



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-3121

В. Търново, 13.04.2021г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 42 по Протокол № 3 от 25.03.2021 г. на Общински съвет – Елена, с което: на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие **за обявяване на имоти, публична общинска собственост, за частна общинска собственост, както следва:**

1. Читалище – масивна сграда със застроена площ 61 кв.м., находящ се в парцел X, кв. 3 по плана на ул. „Разпоповци“, гр. Елена, актуван с АОС № 144/29.09.1997 г./ **публична общинска собственост**, вписан в Служба по вписвания при РС-Елена, под № 121, том V;

2. ПИ с идентификатор 02169.351.75, с площ 278 кв.м., с предназначение сграда за култура и изкуство (читалище), находяща се в с. Бадевци, община Елена, актуван с АОС № 590/08.09.2011 г./ **публична общинска собственост**, вписан в Служба по вписвания при РС-Елена, под № 121, том IV на 09.09.2011 г.;

3. Читалище – двуетажна сграда, построена през 1932 г., за читалище заедно с дворно място от 115- кв. м., попадащо в парцел IV, кв. 41 по плана на с. Палици, актуван с АОС № 207/20.12.1999 г./, вписан в Служба по вписвания при РС-Елена, на 15.03.2005 г., под № 187, том II ;

4. Читалище – масивна постройка на два етажа, заедно с дворно място т 1350 кв.м., попадащо в парцел IV – 81, кв. 10 по плана на на с. Марян, актуван с АОС № 197/06.10.1999 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Елена на 29.03..2005 г., под № 97, том III;

5. Читалище – двуетажна масивна сграда със застроена площ 250 кв.м. в с. Блъсковци, АОС № 85/26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Елена на 30.10.2009 г., под № 62, том V;

тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалния кодекс, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 3 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–2911/06.04.2021 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до **13.04.2021 г.**, включително.

Към решението са приложени Предложение № РД.01.02-40/18.03.2021 г. на Кмета на Община Елена и Актове за публична общинска собственост №№ 197/06.10.1999 г.; 85/26.08.1996 г.; 590/08.09.2011 г. и 207/20.12.1999 г. С Решения на Общински съвет Елена същите имоти са били предоставяни за безвъзмездно ползване на читалищните настоятелства.

Съгласно чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс административният акт следва да съдържа фактически и правни основания, послужили за неговото издаване. Същите са необходим реквизит на акта, като липсата им представлява съществено административно – процесуално нарушение, водещо до неговата незаконосъобразност.

Фактически основания за издаване на Решение № 42/25.03.2021 г. липсват както в самото решение, така и в документите послужили за неговото издаване.

Липсата на фактически основания за приемане на решението възпрепятства възможността да се извърши преценка дали действително имотът е престанал да има някое от предназначенията си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, което да бъде й мотивът на Общински съвет Елена да промени характерът на горечитираните имоти от **публична общинска собственост в частна общинска собственост**.

Видно от предоставените актове за публична общинска собственост №№ 197/06.10.1999 г.; 85/26.08.1996 г.; 590/08.09.2011 г. и 207/20.12.1999 г., имотите предмет на решението представляват читалищни сгради, които са предоставени за ползване на читалищни настоятелства за читалищни нужди. В АПоС № 590/08.09.2011 г., е отразено като правно основание послужило за съставянето му разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, което означава, че имота е определен със закон за публична общинска собственост.

Към момента на издаване на **Решение № 42/25.03.2021г.**, сградите са били предоставени за ползване на читалищните настоятелства, чиито цели се вменят в обхвата на чл. 3 от ЗНЧ: задоволяване потребностите на гражданите, свързани с: 1. Развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, където осъществяват дейността си; 2. Запазване на обичаите и традициите на българския народ; 3. разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата; 4. възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание; 5. осигуряване на достъп до информация.

В тази връзка предназначението на сградите е останало непроменено, тъй като то се вменя и в нормативната рамка на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Общински съвет – Елена е трябвало да съобрази разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която предвижда, че за да се промени вида на собствеността е необходимо имотът да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, т. е. за да се промени вещноправният статут на имот – публична общинска собственост, следва да са налице обективни предпоставки за това, изразяващи се в отпадане на съответното предназначение.

Върнатото за ново обсъждане **Решение № 42/25.03.2021 г.** не влиза в сила и следва да бъде разгледано от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Елена и Кмета на Община Елена.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /П/

*Областен управител на
област Велико Търново*