



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД

относно промени в нормативни и поднормативни актове, които са свързани с правомощията на Областен управител и дейността на Областна администрация Велико Търново през месец декември 2014г.

Относно ДВ, бр.100/05.12.2014год.

1. В официалният раздел на ДВ, бр.100/05.12.2014г., е публикувано Решение № 788 на МС от 28.11.2014 г. за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори

Решението е прието на основание чл. 7, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

Регламентира се, че *преди извършване на плащания по договори за суми на стойност, равна на или надвишаваща 100 000 лв., както и за суми на стойност под 100 000 лв., представляващи част от парична престация по договор, чиято стойност е равна на или надвишава 100 000 лв.,* всички разпоредители с бюджет, без тези по бюджетите на Народното събрание и на съдебната власт, *в това число и Областна администрация – Велико Търново,* следва задължително *да изпращат на Националната агенция за приходите и на Агенция "Митници" по електронен път информация относно идентификационни данни за лицето, получател на плащането* (пълно наименование/трите имена, ЕИК от ТР/ЕИК по БУЛСТАТ/ЕГН/ЛНЧ), *размер на предстоящата за изплащане сума, данни за банковата сметка, по която ще бъде извършено плащането, и за нейния титуляр.* Информацията по следва да бъде изпратена не по-късно от 10 дни преди датата на плащането на посочените в решението електронни адреси.

Плащанията по горепосочените договори могат да бъдат извършвани, само ако от страна на Националната агенция за приходите бъде потвърдено, че:

- лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от Националната агенция за приходите;

- лицето, получател на плащането, има просрочени публични задължения и са наложени обезпечителни мерки по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; когато за обезпечаване на просрочените публични задължения Националната агенция за приходите е наложила заповед върху предстоящата за изплащане сума, след получаване на разпореждане за изпълнение дължимото плащане от платеща по т. 1 се извършва към Националната агенция за приходите до размера на просрочените публични задължения;

За да се извърши плащане освен горните потвърждения е необходимо да бъде получено и потвърждение от страна на Агенция "Митници", че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите орани, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Горепосочените потвърждения е регламентирано, че следва да постъпят в 7-дневен срок по електронен път на електронен адрес, посочен от Областна администрация.

В случаите, когато в Областна администрация в 7 дневния срок не е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и/или от Агенция "Митници", администрацията следва незабавно да уведоми изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и/или директора на Агенция "Митници" за неполучено в срок потвърждение и да изиска потвърждение. Когато след повторното уведомяване не е получено

потвърждение от Националната агенция за приходите и/или от Агенция "Митници", администрацията може да извърши плащането съгласно договора, като следва да уведоми министъра на финансите.

Когато действията по уведомяване и получаване на потвърждение могат да доведат до забавяне на плащането, съответно до неизпълнение на договора и неустойки в тежест на администрацията, министърът на финансите може да разреши плащането да бъде извършено и преди приключване на процедурата по потвърждаване, като това става по мотивирано искане на съответния първостепенен разпоредител с бюджет.

Посочено е, че **Решението влиза в сила от 1 декември 2014 г.**

Указано е, че за плащанията по договори след влизането в сила на това решение, за които не може да се спази срокът за уведомяване и срокът за потвърждаване, тъй като те са по-дълги от договореният срок за разплащане, то Администрацията следва да уведоми незабавно Националната агенция за приходите и Агенция "Митници" и да извърши плащането. Този ред може да бъде прилаган единствено по отношение на плащания по договори, за които датата на плащане е не по-късно от 12 декември 2014 г.

2. В официалният раздел на ДВ,бр.100/05.12.2014г., е публикувана Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Н-8 от 2005 г. за съдържанието, сроковете, начина и реда за подаване и съхранение на данни от работодателите, осигурителите за осигурените при тях лица, както и от самоосигуряващите се лица.

Прави се промяна в чл.2а, с която се разширява кръга на лицата, които могат да заявят кои задължения за задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване и/или здравноосигурителни вноски погасяват, като към тях се прибавят и специализантите, които получават възнаграждение по договор за обучение за придобиване на специалност от номенклатурата на специалностите, определена по реда на чл. 181, ал. 1 от Закона за здравето.

В чл. 3, ал. 1 се създава т. 6, която гласи, че когато поради смърт на самоосигуряващо се лице декларация образец № 1 за месеца, предхождащ месеца на смъртта, не е подадена в срока по т. 2, буква "а", наследниците могат да подадат декларацията в срок до края на шестия месец, следващ месеца на смъртта, като декларацията се подава на хартиен или електронен носител заедно с протокол, подписан от наследника, в териториалната дирекция на Националната агенция за приходите по регистрация към датата на смъртта на самоосигуряващото се лице.

В чл. 6 се създава нова ал.4, със следното съдържание: „Редът, условията и видовете декларации, които могат да се подават чрез персонален идентификационен код, се определят със заповед на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите. Заповедта се публикува на интернет страницата на Националната агенция за приходите.”

В чл. 6а, ал.9 се променя вида на носителя, на които може да се подава декларация за коригиране на Декларация образец № 6, която се подава след изтичане на края на месеца, следващ месеца на възникване на задължението за подаване на декларацията, като се посочва, че вместо досегашната възможност това да става „само на електронен или хартиен носител”, това може да се извършва „на хартиен носител или на електронен носител и хартиен носител”. Аналогичен текст се добавя и в ал. 11 на същата разпоредба.

