



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗА П О В Е Д

№ 0A04-6161

В. Търново, 08.08.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, изр. 2 и чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

**ВРЪЩАМ:**

**Решение № 385**, взето по Протокол № 31 от 27.07.2017 г. на Общински съвет – Павликени, с което: на основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от общински съвет – Павликени да вземе решение, с което:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Читалищен салон, намиращ се в училищна сграда, находяща се в кв. 53 по ПУП на с. Стамболово, община Павликени, актуван с АОС № 289/05.12.2000 год., в полза на Народно читалище „Зора – 1881 – Стамболово“, с. Стамболово, ЕИК 104077109, регистрирано по ф. дело № 1112 по описа за 1997 год. на Великотърновски окръжен съд, представлявано от председателя Пенка Рашкова Гетова, ЕГН 4703141411.
2. Безвъзмездното право на ползване се погасява с акт за прекратяване на съответното читалище, издаден от Великотърновски окръжен съд.
3. Възлага на кмета на Община Павликени да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на ползване и да сключи договор.

за ново обсъждане в Общински съвет – Павликени, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 31 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04-6024/03.08.2017 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 10.08.2017 г., включително.

Заседанието на Общински съвет – Павликени е проведено на 27.07.2017 година, като при откриването са присъствали 17 общински съветници от общ брой 21 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

Решение № 385/27.07.2017 г. на Общински съвет – Павликени е прието с поименно гласуване с 17 гласа „ЗА“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма, поради което същото е взето с необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. Общинският съвет е спазил административно-производителните правила по приемане на решението.

Видно от посоченото в чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост, е че нормата е относима и приложима в случаите на учредяване право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост. Съгласно приложения АОС № 289/05.12.2000 год. имотът върху който се учредява безвъзмездно право на ползване с Решение № 385/27.07.2017 г. е публична общинска собственост. Това от своя страна води до противоречие и неприложимост на посочената разпоредба. Според чл. 7, ал. 2, изр. 2 от Закона за общинската собственост, имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

В подкрепа на извода ми е и разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която гласи, че право на ползване върху имоти – частна общинска собственост може да се учреди без търг или конкурс на лица, определени със закон, с решение на общинския съвет.

Следва да се посочи, и че разпоредбата на § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, също е неприложима в конкретната хипотеза, тъй като се изисква сградата да е била предоставена на читалището преди влизане в сила на Закона за народните читалища (26.10.1996 г.).

С оглед горензложеното, Решение № 385, взето по Протокол № 31, от редовно заседание на Общински съвет – Павликени, проведено на 27.07.2017 г., следва да се върне за ново обсъждане, т.к. същото е незаконосъобразно, като при повторното обсъждане на решението общинският съвет следва да спази разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Павликени и Кмета на Община Павликени.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА НЕДЕЛОВА /П/  
Областен управител на  
област Велико Търново

