



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗА П О В Е Д

№ 0904-5034

Велико Търново, 09.08.2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, предложение първо, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

ВРЪЩАМ

Решение №510 по Протокол №46/31.07.2018 г. на Общински съвет – Стражица, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 72, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Стражица дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2018 г. в глава III, раздел 3 „Учредяване на ограничени вещни права“ – Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект №2 със ЗП 90 кв.м. в УПИ I – „За Градски пазар“, кв. 163 по плана на гр. Стражица и утвърждава пазарна оценка за отстъпване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект №2 със ЗП 90 кв.м. в УПИ I – „За Градски пазар“, кв. 163 гр. Стражица, изготвена от лицензиран оценител в размер на 7220,00 лв. без ДДС /седем хиляди двеста и двадесет лева/, и да се отстъпи възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект №2 със ЗП 90 кв.м. в УПИ I – „За Градски пазар“, кв. 163 гр. Стражица, актуван с АчОС №3766/02.11.2009 г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №200/06.06.2018 г., чрез публичен търг с тайно наддаване, с начална тръжна цена 8664,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/.

за ново обсъждане в Общински съвет – Стражица, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в нарушение на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като мотивите ми за това са следните:

Протокол №46/31.07.2018 г. на Общински съвет – Стражица е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. №ОА04-4862/03.08.2018 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. първо от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 10.08.2018 г. включително.

При приемане на Решение №510/31.07.2018 г. Общински съвет – Стражица, се е позовал на разпоредбите на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на чл. 72, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентира, че право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет, от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране, издадена от главния архитект на общината в предвидените от закона случаи.

Съобразно приложените материали, въз основа на които е прието Решение №510 по Протокол №46/31.07.2018 г., а именно АОС №3766/02.11.2009 г., имота, касаещ приемане на конкретното решение, е публична общинска собственост.

Законодателят е предвидил в разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, че имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. От приложените материали, послужили за приемане на Решение №510 и от основанията, на които Общински съвет – Стражица е приел конкретното решение, не може да се установи наличие на предвидено в закон изключение, съобразно което да се допуска обременяване с ограничени вещни права, каквото е правото на строеж, върху имота – публична общинска собственост, поради което считам, че Решение №510 е взето при несъобразяване с публичния характер на собствеността на имота. Посочените основания за приемане на решението уреждат реда за учредяване на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, а съобразно приложения АОС №3766/02.11.2009 г. имотът е публична общинска собственост.

С оглед на така установената фактическа обстановка, Решение №510, прието на редовно заседание на Общински съвет – Стражица, проведено на 31.07.2018 г., следва да се върне за ново обсъждане, тъй като същото е незаконосъобразно, прието в нарушение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Стражица и на Кмета на Община Стражица.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА / П /

*Областен управител на
област Велико Търново*

