № 2

Н А Р Е Ж Д А М:

Обявявам за непроведен насрочения за 03.07.2024 г. от 10:30 часа търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, актувани с АпДС № 4652/17.05.2016 г. и находящи се в административната сграда на адрес: гр. Велико Търново, пл. „Център“ № 2 /сграда с идентификатор 10447.513.298.5/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.513.206 и 10447.513.298 по КККР на гр. Велико Търново, а именно:

- място № 1 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж I от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 2 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж I от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат;
- място № 3 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж II от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 4 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж II от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат;
- място № 5 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж V от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 6 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж V от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат поради явяване на кандидати, неотговарящи на нормативните изисквания.

Н А С Р О Ч В А М:

I. Да се организира и проведе втори търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, актувани с АпДС № 4652/17.05.2016 г. и находящи се в административната сграда на адрес: гр. Велико Търново, пл. „Център“ № 2 /сграда с

идентификатор 10447.513.298.5/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.513.206 и 10447.513.298 по КККР на гр. Велико Търново, а именно:

- място № 1 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж I от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 2 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж I от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат;
- място № 3 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж II от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 4 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж II от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат;
- място № 5 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж V от Блок 3 – за разполагане на кафе-автомат;
- място № 6 /определено по схема/ с площ 1 кв. м., находящо се във фойето на етаж V от Блок 3 – за разполагане на вендинг автомат;

1. Начална цена: първоначален месечен наем 110.00 /сто и десет/ лв. без ДДС за места с №№ 1 и 2 и 100.00 /сто/ лв. без ДДС за места с №№ 3, 4, 5 и 6, определени съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. В цената не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода, дължащи се от наемателя.

2. Стъпка за наддаване – 10.00 /десет/ лв.

3. Начин на плащане на наемната цена: Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път; консумативните разходи за ел. енергия и вода се заплащат до 10-то число на месеца, следващ месеца на потреблението по банков път.

4. Срок за отдаване под наем: 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора.

5. Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

6. Депозит за участие в търга: парична вноска в размер на първоначално обявения месечен наем, а именно: 110 /сто и десет/ лв. - за места с №№ 1 и 2 , съответно 100 /сто/ лв. – за места с №№ 3, 4 5 и 6.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **21.08.2024 г. от 10:30 часа** в зала № 314, на III етаж, Блок 2 в сградата на пл. „Център“ № 2, гр. Велико Търново.

II. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с явно наддаване, както следва:

- Заявление за участие в търг с явно наддаване - по образец;
- Извлечение от настоящата заповед;
- Извлечение от Глава V на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;
- Проект на договор за наем;
- Копие на схема на имота – предмет на настоящата заповед;
- Декларация по чл. 19а от Закона за държавната собственост.

Определям цена на тръжната документация в размер на 30.00 /тридесет/ лв. без ДДС, платими по сметка на Областен управител - Велико Търново: IBAN: BG26UNCR75273141156401 BIC UNCRBGSF при УниКредитБулбанк АД - клон Велико Търново.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които са: с неуредени финансови отношения с Областен управител, не закупили тръжна документация, неподали заявление за участие или невнесли депозит за участие в указания срок, както и свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Закупуването на тръжна документация да се извършва до 17:30 часа на **14.08.2024 г.** Закупилите тръжна документация кандидати могат да извършват оглед на местата на 15.08.2024 г., като за целта е необходимо да се явят на същия ден в 10:00 часа в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – Велико Търново – стая № 201.

Внасянето на депозитна вноска за участие да се извършва до 17:30 часа на **16.08.2024 г.**, по сметка на Областен управител – Велико Търново: IBAN: BG58UNCR75273341156439 BIC UNCRBGSF при УниКредитБулбанк АД - клон Велико Търново.

Подаването на документи за участие да се извършва до 17:30 часа на **19.08.2024 г.**, в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – Велико Търново - стая № 201.

III. Определям състав на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

и членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация Велико Търново, както и да се обявят на Информационното табло в административната сграда на пл. „Център“ № 2, гр. Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ /П/

*Областен управител на
област Велико Търново*