



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗАПОВЕД

№ ОА04-9760

В. Търново, 12.11.2021 г.

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол от 12.04.2021 г. за проведен търг с явно наддаване, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите на 20.10.2021 г., съгласно чл. 59, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо вх. № ОА04-9522/08.11.2021 г. от Министъра на земеделието, храните и горите,

НАРЕЖДАМ:

Определям „НЕЙЧЪРЪЛ ЧОЙС“ ЕООД, ЕИК 202561817, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, общ. Елена, ул. „Трети март“ № 5, за КУПУВАЧ на недвижим имот - частна държавна собственост, актуван с АДС № 5074/19.08.2019 г., находящ се в гр. Елена, общ. Елена, ул. „Трети март“ № 9, представляващ поземлен имот с идентификатор 27190.501.1810 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ 622 кв.м, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За административна сграда, комплекс“, заедно с разположената в него сграда с идентификатор 27190.501.1810.1, със ЗП 146 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: „Административна, делова сграда“, при граници на поземления имот: 27190.501.9686, 27190.501.181 и 27190.501.9570. Цената на имота е 54 060 лв. /петдесет и четири хиляди и шестдесет лева/ без ДДС.

След влизане в сила на настоящата заповед, „НЕЙЧЪРЪЛ ЧОЙС“ ЕООД, гр. Елена, следва да заплати по разплащателната сметка на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр. Габрово в ТБ „Райфайзенбанк“ ЕАД, IBAN: BG37RZBB91551010936025, BIC: RZBBBGSF следните суми:

1. Сума в размер на **51 410,00 лв.** /петдесет и един хиляди и четиристотин и десет лева/, представляваща разликата между предложената цена на имота – 54 060 лв. /петдесет и четири хиляди и шестдесет лева/ без ДДС и внесения депозит за участие в търга – 2 650, 00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева/.

2. Сума в размер на **1081,20 лв.** /хиляда и осемдесет лева и двадесет стотинки/ режийни разноски, представляваща 2% от цената на имота, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Сумата в размер на **11 028,24 лв.** /единадесет хиляди двадесет и осем лева и двадесет и четири стотинки/, представляваща 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС.

Купувачът следва да заплати и сума в размер на **1351,50 лв.** /хиляда триста петдесет и един лева и петдесет стотинки/, представляваща **2,5 % местен данък** по ЗМТД, по сметка на Отдел “Местни данъци и такси” при Община Елена.

Посочените суми следва да бъдат внесени от купувача в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Платежните документи следва да се представят в Областна администрация Велико Търново за сключване на договор за покупко-продажба. При неспазване на срока, на основание чл. 50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, депозитът на спечелилия участник се задържа.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител пред Административен съд - Велико Търново.

Заповедта да се връчи на заинтересованите страни за сведение и изпълнение и на основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост да се обяви на таблото за съобщения и на интернет страницата на Областна администрация Велико Търново.

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ

*Областен управител на
област Велико Търново*

/П/