



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ СА-03-03-6



В. Търново, 09.03.2011 г.

На основание чл. 32, ал.2 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 14 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица

**В Р Ъ Щ А М:**

Решение № 772, по Протокол № 66 от 17.02.2011 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, с което: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 2, вр. чл.62, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Горна Оряховица е учредил безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот три помещения на III етаж в сградата на Община Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев” № 5, част от публична общинска собственост, съгласно АПОС № 1244/04.04.2002 г.

**за ново обсъждане, като незаконосъобразно, взето в нарушение на материалноправните разпоредби, приложими за неговото приемане, като мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 66/17.02.2011 г. на Общински съвет Горна Оряховица е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш входящ № 1002 – 3/02.03.2011 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **09.03.2011 г.**, включително.

С Решение № 772/17.02.2011 г. Общински съвет – Горна Оряховица е учредил безвъзмездно право на ползване, в полза на Общинска служба «Земеделие», гр. Горна Оряховица, без, при приемане на решението, да е съобразил обстоятелството, че имотът, върху който се учредява правото на ползване е публична общинска собственост, съгласно представения АПОС № 1244/04.04.2002 г.

Правомощията на общинският съвет по отношение имоти - публична общинска собственост са регламентирани императивно и изчерпателно в разпоредбите на чл.6, чл. 7, чл. 11, чл. 12 и чл. 14 от Закона за общинската собственост. Сред тях не е предвидено правомощие общинският съвет да

учредява безвъзмездно вещно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост.

Нещо повече, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. **Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.**

При приемане на Решение № 772/17.02.2011 г. Общински съвет – Горна Оряховица се е позовал на разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, която в случая е неприложима, т.к. същата касае само имотите частна общинска собственост и урежда процедурата за учредяване на право на ползване само върху имоти – частна общинска собственост.

Отделно от това, забрана за учредяване на право на ползване върху имоти – публична общинска собственост се съдържа и в разпоредбата на чл. 14 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица, съгласно която норма имотите публична общинска собственост не могат да се отдават под наем, не могат да се придобиват по давност, да се преотстъпват за ползване, да се ползват по договор съвместно с трети лица, както и да се ползват не по предназначение, с изключение на случаите по чл.13, ал. 1 от същата наредба.

От друга страна, следва да се има в предвид, че Общинска служба „Земеделие” – Горна Оряховица е структура на бюджетна издръжка, поради което е конкретния случай би се явила приложима разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Съгласно цитираната правна норма, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид на това считам, че валидно и законосъобразно Общински съвет - