



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-5704

Велико Търново, 19.08.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 73, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ВРЪЩАМ:**

**Решение № 126** по Протокол № 11 от 31.07.2020 г. на Общински съвет – Стражица, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 73, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е прието:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Стражица през 2020 г. в глава III, раздел 3. „Учредяване на ограничени вещни права върху имоти – общинска собственост“ – Учредяване възмездно право на строеж на изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV – „За обществено обслужване и търговия“, кв. 102 по плана на гр. Стражица.
2. Утвърждава пазарна оценка за отстъпено право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV – „За обществено обслужване и търговия“, кв. 102 по плана на гр. Стражица., изготвена от лицензиран оценител в размер на 5130,00 лв. без ДДС (пет хиляди сто и тридесет лева).
3. Да се учреди възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв. м в УПИ XV – „За обществено обслужване и търговия“, кв. 102 по плана на гр. Стражица, актуван с АчОС № 3251/11.04.2007 г. по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 204/22.06.2020 г., чрез публичен търг с тайно наддаване, с начална тръжна цена 6156,00 лв. с ДДС (шест хиляди сто петдесет и шест лева).

**за ново обсъждане в Общински съвет – Стражица, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като излагам следните мотиви:**

Протокол № 11 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–5468/12.08.2020 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до **19.08.2020** г., включително.

При приемане на процесното решение, Общински съвет Стражица се е позовал на разпоредби от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, които касаят общото правило за учредяване на право на строеж върху имоти – общинска собственост. Съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС право на строеж върху имот - **частна** общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

В чл. 72, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество редът е доуреден, като се предвижда, че право на строеж върху имот, **частна** общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране, издадена от главния архитект на общината в предвидените от закона случаи.

И от двете разпоредби, послужили като основание за приемане на Решение № 126/31.07.2020 г. е видно, че видът на общинската собственост е изрично уточнен, като уредбата касае само имотите – частна общинска собственост.

Видно от материалите, послужили за приемане на решението, имотът, за който е прието процесното решение, е актуван с АОС № 3251/11.04.2007 г. и е **публична** общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 34, ал. 6 от ЗОС учредяването на ограничени вещни права (каквото е и правото на строеж) върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон. От материалите, послужили на Общински съвет – Стражица за приемане на Решение № 126/31.07.2020 г. няма как да бъде установено наличие на специален законов ред, уреждащ учредяването на право на строеж върху УПИ XV – „За обществено обслужване и търговия“, кв. 102 по плана на гр. Стражица, актуван с АОС № 3251/11.04.2007 г. – публична общинска собственост.

С оглед гореизложеното, **Решение № 126**, взето по Протокол № 11, от редовно заседание на Общински съвет – Стражица, проведено на 31.07.2020 г., следва да се върне за ново обсъждане, т.к. същото е незаконосъобразно, прието в нарушение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Стражица и Кмета на Община Стражица.

**ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /П/**

*Областен управител на  
област Велико Търново*