



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-3480

Велико Търново, 18.04.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 74 и чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства

ВРЪЩАМ:

Решение № 509/31.03.2022 г. по Протокол № 40 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Павликени, с което: на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 48, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 40, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка със Заявление с вх. № УТС-02-07-1443/02.03.2022 г., от „Петрургия“ ЕООД, ЕИК 175192640, Решение на Министерски съвет № 975 от 22.11.2012 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали/базалти/, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Върбовка“, разположено в землището на с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783, община Павликени, област Велико Търново, на „Петрургия“ ЕООД, ЕИК 175192640, Решения на Общински съвет – Павликени с № № № 539/16.04.2014 г., 478/29.01.2018 г., 128/30.04.2020 г., 137/28.05.2020 г., 228/29.10.2020 г. и 345/28.04.2021 г., Решение № 434/28.10.2021 г., и като взе предвид мотивите на вносителя, Общински съвет – Павликени, реши:

1. Изменя Решение № 228/29.10.2020 г., както следва:

В частта му по т. 2, пореден № 6 от таблицата, в което вместо имот № 12783.0.3 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с проектна площ 7563 кв.м., да бъде вписан имот № 12783.179.8, с площ 3309 кв.м.;

За имот № 12783.179.8, с площ 3309 кв.м. с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ да бъде дадено предварително съгласие за промяна на предназначението му.

2. Изменя Решение № 345/28.04.2021 г., в следните части:

2.1. В частта му по т. 1 пореден № 6 от таблицата, в което вместо имот 12783.0.3 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – вещно право на строеж за 6681 кв.м. по ПУП, с проектна площ 7563 кв.м. да вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – вещно право на строеж за 3309 кв.м.

2.2. В частта му по т. 2 пореден № 6 от таблицата, в което вместо имот 12783.0.3 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ площ 7563 кв.м., с учредено право на строеж 6681 кв.м. да бъде вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 3309 кв., с учредено вещно право на строеж

2.3. В частта му по т. 3 пореден № 6 от таблицата, в което вместо имот 12783.0.3 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ площ 7563 кв.м., с учредено право на строеж 6681 кв.м. и пазарна стойност на вещното право на 20623,00 лв., да бъде вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 3309 кв., с учредено вещно право на строеж, пазарна стойност на вещното право в размер на 10 950,00 лв.

3. Изменя Решение № 434/28.10.2021 г., както следва:

3.1. В частта му по т. 1 пореден № 7 от таблицата, в което вместо имот 12783.179.7 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – вещно право на строеж за 6681 кв.м. по ПУП, с проектна площ 7563 кв.м. да бъде вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – вещно право на строеж за, с площ 3309 кв.м.

3.2. В частта му по т. 2 пореден № 7 от таблицата, в което вместо имот 12783.179.7 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с проектна площ 7563 кв.м., с учредено вещно право на строеж за 6681 кв.м. по ПУП, да бъде вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 3309 кв.м., с учредено вещно право на строеж.

3.3. В частта му по т. 3 пореден № 7 от таблицата, в което вместо имот 12783.179.7 (образуван след разделяне на 12783.179.397), с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ площ 7563 кв.м., с учредено право на строеж 6681 кв.м. и пазарна стойност на вещното право на 20623,00 лв., да бъде вписан имот 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 3309 кв., с учредено вещно право на строеж, пазарна стойност на вещното право в размер на 10 950,00 лв.

4. Възлага на кмета на Община Павликени да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 40 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш вх. № ОА04–3161/11.04.2022 г., което съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до **18.04.2022** г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет.

Предмет на **Решение № 509/31.03.2022** г. е имот № 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, с площ 3309 кв.м, върху който се учредява вещно право на строеж в полза на концесионера - „Петрургия“ ЕООД, ЕИК 175192640, съобразно Решение на Министерски съвет № 975 от 22.11.2012 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали/базалти/, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Върбовка“, разположено в землището на с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783, община Павликени, област Велико Търново.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, **учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.**

Законодателят е разписал такова изключение от общото правило в разпоредбите на чл. 74 и следващите от Закона за подземните богатства. **С правната норма на чл. 74, ал. 1 от Закона за подземните богатства** е регламентирано, че регистрирането на откритие на подземни богатства и вписването му в регистъра на откритията на находища на подземни богатства не променя собствеността, предназначението и ползването на недвижимия имот на повърхността на земята. **Предоставените** разрешения за търсене и проучване или за