Променят се текста и указанията за попълване на Приложение № 1 към чл. 2, ал. 1 от Наредбата.

Правят се изменения в Указанията за попълване на Декларация обр. № 6 "Данни за дължими вноски и данък по чл. 42 ЗДДФЛ, към приложение № 4 към чл. 2, ал. 2, в "от Наредбата.

Променя се и текста на приложение № 7 към чл. 2, ал. 6, приложение № 8 към чл. 2, ал. 7 и приложение № 9 към чл. 2, ал. 8, като се заличават думите "малолетно, непълнолетно или".

Наредбата влиза в сила, считано от 1 януари 2015 г.

Относно ДВ, бр.101/09.12.2014год.

- 3. В официалният раздел на ДВ,бр.101/09.12.2014г., е публикувана Инstrukция № 8121з-914 от 1.12.2014 г. за условията и реда за осъществяване на неотложни аварийно-възстановителни работи, в сила от 09.12.2014 год.**

С Инstrukция № 8121з-914 от 1.12.2014 г. се отменя досега действащата ИНСТРУКЦИЯ № Из-33 от 11.01.2012 г. за реда за осъществяване на неотложни аварийно-възстановителни работи при бедствия.

Регламентират се задълженията на Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" на Министерството на вътрешните работи (ГДПБЗН - МВР) и териториалните ѝ звена и се определя реда за извършването им.

Детайлно се определят действията, които следва да се извършват в случаи на неотложни аварийно-възстановителни работи, като същите се разглеждат в зависимост от вида на бедствието, а именно действия при аварии с радиоактивни източници, в атомна електроцентрала и отделяне на опасни химически вещества, при земетресение, при наводнение, при пожари, създаващи предпоставка за бедствие, при обилни снеговалежи, при транспортни инциденти, при активизирани свлачища и при силни ветрове, бури и смерчове.

- 4. В официалният раздел на ДВ,бр.101/09.12.2014г., е публикувана Инstrukция № 8121з-915 от 1.12.2014 г. за условията и реда за осъществяване на оперативна защита при наводнения, в сила от 09.12.2014 год.**

С Инstrukция № 8121з-915 от 1.12.2014 г. за условията и реда за осъществяване на оперативна защита при наводнения се отменя досега действащата Инstrukция № Из-2695 от 2011 г. за реда за осъществяване на оперативна защита при наводнения.

С Инstrukция № 8121з-915 от 1.12.2014 г. се определят условията и редът за осъществяване на дейностите по оперативна защита при наводнения от Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" при Министерството на вътрешните работи и териториалните ѝ звена.

Регламентират се дейностите, извършвани при непосредствена опасност от наводнение, по време на наводнение и след наводнение.

Относно ДВ, бр.102/12.12.2014год.

- 1. В официалният раздел на ДВ,бр.102/12.12.2014г., е публикувано Постановление № 382 на МС от 4.12.2014 г. за одобряване промени на утвърдените разходи по области на политики по бюджета на Министерството на отбраната за 2014 г.**

С точка 2 от постановлението се предвижда, че се осигурят допълнителни трансфери за държавните висши военни училища, необходими за финансово подпомагане на тяхната дейност, за участие в операции на международните сили, като за Национален военен университет "Васил Левски" се отпускат средства в размер на 1 460 900 лв.

- 2. В официалният раздел на ДВ,бр.102/12.12.2014г., е публикувана Наредба за изменение на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 38 от 2008 г. и бр. 22 от 2010 г.; изм., бр. 98 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 2 и 80 от 2013 г.)**

С наредбата се променя текста на § 2, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, като се оказва, че техническите паспорти на съществуващи строежи – държавна собственост, в т.ч. строежите - смесена държавна собственост, се съставят в следните срокове в зависимост от категорията им:

т.1. (изм. - ДВ, бр. 98 от 2011 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 102 от 2014 г.) от първа, втора и трета категория - до 31 декември 2015 г.;

т.4. (изм. - ДВ, бр. 98 от 2011 г., бр. 102 от 2014 г.) от четвърта категория - до 31 декември 2017 г.;

т.5. (изм. - ДВ, бр. 98 от 2011 г., бр. 102 от 2014 г.) от пета категория - до 31 декември 2019 г.

Относно ДВ, бр.103/13.12.2014год.

5. В официалният раздел на ДВ,бр.103/13.12.2014г., е публикувано Постановление № 400 на МС от 11.12.2014 г. за изменение и допълнение на Постановление № 268 на Министерския съвет от 2011 г. за създаване на Съвет за електронно управление (обн., ДВ, бр. 77 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 50, 67 и 84 от 2014 г.)

В чл.2 на Постановление № 268 на Министерския съвет от 2011 г. се създава нова ал. 2 съгласно която, за органите на изпълнителната власт се въвежда задължение да извършват предварително съгласуване със Съвета за електронно управление по отношение на всички проекти независимо от начина на финансирането им, отнасящи се до развитие на електронното управление в Република България, за съответствието им със Стратегията за развитие на електронното управление в Република България (2014 – 2020) и с Пътната карта за изпълнението ѝ, както и за оперативната съвместимост на създаваните или подобряваните информационни технологии – предмет на съответния проект.

