



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ КАК-01-02-1

В. Търново, 02.07.2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 11, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елена, във връзка с чл.2, ал.2 и чл. 21 от Закона за народните читалища

**В Р Ъ Щ А М:**

Решение № 83 по Протокол № 7 от 18.06.2013 г. на Общински съвет – Елена, с което общинският съвет предоставя безвъзмездно за управление на Народно читалище «Съзнание – 2012» с. Яковци, за срок от 5 години, имот публична общинска собственост – представляващ застроен поземлен имот, находящ се в с. Яковци, с идентификатор 87326.353.71 и площ от 312 кв.м., заедно с построената в него сграда с идентификатор 87326.353.71.1 и застроена площ от 106 кв.м., едноетажна, с паянтова конструкция и предназначение – „за обществени нужди“, и втора сграда, находяща се в същия имот, с идентификатор 87326.353.71.2 и застроена площ от 51 кв.м., едноетажна, с предназначение – „селскостопанска сграда“, съгласно АПОС № 780/25.04.2013 г.

**за ново обсъждане в Общински съвет – Елена, тъй като считам, че решението е прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, като мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 7 е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо входящ № 1003 – 5/25.06.2013 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до 02.07.2013 г., включително.

С Решение № 83/18.06.2013 г. Общински съвет – Елена е предоставил по реда на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост право на управление

върху имот – публична общинска собственост в полза на юридическо лице с нестопанска цел, а именно Народно читалище «Съзнание – 2012» с. Яковци.

Съгласно нормата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

За прилагане на цитираната разпоредба е необходимо да са налице две предпоставки:

1. имотът да не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка

и

2. имотът да се предоставя на друго юридическо лице на бюджетна издръжка или негова териториална структура.

Текстът на разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възпроизведен в нормата на чл.14, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елена.

От анализа на посочените разпоредби се налага извода, че бенефициент на безвъзмездно право на управление на имот публична общинска собственост, който не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, може да бъде само друго юридическо лице на бюджетна издръжка или негова териториална структура.

По силата на приетото решение имотът – предмет на същото се предоставя на Народно читалище „Съзнание - 2012” с. Яковци. Съгласно представеното Решение № 189/28.12.2012 г. на Великотърновски окръжен съд Народно читалище „Съзнание - 2012” с. Яковци е регистрирано на основание Закона за народните читалища и по силата на чл. 2, ал. 2 от същи закон то е юридическо лице с нестопанска цел,

В разпоредбата на чл. 21 от Закона за народните читалища е посочено, че читалищата набират средства от следните източници: 1. членски внос; 2. културно-просветна дейност; 3. субсидия от държавния и общинските бюджети; 4. наеми от движимо и недвижимо имущество; 5. дарения и завещания; 6. други приходи.

Обстоятелството, че част от предвидените средства за дейността на читалищата се осигуряват от държавния и/или общинския бюджет не може да обоснове извода, че читалищата са юридическа лица на бюджетна издръжка по смисъла на чл.12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, поради което на същите не може да се предостави за безвъзмездно управление имот общинска собственост.

В подкрепа на този извод е и разпоредбата на § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, според която на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва единствено право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в

сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, което несъмнено се различава по съдържание от правото на управление, което е неприложимо за читалищата.

За да се приложи цитираната разпоредба и същата да послужи като правно основание, то е необходимо имотите да са бил предоставен на читалищата преди влизане в сила на Закона за народните читалища, който е обнародван в ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г.

От материалите послужили за приемане на решението, както и от самото решение не се установява да са изпълнени условията на Закона за народните читалища, а именно имотът да е бил предоставен на Народно читалище „Съзнание - 2012” с. Яковци за читалищни нужди преди влизане в сила на Закона за народните читалища.

Предвид гореизложеното, Решение № 83/18.06.2013 г. на Общински съвет - Елена се явява незаконосъобразно, т.к. същото противоречи на приложимите материалноправни разпоредби на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елена, поради което следва да бъде върнато за ново обсъждане в общинския съвет.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Елена и Кмета на Община Елена.

**ИНЖ. ГЕОРГИ РАЧЕВ** /п/

*Областен управител на  
област Велико Търново*

