



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-4689

В. Търново, 14.06.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

ВРЪЩАМ:

Решение № 609, взето по Протокол № 37 от 25.05.2017 г. на Общински съвет – Свищов, с което: на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 66, ал. 1, т. 2 и чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов и във връзка с предложение с вх. № 1337/15.05.2017 г. от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет Свищов:

1. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под аренда, Съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя за възстановяване на трайни насаждения от ОПФ в землищата на с. Червена, Община Свищов, считано от стопанската 2017/2018 г. за имот частна общинска собственост, земеделска земя – имот № 055004, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, с площ 34,479 дка, ок които 28,265 дка, – пета категория и 6,214 дка – четвърта категория. Начин на възстановяване – нови граници, местност „Комитишко“, с АЧОС № 3951/04.02.2011г.
2. Възлага на Кмета на Община Свищов да организира и проведе процедурата по т.1, в съответствие с Решение № 516/30.03.2017 г. Протокол № 32 на Общински съвет – Свищов и по реда и условията на НРПУРСОС. След приключване на процедурата да сключи договор с предложилия най-високо арендно плащане.
3. Достигнатото арендно плащане да се актуализира ежегодно с новоприетите цени на декар за съответната стопанска година.

за ново обсъждане в Общински съвет – Свищов, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 37 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 – 4466/07.06.2017 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 14.06.2017 г., включително.

Заседанието на Общински съвет – Свищов е проведено на 25.05.2017 година, като при откриването са присъствали 22 общински съветници от общ брой 29 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

Решение № 609/25.05.2017 г. на Общински съвет – Свищов е прието с поименно гласуване с 25 гласа „ЗА“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – 1, поради което същото е взето с необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. Общинският съвет е спазил административно производствените правила по приемане на решението.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. С определянето на конкретните правомощия на кмета на общината по придобиването, управлението и разпореждането на общински имущество, общинският съвет определя минимално необходимото съдържание на решението, което да позволи то да бъде изпълнено от изпълнителния орган, в частта на съществените елементи от бъдещата сделка, т.е. всяко решение, касаещо имотни сделки следва да бъде достатъчно добре формулирано и да съдържа съществените елементи на сделката /предмет, цена, срок/, процедурата по избор на контрагент, евентуални конкурсни условия и др.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието минималният срок на договора за аренда е пет стопански години.

В чл. 87 ал. 1 т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов е посочено, че срокът за отдаване под аренда на такива земи е от 4 до 25 стопански години.

В тази връзка, считам че решението на общинският съвет, с което се дава съгласие за отдаване под аренда имот – частна общинска собственост е необходимо да съдържа няколко задължителни реквизита:

- описание на имота, който ще се отдава под аренда;
- срока за отдаване под аренда;
- арендна цена;
- начинът по който ще се определи арендатор – чрез публичен оповестен търг или конкурс.

Както и съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост срокът за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се определя от общинският съвет. Като специфичен вид сделка за управление, характеризиращо се с по-дълъг период, може да се направи извода че и арендният срок следва да се определи от същия орган – общинският съвет.

С оглед горензложеното, Решение № 609, взето по Протокол № 37, от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 25.05.2017 г., следва да се върне за ново обсъждане, т.к. същото е незаконосъобразно, като при повторното обсъждане на решението общинският съвет следва да се спазят изискванията на ЗМСМА и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, като се определи срок на договора за аренда.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Свищов и Кмета на Община Свищов.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /П/

Областен управител на
област Велико Търново

