



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

---



**З А П О В Е Д**

**№ ОА04-5459**

**В. Търново, 19.05.2023 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1-4 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Решение по т. 1 от Протокол № 4/19.05.2023 г. на Комисия за управление и разпореждане с имоти и вещи - държавна собственост

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.** Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот – частна държавна собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.513.29.1.12 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ I етаж /определен по одобрен арх. проект/ с полезна площ 247.50 кв. м., актуван с АДС № 2000а/20.04.1965 г., находящ се в сградата на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 2, с предназначение „друг вид самостоятелен обект“ – за осъществяване на банкова дейност.

1. Начална цена: първоначален месечен наем 5 200.00 /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС, определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път.

2. Срок за отдаване под наем: 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

3. Специални изисквания към участниците: до участие в търга се допускат банки по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за кредитните институции, притежаващи лиценз от Българската народна банка за извършване на банкова дейност в Република България и представили следните документи:

- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесена в указания срок депозитна вноска;
- документ, удостоверяващ наличието на лиценз за извършване на банкова дейност;
- нотариално заверено пълномощно на представител на банката с изрично делегирани права за участие в търга;

4. Депозит за участие в търга: парична вноска в размер на първоначално обявения месечен наем – 5 200 /пет хиляди и двеста/ лв.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **26.06.2023 г. от 10:30 часа** в зала № 314, на III етаж, Блок 2 в сградата на пл. „Център“ № 2, гр. Велико Търново.

**II.** Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, както следва:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - по образец;
- Извлечение от настоящата заповед;
- Извлечение от Глава V на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;
- Проект на договор за наем;

- Копие на схема на имота – предмет на настоящата заповед;
- Ценово предложение – образец;
- Декларация по чл. 19а от Закона за държавната собственост.

Определям цена на тръжната документация в размер на 100.00 /сто/ лв. без ДДС, платими по сметка на Областен управител - Велико Търново: IBAN: BG26UNCR75273141156401 BIC UNCRBGSF при УниКредитБулбанк АД - клон Велико Търново

Не се допускат до участие в търга кандидати, които са: с неуредени финансови отношения с Областен управител, незакупили тръжна документация, неподали заявление за участие или невнесли депозит за участие в указания срок, както и свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Закупуването на тръжна документация да се извършва до 17:30 часа на **15.06.2023 г.** Закупилите тръжна документация кандидати могат да извършват оглед на имота на 16.06.2023 г., като за целта е необходимо да се явят на същия ден в 10:00 часа в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – Велико Търново – стая № 201.

Внасянето на депозитна вноска за участие да се извършва до 17:00 часа на **21.06.2022 г.**, по сметка на Областен управител – Велико Търново: IBAN: BG58UNCR75273341156439 BIC UNCRBGSF при УниКредитБулбанк АД - клон Велико Търново.

Подаването на документи за участие да се извършва до 13:00 часа на **23.06.2022 г.**, в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – Велико Търново - стая № 201.

### **III. Определям състав на комисията по провеждане на търга, както следва:**

Председател:

и членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

**IV.** Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация Велико Търново, както и да се обявят на Информационното табло в административната сграда на пл. „Център“ № 2, гр. Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ /П/**

*Областен управител на  
област Велико Търново*