



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ СА-03-03-1

В. Търново, 06.02.2013 г.



На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост, чл. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, ал.2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 276/25.01.2012 г., с което Общински съвет – Златарица на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е дал съгласие за извършване на продажба на поземлен имот с идентификатор № 30962.501.1872 с площ 5642 кв.м., в който се намират част от следните сгради: сграда с идентификатор № 30962.501.1872.4 – складова база, склад с площ 2080 кв.м., сграда с идентификатор № 30962.501.1872.5 - складова база, склад с площ 2070 кв.м. и сграда с идентификатор № 30962.501.1872.6 - складова база, склад с площ 2074 кв.м., находящ се в гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски” по кадастралната карта на гр. Златарица, актуван с акт № 858/16.01.2013 г. за частна общинска собственост за ново обсъждане, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в при неизяснена фактическа обстановка и при противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като мотивите ми за това са следните

Решение № 276 е взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет - Златарица, проведено на 25.01.2013 г., постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо, входящ № 1004 – 2/30.01.2013 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, до **06.02.2013 г., включително.**

Решение № 276/25.01.2013 г. на Общински съвет – Златарица е взето при неизяснена фактическа обстановка и има неясен предмет. От описанието на имота по т. 1 не може да се установи по категоричен начин дали обект на разпореждането е само поземлен имот с идентификатор № 30962.501.1872 с площ 5642 кв.м. или обект на разпореждане са и построените в него три сгради, представляващи складове. Липсата на точно описание на обекта на разпореждане възпрепятства възможността

от извършване на адекватна преценка относно приложимата процедура за разпореждане със същия.

С две писма, и двете с изходящи номера № 41/05.02.2013 г., председателят на Общински съвет – Златарица е уточнил, че предмет на решението освен поземлен имот с идентификатор № 30962.501.1872 с площ 5642 кв.м. са и три склада, построени в него, които са със стопанско предназначение и са изградени до **степен на груб строеж**.

С оглед на така направеното уточнение считам, че при откриване на процедура за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот – актуван с АОС № 858/16.01.2013 г. Общински съвет – Златарица е действал при неизяснена фактическа обстановка относно предмета на решението, поради което и не е могъл да съобрази обстоятелството, дали имота – предмет на решението е имот по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, а именно общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, **складове, сервизи, цехове и др.**), както и **незавършени обекти на строителството**, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Разпоредбата на чл. 21, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация определя правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като Закона за общинската собственост има характер на общ такъв, по аргумент на чл. 1 на Закона за общинската собственост, и определя принципното правомощие на общинския съвет за управление и разпореждане с общинско имущество. Нормата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол при условията на императивност постановява, че по реда на този закон се приватизират общински нежилищни имоти и **незавършени обекти**, невключени в имуществото на общински търговски дружества, като съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 3 ЗПСК методът на продажба е чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

При така очертаня характера на обекта на разпореждане **/складове, незавършени обекти на строителството/** приложима се явява разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредба за търговете и конкурсите, като това именно са и правилата, по които следва да се извърши продажбата на имота – предмет на Решение № 276/25.01.2013 г. на Общински съвет – Златарица.

Предвид гореизложеното, при повторното обсъждане на решението Общински съвет – Златарица е необходимо да изследва характера на имота – предмет на разпореждането, да очертае ясно предмета на решението, както и да съобрази в зависимост от това коя е приложимата процедура за разпореждане със същия.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Златарица и на Кмета на Община Златарица.

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/
Областен управител на
област Велико Търново