



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-4157

Велико Търново, 18.04.2023 г.

На основание чл. 43, ал. 4 от ЗДС, чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от ППЗДС, във връзка с Протокол от 17.03.2023г. за проведен търг с тайно наддаване, утвърден от Заместник министър-председателя по икономическите политики и министър на транспорта и съобщенията, съгласно чл. 59, ал. 5 от ППЗДС,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

Определям „МАКСИ КАР“ ЕООД с ЕИК 200411249, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ №80, представлявано от Мирослав Иванов Стаменов с ЕГН \_\_\_\_\_, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител, за **КУПУВАЧ на недвижим имот - частна държавна собственост, описан в АДС № 5248/20.10.2020г.**, утвърден от областния управител на област Велико Търново, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 16359.501.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-04-75/24.10.2013г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново, с площ от 1516 (хиляда петстотин и шестнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за линии на релсов транспорт, с местонахождение на имота: област Велико Търново, община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, при граници на имота: поземлен имот с идентификатор 16359.514.7212, поземлен имот с идентификатор 16359.514.1515, поземлен имот с идентификатор 16359.512.177, поземлен имот с идентификатор 16359.501.39.

След влизане в сила на заповедта за определяне на купувач, цената и условията на плащането, „МАКСИ КАР“ ЕООД гр. Горна Оряховица следва да заплати по бюджетна сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBVBGSF следните суми:

1. Сума в размер на **20 500.00лв.** (двадесет хиляди и петстотин) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – 35 500.00лв.

(тридесет и пет хиляди и петстотин) лева без ДДС и внесенят депозит за участие в търга в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева.

2. **Сума в размер на 710.00лв.** (седемстотин и десет лева) режийни разноски, представляваща 2 % от предложената цена на имота на основание § 3 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

3. **Сума в размер на 7 242.00лв.** (седем хиляди двеста четиридесет и два лева), представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски) на основание чл.45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл.26, ал. 2 от ЗДДС и чл.15 от ППЗДС.

**Купувачът следва да внесе и сума в размер на 923.00 лв.** (деветстотин двадесет и три) лева местен данък, представляваща 2.5 % от предложената цена за имота по сметка на **община Горна Оряховица** и такса вписване в размер на **35.50** (тридесет и пет лева и петдесет стотинки).

**Посочените суми следва да бъдат внесени от купувача в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед**, съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ППЗДС. Платежните документи следва да се представят в Дирекция АКРРДС при Областна администрация Велико Търново за сключване на договор за покупко-продажба. При неспазване на срока, на основание чл. 50, ал. 2 от ППЗДС, депозитът на спечелилия участник се задържа.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител пред Административен съд – Велико Търново.

Заповедта да се връчи на заинтересованите страни за сведение и изпълнение и на основание чл. 56 от ППЗДС да се обяви на Интернет страницата и таблото за съобщения в Областна администрация Велико Търново.

**ИНЖ. ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ /П/**

*Областен управител на  
област Велико Търново*