6. В официалният раздел на ДВ,бр.103/13.12.2014г., е публикувано Постановление № 405 на МС от 12.12.2014 г. за одобряване на допълнителни трансфери за бюджетите на общините за 2014 г.

С постановлението са одобрени допълнителни трансфери за бюджетите на общини за пътни разходи на правоимащи болни за четвъртото тримесечие на 2014 г., които е указано, че се предоставят по ред определен с указания на министъра на финансите, като за общините от област Велико Търново, средствата са както следва:

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Горна Оряховица	164
Елена	55
Полски Гръмбеш	113
Свищов	198

Със същото постановление са одобрени допълнителни трансфери за бюджетите на общини за командироване на експерти от териториалните експертни лекарски комисии (ТЕЛК) от друга община при освидетелстване на лица, живеещи на територията на тяхната община за четвъртото тримесечие на 2014 г., които е указано, че се предоставят по ред определен с указания на министъра на финансите, като за общините от област Велико Търново, средствата са както следва:

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Елена	30
Павликени	289
Полски Гръмбеш	60
Свищов	240

7. В официалният раздел на ДВ,бр.103/13.12.2014г., е публикувано Решение № 814 на МС от 11.12.2014 г. за определяне на дните за религиозни празници на вероизповеданията, различни от източноправославното, през 2015 г.

На основание чл. 173, ал. 5 от Кодекса на труда Министерски съвет е определил следните дни от 2015 г. за религиозни празници на вероизповеданията, различни от източноправославното, за които се ползва платен или неплатен годишен отпуск при условията на чл. 173, ал. 4 от Кодекса на труда и чл. 57, ал. 5 от Закона за държавния служител:

1. За Католическата църква в България:

- а) Вторият ден на Великден – 6 април;
- б) Св. Апостоли Петър и Павел – 29 юни;
- в) Всички Светии – 1 ноември;
- г) Непорочното зачатие на Св. Богородица – 8 декември.

2. За мюсюлманското вероизповедание:

- а) Рамазан байрам – 16, 17 и 18 юли;
 - б) Курбан байрам – 23, 24 и 25 септември.
3. За Религиозната общност на евреите в България:
- а) Песах – 4 април;
 - б) Рош Ашана – 14 септември;
 - в) Йом Кипур – 23 септември;
 - г) Сукот – 28 септември.
4. За Арменска апостолическа православна църква:
- а) Рождество Христово – 6 януари;
 - б) Свети Вартананц – 12 февруари;
 - в) Задушница на Възкресение Христово – 6 април;
 - г) Възнесение Господне – 14 май;
 - д) Задушница на Кръстовден – 14 септември.
5. За общество "Бяло братство":
- а) Ден на пролетното равноденствие – 22 март;
 - б) Рождението на Учителя Петър Дънов – 12 юли;
 - в) Съборни дни – 19, 20 и 21 август;
 - г) Денят на кончината на Учителя – 27 декември.
6. За църквите на адвентистите от седмия ден – четири съботни дни, ако според трудовия договор или акта за назначаването им са задължени да работят в тези дни.
7. За Бахайската общност:
- а) "Ноу-Руз" (Бахайска Нова година) – 21 март;
 - б) Празник "Резван" – 21 април;
 - в) Обявяване мисията на Баб – 24 май;
 - г) Възнесението на Бахаулла – 29 май;
 - д) Мъченическата смърт на Баб – 10 юли;
 - е) Рождението на Бахаулла – 14 ноември.
8. За Общество за Кришна съзнание:
- а) Гаура Пурнима – 5 март;
 - б) Рама Навами – 28 март;
 - в) Нарасимха Чатурдаши – 2 май;
 - г) Баларама Пурнима – 29 август;
 - д) Ратха Ятра – 18 септември;
 - е) Кришна Джанмаштами – 5 септември.
9. За Диамантен път на будизма – България:
Весак (денят на раждането, просветление и паранирвана на Буда Шакямуни) – 2 юни.
10. За Свидетели на Йехова в България:
- а) Възпоминанието за смъртта на Исус Христос – 3 април;
 - б) Конгресни дни – 24, 25 и 26 юли.
11. За евангелските църкви:
Денят на Реформацията – 31 октомври.
12. За Будистка общност в България:
- а) Денят на Буда (Весак) – 4 май;
 - б) Будистка Нова година – 19 февруари;
 - в) Денят Дхарма – 2 юли;
 - г) Денят Бодхи – 8 декември.

Относно ДВ, бр.104/16.12.2014год.

1. В официалният раздел на ДВ, бр.104/16.12.2014год. е публикувано Постановление № 415 на МС от 15.12.2014 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки, приет с Постановление № 150 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 53 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 84 от 2007 г., бр. 3 и 93 от 2009 г., бр. 86 от 2010 г., бр. 27 от 2011 г. и бр. 17 и 20 от 2012 г.)

Постановлението отразява влезлите в сила в средата на годината промени в ЗОП, като доразвива и детайлизира правната уредба в областта на обществените поръчки.

