



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ 0404 - 1621

В. Търново, 12.02. 2014 г.

На основание чл. 32, ал.2 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 8, ал. 11, чл. 12, ал. 3 и чл. 39 от Закона за общинската собственост и чл. 62 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Горна Оряховица

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 694, по Протокол № 41 от 30.01.2014 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, с което:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Горна Оряховица е учредил безвъзмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, находящо се в УПИ II – „За кметство и адм.сград, младежки клуб, поща, читалище, МВР, снек бар, клуб на пенсионера”, кв. 28 по плана на с. Първомайци, с площ от 16.00 кв.м., за срок от 3 години, в полза на Сдружение „Родолюбци Първомайци”, с. Първомайци

за ново обсъждане, като незаконосъобразно, взето в нарушение на материалноправните разпоредби на Закона за общинската собственост, приложими за неговото приемане, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 41, от заседание на Общински съвет – Горна Оряховица, проведено на 30.01.2014 г., е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, вх. № ОА 04-1301/05.02.2014 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител на област Велико Търново по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **12.02.2014 г., включително.**

С Решение № 694/30.01.2014 г. Общински съвет – Горна Оряховица е учредил **безвъзмездно право на ползване** по реда на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, върху имот – общинска собственост, като при приемане на решението общинският съвет не съобразил обстоятелството, че имотът, върху който се учредява правото на ползване, е **публична общинска собственост, съгласно представения АПОС № 2517/25.04.2012 г.**

Правомощията на общинският съвет по отношение имоти - публична общинска собственост са регламентирани императивно и изчерпателно в разпоредбите на чл. 6, чл. 7, чл. 11, чл. 12 и чл. 14 от Закона за общинската собственост. Сред тях не е предвидено правомощие общинският съвет да учредява безвъзмездно вещно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост.

Нещо повече, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. **Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.**

В конкретния случай, сред правните основания за приемане на Решение № 694/30.01.2014 г. не са посочени такива, които да обосновават възможността Общински съвет – Горна Оряховица да учреди в ползва на Сдружение «Родолюбци Първомайци», с. Първомайци, безвъзмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост.

За приемане на Решение № 694/30.01.2014 г. Общински съвет – Горна Оряховица се е позовал на разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, която, с оглед характера на собствеността на имота – предмет на същото, е неприложима, т.к. разпоредбата касае **само имотите частна общинска собственост и урежда процедурата за учредяване на право на ползване само върху имоти – частна общинска собственост.**

От друга страна, според разпоредбата на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Дори да се приеме, че са на лице доказателства, установяващи липсата на необходимост и нужда у органите на Община Горна Оряховица или юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка да ползват имота – предмет на решението, то Сдружение «Първомайци Родолюбци», в полза на което се учредява правото на ползване, не е юридическо лице на бюджетна издръжка, нито е териториална структура на такова лице. При така индивидуализирания преобретател на правото на ползване е видно, че не е налице и фактическият състав на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и тази разпоредба също не може да бъде приложена.

Следва да се отбележи още, че към материалите, послужили за приемане на Решение № 694/30.01.2014 г., не са приложени доказателства относно

правосубектността на Сдружение «Първомайци Родолюбци», в полза на което е учредено правото на ползване върху имота.

След като се е позовал на разпоредбите на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.62 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при учредяване на ограничено вещно право на ползване върху имот - публична общинска собственост и след като въобще е учредил такова право в противоречие с разпоредбите на чл.7, ал.2, предл. второ и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Горна Оряховица е приел решение в нарушение на материалният закон, поради което същото се явява незаконосъобразно и следва да бъде върнато за ново обсъждане в общинския съвет.

При повторното обсъждане на решението, Общински съвет – Горна Оряховица следва да установи и правосубектността на Сдружение «Първомайци Родолюбци», с. Първомайци.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и Кмета на Община Горна Оряховица.

ИНЖ. ГЕОРГИ РАЧЕВ /П/

Областен управител **ОБЛ**
област Велико



