



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



RINA



З А П О В Е Д

№ ОА04-6339

В. Търново, 15.08.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 1 от Закона за общинската собственост

ВРЪЩАМ:

Решение № 192, взето по Протокол № 25 от 31.07.2017 г. на Общински съвет – Сухиндол, с което: на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 1, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и чл. 32, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и предложение № 05.00-11/23.06.2017 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, представляващ терен – ПИ 17208.501.136 по кадастрална карта на с. Горско Косово, община Сухиндол, с площ от 1152 кв.м., заедно с построяния в него Търговски комплекс „Хотел ресторант“ със 217 кв.м. лятна градина на две нива, дансинг и навес.
Имотът е актуван с АЧОС № 1413 от 16.12.2015 г.
2. Определя начална цена за провеждане на търга, по пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, в размер на 59000,00 (Петдесет и девет хиляди) лева без ДДС, 59500,00 (Петдесет и девет хиляди и петстотин) лева с ДДС.
3. Възлага на кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост.

за ново обсъждане в Общински съвет – Сухиндол, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 25 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 – 6213/10.08.2017 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 17.08.2017 г., включително.

Заседанието на Общински съвет – Сухиндол е проведено на 31.07.2017 година, като при откриването са присъствали 10 общински съветници от общ брой 11 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к. присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

Решение № 192/31.07.2017 г. на Общински съвет – Сухиндол е прието с поименно гласуване с 10 гласа „ЗА“. „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма, поради което същото е взето с необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. Общинския съвет е спазил административно производствените правила по приемане на решението.

Съгласно чл. 1 от Закона за общинската собственост този закон урежда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Специален закон по отношение на Закона за общинската собственост се явява Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол императивно предвижда продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, да се извършва чрез приватизация по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

От приложените към протокола материали, е видно, че имотът, предмет на решението е с начин на трайно ползване Търговски комплекс „Хотел-ресторант“. Така очертаният характер на имота, попада в хипотезата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, който изключва приложението на Закона за общинската собственост и поради което продажбата следва да бъде извършена чрез приватизация при спазване на правилата, предвидени в Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурентите.

Прилагайки общ закон вместо специален, Общински съвет – Сухиндол е допуснал нарушение на материален закон, което прави Решение № 192/31.07.2017 г. незаконосъобразно.

С оглед горензложеното, Решение № 192, взето по Протокол № 25, от редовно заседание на Общински съвет – Сухиндол, проведено на 31.07.2017 г., следва да се върне за ново обсъждане, т.к. същото е незаконосъобразно, като при повторното обсъждане на решението общинския съвет следва да спазва разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурентите.

Съгласно чл. 45 ал. 7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, като след приемане на ново решение по реда на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА следва да ме уведомяте незабавно.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Сухиндол и Кмета на Община Сухиндол.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /П/
Областен управител на
област Велико Търново