В съответствие с промените в ЗОП се налага създаването на изцяло нов списък на външни експерти, които възложителите са длъжни да използват при изработването на техническите спецификации и на методиката за оценка на офертите, а при конкурс за проект – на конкурсните програми. За целта в правилника са разписани редът за поддържане на списъка и изискванията за вписване на външните експерти в него.

Уредени са условията за провеждане на жребия за избор на външен експерт, който възложителят следва да включи като член на комисията за провеждане на процедура при поръчки за строителство над определена стойност. Предвидено е жребият да се извършва автоматизирано от упълномощен потребител на възложителя, чрез използване на специализиран модул, свободно достъпен чрез Портала за обществени поръчки.

В чл. 47а, ал. 1 ППЗОП е регламентирано минималното съдържание на договора за обществени поръчки, което включва предмет, цена, ред и срокове за разплащане, данни за страните, размер и условия на гаранциите и други общоприложими реквизити. В съответствие с изисквания на ЗОП е подготвен примерен образец на договор за обществена поръчка, който е част от приложенията към правилника.

Уредени са въпросите, свързани с възможността за представяне на техническите предложения към офертата на участника под формата на електронен каталог. Предвидено е възложителят да определи формат за представяне и организиране на информацията, валиден за всички участници. С оглед осигуряване на равнопоставеност между участниците, възложителите са длъжни да посочат в документацията за участие цялата необходима информация относно формата, използваното електронно оборудване, условията за осъществяване на техническото свързване, организацията на процеса за подаване и оценка на каталозите.

В съответствие със ЗИД на ЗОП са направени промени, свързани с начина на изпращане до агенцията на документите, подлежащи на контрол, както и за изпращане на нейното становище и окончателния доклад за законосъобразност. С оглед преодоляване на някои негативни практики на възложителите е изрично регламентирано еднократно провеждане на всеки от двата етапа. В тази връзка процедури, открити без да е осъществен първи етап на контрол, не подлежат на последваща проверка.

С измененията в правилника се предлага промяна и в правилата за осъществяване на предварителния контрол на процедурите на договаряне без обявление. За целите на контрола е предвидено, че доказателствата за избора на процедурите се изпращат само по електронна поща с използване на електронен подпис. Становището от предварителния контрол се публикува на профила на купувача на възложителя.

Разписани за правилата за публикуване и оттегляне на документи, свързани с провеждане на възлагане чрез Публична покана и се детайлизират изискванията към информацията в Профила на купувача.

Към правилника са приложени препоръчителните образци на документи, които могат да се ползват при възлагане на поръчките.

Относно ДВ, бр.105/19.12.2014год.

8. В официалният раздел на ДВ, бр.105/19.12.2014год, е публикуван Закон за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост.

Прави впечатление, че съпоставено с проекта на Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост, изпратен ни с писмо, изх. № 03-04-1468/17.10.2014 г., на МРРБ, заведен в Областна администрация с вх. № ОА04 – 12163/21.10.2014год. в разпоредбата на чл.39б от закона са възприети всички направени от страна на Дирекция АПОФУС предложения за промени, като направените допълнения са напълно идентични с предложения от наша страна текст.

В текста на чл.32, ал.3 от ЗДС се прави промяна, с която се конкретизира, че тази разпоредба се прилага в случаите, в които липсват извършени **по-малко от две сделки** в

съответната служба по вписванията. До сега тази разпоредба беше предвидено да се прилага изобщо при липса на всякакви сделки.

От текста на чл. 32, ал.4 от ЗДС е **заличена думата „ипотека”**, като по този начин отпада задължението на съдията по вписванията да включи в издавано удостоверение и информация дали по отношение на имота има вписани ипотечи.

В текста на чл. 34б, ал.3 от ЗДС се прави промяна, съгласно която се предвижда, че когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то **не е намерено на настоящия и постоянния му адрес**, решението на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1 му се съобщава от инвеститора на обекта по реда на чл. 61, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в "Държавен вестник". Досега този ред е бил приложим, ако лицето не е намерено на посочения от него адрес, а с промяната реда се прилага ако лицето не е намерено на настоящия и постоянния му адрес.

В чл. 34б от ЗДС се създава нова алинея 4, която регламентира, че обстоятелството, че заинтересованото лице не е намерено на настоящия и/или на постоянния му адрес, се доказва с протокол, подписан от две длъжностни лица от съответната администрация и от един от съседите, освен в случаите, когато връчването се удостоверява от нотариус.

Аналогична промяна се прави в текста на чл.34в, ал.3 от ЗДС, като се създава и ал.4 с текст аналогичен на текста на чл.34б, ал.4 от ЗДС.

В чл. 39 от ЗДС алинея 1 придобива следната редакция:

"(1) Решението на Министерския съвет и заповедта на областния управител влизат в сила и имотът се смята за отчужден:

1. когато не са обжалвани и паричното обезщетение, определено в решението на Министерския съвет или в заповедта на областния управител, е преведено по сметка на правоимащите лица, а при липса на посочена сметка – по реда на ал. 5;

2. в случаите на обжалване, когато:

а) е преведено обезщетението по сметка на правоимащите лица въз основа на решението на съда по чл. 38, ал. 8;

б) жалбата срещу решението на Министерския съвет, съответно заповедта на областния управител, бъдат отхвърлени и паричното обезщетение, определено в акта за отчуждаване, е преведено по сметка на правоимащите лица."