проучване, или **концесии за добив дават право** на титуляря на разрешението или на **концесионера да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в предоставената площ, които го препятстват или затрудняват за осъществяването на дейностите по разрешението или концесията и на съответния договор, съобразно ал. 2 от същият текст.**

Разпоредбата на чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства предвижда, че титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

С Решение на Министерски съвет № 975 от 22.11.2012 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали/базалти/, от находище „Върбовка“, разположено в землището на с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново на „Петрургия“ – ЕООД, София. В изпълнение на същото на 12.03.2013г. е сключен Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали (базалти), от находище „Върбовка“, разположено в землището на с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново между Министерски съвет на Република България(концедент) и „Петрургия“ ЕООД(концесионер). Неразделна част от договора са и координатен регистър на граничните точки на концесионната площ за находище „Върбовка“, както и графично нанесени концесионна площ и площта на находище „Върбовка М 1: 5 000, специализирана карта на находищата на подземните богатства – 2D модел, отчет по чл. 7, ал. 2, т. 2 от договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗПБ – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – базалти от находище „Върбовка“, община Павликени, област Велико Търново, отчет за дължимото концесионно плащане за добив на подземни богатства, концесионно възнаграждение, Приложение № 3, Акт за изключителна държавна собственост № 1326.

С Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали (базалти), от находище „Върбовка“, разположено в землището на с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново са определени концесионните площи с размер 233 645.5 кв.м., индивидуализирана с координатните точки от № 1 до № 32, съгласно схема и координатен регистър в координатната система „1970г.“ (Приложение № 1 към договора). Като в тези граници концесионната площ включва:

1. Площта на находище „Върбовка“ с размер 147 574 кв. м., индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 15 по външен кунтур на запасите, съгласно схема и координатен регистър в координатната система „1970г.“ (Приложение № 1 към договора)

2. Допълнителни площи, необходими за осъществяване на дейностите по концесията, извън добива.

С Решение № 128 от Протокол № 9/30.04.2020г. на Общински съвет - Павликени е допуснато изработване на проект ИСПУП за концесия НКР № D-00650, предоставена от държавата за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали/базалти/ и съпътстващи дейности и одобряване на техническо задание, Решение № 1 по точка 1 от Протокол № 1/11.02.2021г. на Експертен Съвет по Устройство на Територията/ОЕСУТ/ при община Павликени.

В тази връзка със Заповед № РД-02-11-601/01.03.2021 г., на Кмета на Община Павликени е одобрен изработеният Проект за Изменение на Специализиран Подобен Устройствен План/ИСПУП/ - План за Застрояване/ПЗ/ по Решение на МС № 975/22.11.2012г. за предоставяне на концесия с НКР № D-00650 за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали/базалти/, представляващи изключителна държавна собственост, от находище Върбовка и съпътстващи дейности, в землището на с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783, община

Павликени, област Велико Търново, с Възложител „Петрургия“ ЕООД, В същият са посочени границите на концесия № Д – 00650, за находище „Върбовка“ (включващи находището и допълнителните площи, необходими за осъществяване на дейностите), в които попадат земите в предоставените площи. **Имота предмет на Решение № 509/31.03.2022 г., на Общински съвет Павликени, а именно имот с № 12783.179.8, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост не попада в обхвата на концесията(площта на находището и допълнителните площи, необходими за осъществяване на дейностите), поради което по отношение на същият не е приложимо изключението от общото правило регламентирано в чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост за учредяване на ограничени вещни права върху имот публична общинска собственост.** В тази връзка колективният орган на местното самоуправление е приел незаконосъобразен административен акт в нарушение на Закона за общинската собственост.

Върнатото за ново обсъждане **Решение № 509/31.03.2022 г.** не влиза в сила и следва да бъде разгледано от общинският съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Павликени и Кмета на Община Павликени.

ДОЦ. Д-Р СОНЯ БУДЕВА /П/
*Зам. Областен управител на
област Велико Търново
/За Областен управител съгласно
Заповед № РД 01-05-38 /11.04.2022 година./*