



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА 03-03-У

В. Търново, 20.05. 2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 11, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21 от Закона за народните читалища

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 282 по Протокол № 24 от 30.04.2013 г. на Общински съвет – Стражица, с което общинския съвет предоставя безвъзмездно за управление част от имот публична общинска собственост – представляващ масивна двуетажна комбинирана сграда, находяща се в УПИ – IV в кв. 28 в с. Бряговица – „Зала” на II етаж с размер 100 кв. м., на Читалище „ Самообразование 1921” с. Бряговица за изпълнение на проект „Всички поколения заедно за съхранение и популяризиране на културното наследство” по мярка 323 Б „Опазване и възстановяване на културното наследство” от Стратегията за местно развитие на „МИГ – Лясковец – Стражица”, за срок от 6 години след датата на кандидатстване; предоставя безвъзмездно за управление част от имот публична общинска собственост – представляващ двуетажна масивна сграда „Културен дом” в УПИ I кв. 91 в с. Сушица – „Театрален салон” с размер 422 кв. м. на Читалище „Станчо Станчев 1896” с. Сушица, за изпълнение на проект „Народните обичаи – мост между минало, настояще и бъдеще” по мярка 323 Б „Опазване и възстановяване на културното наследство” от Стратегията за местно развитие на „МИГ – Лясковец – Стражица”, за срок от 6 години след датата на кандидатстване.

за ново обсъждане в Общински съвет – Стражица, тъй като считам, че решението е прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 24 е постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо входящ № 1009 – 5/13.05.2013 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **20.05.2013 г., включително.**

С Решение № 282/30.04.2013 г. Общински съвет – Стражица е предоставил по реда на чл. 12, ал. 3 от закона за общинската собственост право на управление в полза на две читалища върху имоти – публична общинска собственост.

Съгласно нормата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, съгласно имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

За прилагане на цитираната разпоредба е необходимо да са налице две предпоставки:

1. имотът да не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и

2. имотът да се предоставя на **друго юридическо лице на бюджетна издръжка** или негова териториална структура.

Текста на разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възпроизведен в нормата на чл.17, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Стражица.

От анализа на посочените разпоредби се налага извода, че бенефициент на безвъзмездно право на управление на имот публична общинска собственост, който не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, може да бъде **само друго юридическо лице на бюджетна издръжка** или негова териториална структура.

По силата на приетото решение имотите – предмет на същото се предоставят на Читалище „Самообразование 1921” с. Бряговица и Читалище „Станчо Станчев 1896” с. Сушица. Съгласно представени Решение № 96/18.05.2010 г. на Великотърновски окръжен съд и Решение от 05.12.1997 г. на Великотърновски окръжен съд Читалище „Самообразование 1921” с. Бряговица и Читалище „Станчо Станчев 1896” с. Сушица са регистрирани на основание Закона за народните читалища и по силата на чл. 2, ал. 2 от същи закон **са юридически лица с нестопанска цел**,

В разпоредбата на чл. 21 от ЗНЧ е посочено, че читалищата набират средства от следните източници: 1. членски внос; 2. културно-просветна дейност; 3. субсидия от държавния и общинските бюджети; 4. наеми от движимо и недвижимо имущество; 5. дарения и завещания; 6. други приходи.

Обстоятелството, че част от предвидените средства за дейността на читалищата се осигуряват от държавния и/или общинския бюджет не може да обоснове извода, че читалищата са юридическа лица на бюджетна издръжка по смисъла на чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост, поради което на същите не може да се предостави за безвъзмездно управление имот общинска собственост.

В подкрепа на този извод е и разпоредбата на § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища, според която на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва единствено право на ползване върху сградите и другите недвижими

имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, което несъмнено се различава по съдържание от правото на управление, неприложимо за читалищата.

За да се приложи цитираната разпоредба и същата да послужи като правно основание, то е необходимо имотите да са бил предоставен на читалищата преди влизане в сила на Закона за народните читалища, който е обнародван в ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г.

От материалите послужили за приемане на решението, както и от самото решение не се установява да са изпълнени условията на Закона за народните читалища, а именно имотите да са били предоставени на Читалище „Самообразование 1921” с. Бряговица и Читалище „Станчо Станчев 1896” за читалищни нужди преди влизане в сила на Закона за народните читалища.

Предвид гореизложеното, Решение № 282/30.04.2013 г. на Общински съвет - Стражица се явява незаконосъобразно, т.к. същото противоречи на приложимите материалноправни разпоредби на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Стражица, поради което следва да бъде върнато за ново обсъждане в общинския съвет.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Стражица и Кмета на Община Стражица.

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/

Областен управител на
област Велико Търново