В чл. 39 от ЗДС алинея 3 придобива следната редакция:

"(3) Ако в 18-месечен срок от влизането в сила на решението по чл. 34а, ал. 1 и в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 34а, ал. 2 собственикът не бъде обезщетен, по негово искане Върховният административен съд, съответно административният съд по местонахождението на имота, отменя акта за отчуждаването."

В чл.39а, ал.1 от ЗДС **се променя срокът** от тримесечен **на едномесечен**, след изтичането на който, ако собственикът на имота не е потърсил определеното му обезщетение, то имотът ще се смята за отчужден от датата, на която инвеститорът преведе по сметка на областния управител обезщетението, определено в решението по чл. 34а, ал. 1 или в заповедта по чл. 34а, ал. 2.

Създава се нов чл. 39б от ЗДС, с който се регламентира следното:

„(1) По искане на административния орган и/или инвеститора съдът в закрито заседание в едномесечен срок и като даде възможност на заинтересованите лица за становище, може да допусне предварително изпълнение на акта за отчуждаване, когато инвеститорът е превел определеното в акта за отчуждаване обезщетение и бъде представена определена от съда гаранция при условията на чл. 391, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс, когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси. Определението е окончателно. При допуснато предварително изпълнение може да се извърши въвод във владение на инвеститора, преди актът за отчуждаване да е влязъл в сила, когато подробният устройствен план, който предвижда изграждане на национален обект, е влязъл в сила. Предварително изпълнение не се допуска спрямо имот, който е единствено жилище. Предварителното изпълнение не се допуска, когато с него на собствениците може да бъде причинена значителна или трудно поправима вреда, която не може да бъде компенсирана. Въводът на инвеститора се извършва по следния ред:

1. въводът на инвеститора във владение на имота се извършва по негово искане от областния управител или от оправомощено от него длъжностно лице;

2. преди въвода се съставя протокол, в който се описва фактичното състояние на имота от комисия, която включва оправомощен представител на областния управител и на инвеститора, а когато се отнася за земеделска земя или горска територия – и представител на Министерството на земеделието и храните; в състава на комисията се включва и оценител, вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители, в зависимост от предназначението на имота; разходите за извършване на описа на имота са за сметка на инвеститора;

3. областният управител издава заповед, с която определя състава на комисията и посочва вида, местонахождението и номера на имота, собственика на имота и датата и часа на извършване на описа на имота, която се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс не по-късно от 7 дни преди датата, на която ще се извърши описът;

4. протоколът се подписва от членовете на комисията и от собственика на имота; при отказ на собственика да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява с подписите на двама свидетели, като в протокола се вписват трите им имена, точен адрес и единен граждански номер; в случаите по изречение второ протоколът се смята за връчен от датата на съставянето му;

5. когато собственикът на имота е надлежно уведомен за извършване на описа и не се яви, действията могат да се извършват и протоколът да се състави в негово отсъствие; копие от протокола се връчва на собственика по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като фактическите констатации, отразени в него, се приемат за верни до доказване на противното.

(2) Определената от съда гаранция се внася по сметка на областния управител и служи за гаранция за изплащане на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на обезщетенията по ал. 4 и 9.

(3) При влязло в сила допуснато предварително изпълнение на инвеститора на националния обект се издава разрешение за строеж. Разрешението за строеж се издава на инвеститора на националния обект – възложител по смисъла на Закона за устройство на територията.

(4) Инвеститорът на националния обект дължи на собствениците на имотите по ал. 1 обезщетение за пропуснати ползи от датата на влизане във владение на имота до влизане в сила на решението за отчуждаване на съответния имот.

(5) Когато имотът е земеделска земя, обезщетението по ал. 4 включва доходите, които би получил собственикът на имота от реализация на продукцията, ако имотът се обработва, или арендното плащане, което е трябвало да получи за отдадената под аренда земя.

(6) Когато имотът е горска територия, обезщетението по ал. 4 включва доходите, които би получил собственикът на имота от продажбата на дървесината при наличието на издадено от компетентните по Закона за горите органи позволятелно за сеч и извоз и от продажба на вещите от страничните ползвания, представляващи стопанска дейност, когато има издадено писмено позволятелно.

(7) Когато имотът е търговски, производствен или селскостопански обект, обезщетението по ал. 4 включва печалбата, която би реализирал собственикът на имота, определена на базата на реализираната печалба от обекта от предходната година или от предходните тримесечие или месец, ако обектът е нов.

(8) Когато се засягат сгради, които са с предназначение, различно от посоченото в ал. 7, обезщетението включва печалбата или доходите, които би реализирал собственикът на имота от отдаването му под наем.

(9) Инвеститорът на обекта дължи обезщетение и за вредите върху имота или възстановяване на имота във вида към момента на завземането му, в случай че отчуждаването не се осъществи или бъде отменено.

(10) Обезщетенията по ал. 4 и 9 се дължат след влизане в сила на акта за отчуждаване. Обезщетенията се определят чрез изготвяне на оценка от лицензирания оценител, участвал в комисията по ал. 1, т. 2, като при обективна невъзможност областният

управител го заменя с друг оценител, отговарящ на условията на ал. 1, т. 2. Разходите за изготвяне на оценката са за сметка на инвеститора.

