



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗА П О В Е Д

№ 0A04-4686

В. Търново, 14.06. 2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост

ВРЪЩАМ:

Решение № 605, взето по Протокол № 37 от 25.05.2017 г. на Общински съвет – Свищов, с което: на основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 и чл. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов дава съгласие да се предостави на пенсионерските клубове, съществуващи на територията на Община Свищов, членуващи в Сдружение с нестопанска цел „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004“, регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. № 13849/2004 г., за безвъзмездно ползване за срок от пет години, следната общинска собственост:

1. На Културен клуб на пенсионера „Щастливеца“, гр. Свищов – помещение със ЗП – 157,11 кв.м. и прилежаща изба № 8а с ПП – 2,08 кв.м., находящо се в гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, актувано с АОС № 174/14.12.1998 г.;
2. На Културен клуб на пенсионера „Нове“, гр. Свищов – четири помещения, както следва: стая № 1 с ПП – 8 кв.м., източно изложение, две стаи с общ вход, пореден № 2 и № 3 с ПП – 42 кв.м., източно изложение и стая пореден № 7 с ПП – 18,40 кв.м. със западно изложение, всички находящи се на първи етаж в общинска сграда на ул. „Тодор Миланович“ № 2, актувани с АОС № 130/15.06.1998 г.;
3. На Културен клуб на пенсионера „Македония“ – помещение със застроена площ – 44 кв.м., находящо се в гр. Свищов, ул. „Трети март“ № 111, актувано с АОС № 30/18.03.1997 г.;
4. На Културен клуб на пенсионера „Алеко“, с. Алеково – две помещения стая с ПП – 12 кв.м. със западно изложение и стая с ПП – 18 кв. м. със северно изложение, находящи се първи етаж, корпус Б на сграда, актувано с АОС № 273/01.06.2000 г.;
5. На Културен клуб на пенсионера с. Александрово – две помещения със ЗП – 50 кв.м., разположени на първи етаж – западна в двуетажна, масивна, административна сграда – Кметство, актувани с АОС № 5081/26.03.2012 г.;
6. На Културен клуб на пенсионера „Надежда“, с. Българско Сливово – сграда, едноетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1960 г. със ЗП – 74 кв.м., състояща се от антре, кухня, коридор и три стаи, актувани с АОС № 1223/30.06.2004 г.;
7. На Културен клуб на пенсионера „Дунавски вълни“, с. Вардим – две стаи с площ – 36 кв.м., със северно изложение, сервизно помещение и коридор на първи етаж, с вход от изток в сграда, актувана с АОС № 1810/08.12.2009 г.;
8. На Културен клуб на пенсионера „Еделвайс“ с. Вардим – бивша сладкарница и сервизно помещение с обща площ 96 кв.м., с южно изложение и вход от запад,

- находящи се на първи етаж в сградата на Културен дом, актувана с АОС № 170/16.12.1998 г.;
9. На Културен клуб на пенсионера „20-ти век“ с. Горна Студена – помещенне с ПП – 26,22 кв.м., със западно изложение и помещенне с ПП – 31,32 кв.м., със северно изложение, находящи се на първи етаж в общинска сграда, актувана с АОС № 387/04.01.2001 г.;
 10. На Културен клуб на пенсионера „Васил Левски“. с. Драгомироно – едноетажна сграда със ЗП – 98 кв.м., състояща се от зала, два склада и изба с ПП – 16,40 кв.м., актувана с АОС № 1712/05.11.2008г.;
 11. На Културен клуб на пенсионерите и ветераните „Детелина“ с. Козловец – помещенне с ЗП – 160 кв.м., находящо се в общинска сграда – клуб на пенсионера, актувана с АОС № 907/13.03.2002 г.;
 12. На Културен клуб на пенсионера „Мечта“, с. Морава – помещенне № 1 с площ 130 кв.м., помещенне № 2 с площ 10 кв.м., помещенне № 3 с площ 22 кв.м. и помещенне № 4 с площ 33 кв.м., всички на първия етаж в административна сграда, находяща се в с. Морава, актувана с АОС № 1732/13.01.2009 г.;
 13. На Културен клуб на пенсионера с. Совата – стая със сервизни помещенния и склад с обща ПП – 43,68 кв.м., и помещенне /чакалня/ с ПП – 44,24 кв.м., находящи се в двуетажна сграда (автоспирка), актувана с АОС № 275/01.06.2000 г.;
 14. На Културен клуб на пенсионера „Надежда“, с. Хаджидимитрово – сграда, едноетажна, масивна с дървен гредоред, състояща се от входно антре, коридор, библиотека, салон и стая със ЗП – 190 кв.м., и склад със ЗП – 7,22 кв.м., актувани с АОС № 859/28.09.2001 г.;
 15. На Културен клуб на пенсионера „Изгрев 2005“, с. Царевец – три помещенния със ЗП – 46 кв.м., находящи се в обект „Автоспирка“, актувани с АОС № 156/25.09.1998 г.

за ново обсъждане в Общински съвет – Свищов, тъй като считам същото за незаконно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 37 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 – 4466/07.06.2017 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 14.06.2017 г., включително.

Заседанието на Общински съвет – Свищов е проведено на 25.05.2017 година, като при откриването са присъствали 22 общински съветници от общ брой 29 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

Решение № 605/25.05.2017 г. на Общински съвет – Свищов е прието с поименно гласуване с 27 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма, поради което същото е взето с необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. Общинският съвет е спазил административно производствените правила по приемане на решението.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

В тази връзка, считам че решение 605/25.05.2017 г. на общински съвет Свищов, с което се предоставят безвъзмездно за управление имоти публична и частна общинска собственост, трябва да отговаря на изискването, субектът на управление да бъде юридическо лице на бюджетна издръжка.

В подкрепа на извода ми е и разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, която гласи, че имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение, както и недвижими имоти – общинска собственост, обявени за исторически паметници с местно значение, паметници на културата, и имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка с решение на Общинския съвет за безвъзмездно стопанисване и управление.

От така приетото Решение № 605/25.05.2017 г. на Общински съвет – Свищов е видно, че Сдружението с нестопанска цел „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004“, регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. № 13849/2004 г., както и пенсионерските клубове, съществуващи на територията на община Свищов не попадат в кръга на визираните в разпоредбата лица. Предвид на характера му на юридическо лице с нестопанска цел за обществено полезна дейност. Обстоятелството, че сдружение с нестопанска цел, получава субсидия в определен размер от общинския бюджет, не го прави юридическо лице на бюджетна издръжка по смисъла на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

С оглед горензложеното, Решение № 605, взето по Протокол № 37, от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 25.05.2017 г., следва да се върне за ново обсъждане, т.к. същото е незаконосъобразно, като при повторното обсъждане на решението общинския съвет следва да предостави безвъзмездно право на ползване на имоти – частна общинска собственост – на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004“, за нуждите на пенсионерските клубове, съществуващи на територията на Община Свищов на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, а имоти – публична общинска собственост да предостави под наем, съобразно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Свищов и Кмета на Община Свищов.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /П/
Областен управител на
област Велико Търново

