



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ 0A04-38

В. Търново, 06.01. 2015г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл.1 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 688 по Протокол № 42 от 18.12.2014г. на Общински съвет – Златарица в частта, с която на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор № 30962.501.2198 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Златарица, с площ 454 кв.м. и начин на трайно ползване – за производствени и складови дейности, в който се намира и сграда с идентификатор № 30962.501.2198.1 – промишлена сграда със застроена площ от 137 кв.м., находящ се в гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3525/21.03.2014г., поправен с акт за поправка № 3615/10.11.2014г. и упълномощава кмета на Община Златарица да открие процедура за продажба чрез публичен търг на описания имот след одобряване от общинския съвет на изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за имота

за ново обсъждане в Общински съвет - Златарица, тъй като считам, че същото е незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 42/18.12.2014г. е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо входящ № ОА04-14746/30.12.2014г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 06.01.2015г., включително.

Решение № 688/18.12.2014г. на Общински съвет – Златарица е взето при неизяснена фактическа обстановка и има неясен предмет. От описанието на имота в т.1.2 от решението не може да се установи по категоричен начин дали обект на

разпореждане е само поземлен имот с идентификатор № 30962.501.2198 с площ 454 кв.м. или обект на разпореждане е и построената в него постройка, представляваща промишлена сграда. Липсата на точно описание на обекта на разпореждане възпрепятства възможността от извършване на адекватна преценка относно приложимата процедура за разпореждане със същия.

Освен това, като правни основания за вземане на т.1.2 и т.2 от Решение № 688/18.12.2014г. са посочени разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 1 от Закона за общинската собственост, този закон урежда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, освен ако в специален закон не е предвидено друго. Специален закон по отношение на Закона за общинската собственост се явява Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Разпоредбата на чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК императивно предвижда продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.) да се извършва чрез приватизация по реда на ЗПСК.

От приложените към протокола материали, послужили за приемане на т.1.2 от решението, а именно: акт за частна общинска собственост № 3525/21.03.2014г., поправен с акт за поправка № 3615/10.11.2014г., Скица №15-247948-21.07.2014г. за поземлен имот с идентификатор № 30962.501.2198 и Скица № 15-248083-21.07.2014г. за находящата се в него сграда с идентификатор № 30962.501.2198.1 е видно, че имотът, предмет на решението, е с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, а находящата се в него постройка е с предназначение – промишлена сграда. В конкретния случай е неприложима разпоредбата на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, тъй като видно от приложения акт за общинска собственост и скици за имота се касае за общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, със стопанско предназначение – промишлена сграда. Така очертаният характер на имота, попада в хипотезата на чл.1, ал.2, т.6 от Закона за приватизацията и следприватизационния контрол, която изключва приложението на Закона за общинската собственост и поради което продажбата следва да бъде извършена чрез приватизация при спазване на правилата, предвидени в Закона за приватизацията и следприватизационния контрол и Наредбата за търговете и конкурсите. Като е приложил общия закон вместо специалния, Общински съвет – Златарица е допуснал нарушение на материалния закон, което прави така приетата т.1.2 от Решение № 688/18.12.2014г. незаконосъобразна.

С оглед на така установената фактическа обстановка, т. 1.2 от Решение № 688/18.12.2014г. на Общински съвет – Златарица следва да се върне за ново обсъждане, тъй като същата е незаконосъобразна, като при повторното обсъждане на решението Общинския съвет - Златарица следва да очертае ясно неговия предмет, както и да съобрази приложимия закон.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Златарица и Кмета на Община Златарица.

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ

Областен управител на
област Велико Търново

/П/