(11) Областният управител издава заповед, която съдържа определеното от инвеститора обезщетение по ал. 10. Обезщетението се заплаща от инвеститора в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта.

(12) Заповедта по ал. 11 се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс. Собственикът на имота може да оспори размера на обезщетението в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(13) Съдът разглежда жалбата по ал. 12 и се произнася с решение, като производството приключва в срок до един месец от подаването ѝ. Съдът обявява решението в 7-дневен срок след заседанието, в което е приключило разглеждането на делото. Решението на съда е окончателно. Когато съдът постанови по-висок размер на обезщетението, инвеститорът изплаща на собственика разликата заедно със законните лихви върху нея в едномесечен срок от постановяване на решението на съда.

(14) Разликата по ал. 13 заедно със законните лихви върху нея се изплаща от областния управител от внесената като гаранция сума по ал. 2, а в случай че тя не е достатъчна за изплащане на по-високия размер на обезщетението, остатъкът се изплаща от инвеститора."

Изменя се текста на т. 2 от § 1а от Допълнителните разпоредби на ЗДС, като легалното определение за "Пазарни цени" придобива следната редакция:

„Пазарни цени" са осреднените цени от всички сделки с имоти за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека – обезпечаваша покупко-продажба на имот, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки, с изключение на тези с предмет идеални части от имоти, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождението на имота са вписани повече от 20 сделки, при определяне на пазарната цена се вземат предвид последните 20 вписани сделки. Осредняването се извършва въз основа на не по-малко от две относими сделки."

С §8 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗДС се правят промени в Закона за общинската собственост, които са аналогични на промените в ЗДС.

С §9 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗДС се регламентира, че започналите производства по отчуждаване на имоти – частна собственост, се довършват по реда и в сроковете на ЗИД на ЗДС, с изключение на случаите по чл. 39а, ал. 1, за които се прилага тримесечният срок. Посочва се също така, че при влязло в сила допуснатото от съда предварително изпълнение се издава разрешение за строеж. Разрешението за строеж се издава на инвеститора на националния обект – възложител по смисъла на Закона за устройство на територията.

С §10 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗДС се правят промени в текстовете на Закона за устройство на територията, а именно:

В чл. 177, ал. 1 думите "технически и енергиен паспорт" се заменят с "технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики", а в чл. 239, ал. 1, т. 1 думата "тях" се заменя с "него".

9. В официалният раздел на ДВ, бр.105/19.12.2014год, е публикувано Постановление № 419 на МС от 17.12.2014 г. за определяне на нови размери на минималната работна заплата за страната.

С постановлението, прието на основание чл. 244, т. 1 от Кодекса на труда, от 1 януари 2015 г. се определя нов размер на минималната месечна работна заплата за страната 360 лв. и на минималната часова работна заплата 2,20 лв. при нормална продължителност на работното време 8 часа и при 5-дневна работна седмица.

Със същото постановление от 1 юли 2015 г. се определя нов размер на минималната месечна работна заплата за страната 380 лв. и на минималната часова работна заплата 2,21 лв. при нормална продължителност на работното време 8 часа и при 5-дневна работна седмица.

Размерът на минималната месечна работна заплата се определя за пълен работен месец.

В §1. от ПЗР на Постановлението е записано, че необходимите средства за изпълнението на постановлението се осигуряват в рамките на предвидените средства по бюджетите на организациите по § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за публичните финанси.

С §2. от ПЗР на Постановлението се правят промени в чл. 1, ал. 4 от Постановление № 66 на Министерския съвет от 1996 г. за кадрово осигуряване на някои дейности в бюджетните организации, като думите "е 340 лв." се заменят с "от 1 януари 2015 г. е 360 лв., а от 1 юли 2015 г. е 380 лв.".

В §3. от ПЗР на Постановлението е записано, че до приемането на Националния план за действие по заетостта за 2015 г. субсидираното от държавния бюджет трудово възнаграждение на лицата, наети на минимална работна заплата по програми и мерки за заетост по Закона за насърчаване на заетостта, се определя от 1 януари 2015 г. в размер 360 лв. за пълен работен месец при осемчасов работен ден и 2,20 лв. часова работна заплата.

10. В официалният раздел на ДВ, бр.105/19.12.2014год, е публикувана поправка в Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

Поправка е извършена в чл.21, ал.4 от Наредбата, като е указано, че техническото обслужване, презареждането и хидростатичното изпитване на устойчивост на налягане на носимите и возимите пожарогасители се извършват от търговци, получили разрешение за осъществяване на тази дейност **по реда на ЗМВР.**

В предишния текст на Наредбата е било записано, че това обслужване се извършва от търговци, получили разрешение за осъществяване на тази дейност по реда на Наредбата по чл. 91е, ал.1 от ЗМВР.

11. В неофициалния раздел на ДВ, бр.105/19.12.2014год са публикувани Заповед № ЗМФ-1419 от 4.12.2014 г. за утвърждаване на образец на "Служебна бележка" по чл. 45, ал. 7 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, Заповед № ЗМФ-1420 от 4.12.2014 г. за утвърждаване на образци на служебни бележки по чл. 45, ал. 1 и 2 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, Заповед № ЗМФ-1421 от 4.12.2014 г. за утвърждаване на образец на справка по чл. 73, ал. 1 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, Заповед № ЗМФ-1422 от 4.12.2014 г. за утвърждаване на образец на декларация по чл. 55, ал. 1 ЗДДФЛ и чл. 201, ал. 1 ЗКПО и Заповед № ЗМФ-1423 от 4.12.2014 г. за утвърждаване на образци на "Сметка за изплатени суми" и "Служебна бележка" по чл. 45, ал. 4 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

В същия раздел е публикувано и Съобщение на ВКС за подлежащите на разглеждане дела през м. февруари 2015.

Относно ДВ, бр.106/23.12.2014год.

1. В официалният раздел на ДВ, бр.106/23.12.2014год, е публикувано Постановление № 426 на МС от 18.12.2014 г. за определяне размера на законната лихва по просрочени парични задължения.

С постановлението е определен годишния размер на законната лихва за просрочени парични задължения в размер на основния лихвен процент на Българската народна банка в сила от 1 януари, съответно от 1 юли, на текущата година плюс 10 процентни пункта.

Указано е, че дневният размер на законната лихва за просрочени парични задължения е равен на 1/360 част от годишния размер, определен по горепосочения ред.

Посочено е, че посоченият по-горе лихвен процент, в сила от 1 януари на текущата година е приложим за първото полугодие на съответната година, а лихвеният процент в сила от 1 юли е приложим за второто полугодие.

В § 1. от Допълнителните разпоредби на Постановлението е посочено, че със същото се въвеждат изисквания на Директива 2011/7/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 16 февруари 2011 г. относно борбата със забавяне на плащането по търговски сделки (ОВ, L 48/1 от 23 февруари 2011 г.).

С Постановлението се отменя Постановление № 100 на Министерския съвет от 2012 г. за определяне размера на законната лихва по просрочени задължения в левове и във валута (ДВ, бр. 42 от 2012 г.).

Посочено е, че Постановлението се приема на основание чл. 86, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите и влиза в сила от 1 януари 2015 г.

2. В официалният раздел на ДВ, бр.106/23.12.2014год, е публикувано Постановление № 427 на МС от 18.12.2014 г. за изменение на Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, приета с Постановление № 243 на Министерския съвет от 2005 г. (обн., ДВ, бр. 94 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 105 от 2006 г., бр. 65 от 2008 г., бр. 39 и 77 от 2009 г., бр. 104 от 2011 г., бр. 27 от 2013 г. и бр. 13 от 2014 г.)

Извършва се промяна в чл. 16д от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, като *вместо досега дължимата такса от 30 000 лв.* се регламентира че за предоставяне на цялата база данни от търговския регистър и за актуализация на обстоятелствата в нея **се събира годишна такса в размер 100 лв.**

3. В официалният раздел на ДВ, бр.106/23.12.2014год, е публикуван Правилник за изменение на Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ДВ, бр. 66 от 2014 г.)

Навсякъде в Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация думите "Министерството на регионалното развитие", "министърът на регионалното развитие" и "министъра на регионалното развитие" се заменят съответно с "Министерството на регионалното развитие и благоустройството", "министърът на регионалното развитие и благоустройството" и "министъра на регионалното развитие и благоустройството".

Относно ДВ, бр.107/24.12.2014год.

12. В официалният раздел на ДВ, бр.107/24.12.2014год, е публикуван Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността (обн., Изв., бр. 92 от 1951 г.; изм., бр. 12 от 1958 г., бр. 90 от 1960 г.; ДВ, бр. 99 от 1963 г., бр. 26 и 27 от 1973 г., бр. 54 и 87 от 1974 г., бр. 55 от 1978 г., бр. 36 от 1979 г., бр. 19 от 1985 г., бр. 14 и 91 от 1988 г., бр. 38 от 1989 г., бр. 31 от 1990 г., бр. 77 от 1991 г., бр. 33 от 1996 г., бр. 100 от 1997 г., бр. 90 от 1999 г., бр. 34 и 59 от 2000 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 46 и 105 от 2006 г., бр. 24, 59 и 113 от 2007 г., бр. 54 и 109 от 2008 г., бр. 6 от 2009 г., бр. 100 от 2010 г., бр. 57 и 105 от 2011 г.), в сила от 31.12.2014 год.

Текстът на § 1 от Закона за допълнение на Закона за собствеността (обн., ДВ, бр. 46 от 2006 г.; изм., бр. 105 от 2006 г., бр. 113 от 2007 г., бр. 109 от 2008 г. и бр. 105 от 2011 г.) става алинея 1, като същия придобива следната редакция:

„Давността за придобиване на имоти – частна държавна или общинска собственост спира да тече до 31 декември 2017 г.“

Създава се алинея 2 към §1 със следното съдържание:

„В срок до 30 юни 2015 г. Министерският съвет представя на Народното събрание план за действие, съдържащ всички необходими мерки, които следва да бъдат предприети от съответните държавни и местни органи на власт, с оглед спазването на срока по ал. 1.“

13. В официалният раздел на ДВ, бр.107/24.12.2014год, е публикуван ЗАКОН за държавния бюджет на Република България за 2015 г.

Със Закона за държавния бюджет на Република България се прави промяна в Закона за ограничаване на плащанията в брой, като се създава нов чл. 4а., който гласи следното:

Бюджетните организации може да теглят средства в брой от техни банкови сметки само за плащания, за които при конкретните обстоятелства на дейността практически не е възможно извършването им чрез платежен превод, както и по изключение, ако са налице наложителни обективни причини.

Предвидено е също, че изтеглените от банковите сметки на бюджетните организации средства за разплащане в брой, които са останали неусвоени, следва да се възстановяват своевременно по съответните банкови сметки, освен по изключение, ако са налице наложителни обективни обстоятелства за съхраняването им в брой за последващи разплащания.

Въвежда се задължение събраните в брой средства от бюджетните организации да се внасят своевременно по съответните им банкови сметки.

Регламентира се, че директно разходване от касата на бюджетната организация на събрани средства в брой може да се прилага само по изключение или когато поради естеството на дейността прилагането на горепосочените методи на разплащане практически не е възможно.

Въвежда се задължение за ръководителите на бюджетните организации да конкретизират и да осигуряват прилагането на горепосочените методи за разплащане чрез въвеждане на съответните контролни дейности по реда на чл. 13 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор.

Посочено е, че при неизпълнение на горепосочените изисквания за разплащане Министерството на финансите може да приложи мерките по чл. 132, ал. 4 от Закона за публичните финанси, а именно, че при залагането и актуализирането на лимитите за плащания Министерството на финансите текущо може да предприема мерки за коригиране на месечните лимити за плащания или за отлагане залагането на лимити в частта на утвърдените средства за нелихвените разходи и трансфери при влошаване на текущите оценки спрямо годишните разчети.

Указания по приложението на горепосочените разпоредби от закона е предвидено да бъдат давани от Министърът на финансите.

Тези промени са в сила, считано от 01.01.2015 год.

Със Закона за държавния бюджет на Република България се прави промяна в Закона за концесиите, като се редактира текста на чл. 81, ал.3 и ал.4 и се отменя ал.5.

С направените промени се предвижда, че разходите за концесионна дейност се предвиждат и финансират чрез бюджетите на съответните разпоредители с бюджет и бюджета на Министерството на финансите. Посочва се, че предвидените по бюджета на Министерството на финансите разходи се извършват и чрез бюджетите на съответните министерства и ведомства въз основа на одобрена от министъра на финансите план-сметка за разходване на средствата и извършване на промени по реда на чл. 109 или 110 от Закона за публичните финанси.

14. В официалният раздел на ДВ, бр.107/24.12.2014год, е публикувано ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 438 на МС от 22.12.2014 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2014 г., като е предвидено, че постановлението влиза в сила от 19 декември 2014 г.

Одобрени са допълнителни разходи/трансфери за 2014 г., като тези засягащи територията на Област Велико Търново са следните:

С чл.1, ал.1 , т.6 се предвижда отпускане на средства, чрез бюджета на Министерството на отбраната за Националния военен университет "Васил Левски" за 2014 г. за неотложни текущи разходи за дейността на университета до края на 2014 г. , в размер на 396 000 лв.

С чл.1, ал.1 , т.8. се предвижда отпускане на средства за покриване на начислени лихви и такси по обслужване на дълга на общините към Фонда за органите на местното самоуправление в България "ФЛАГ" – ЕАД, като за територията на Област Велико Търново средствата са, както следва:

№ по ред	Община	Сума (в лв.)
16.	Велико Търново	13 849
21.	Горна Оряховица	29 449
59.	Павликени	1 092
81.	Свищов	22 476

С чл.1, ал.1 , т.12. се предвижда отпускане на средства по бюджета на Община Велико Търново за поддръжка на първи, втори и трети клас пътища, които преминават през населени места на територията на общината, в размер на 590 931 лв.

Относно ДВ, бр.108/30.12.2014год.

15. В официалният раздел на ДВ, бр.108/30.12.2014год, е публикувано Постановление № 449 от 23.12.2014 г. за одобряване на допълнителни трансфери за бюджетите на общини за 2014 г., в сила от 23.12.2014 год.

С постановлението се одобряват допълнителни трансфери за 2014 г., като за Област Велико Търново, същите са както следва:

По бюджета на община Стражица се отпуска сума в размер на 162 703 лв. за ремонтни дейности на социални институции и домове, общински клубове, детски градини и обединени детски заведения.

С § 2 от същото постановление в Постановление № 19 на Министерския съвет от 2014 г. за одобряване на средства от резерва по чл. 1, ал. 2, раздел II, т. 4.1.2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2014 г. (обн., ДВ, бр. 12 от 2014 г.; попр., бр. 14 от 2014 г.; изм. и доп., бр. 45 от 2014 г., бр. 79, 88, 103 и 106 от 2014 г.), в приложение № 1 към чл. 1, ал. 2, т. 1, в пореден № 4.11, в колона 1 думите "Ремонт на ул. Ком, ул. Ивайло, ул. Кокиче, ул. Варна, ул. Теменуга, ул. Хан Крум, ул. Бенковска, ул. Волга, ул. Рила, ул. Отец Паисий, ул. Искър, ул. Васил Левски, ул. Осогово в гр. Стражица" се заменят с "Ремонт на улици в гр. Стражица и в с. Камен".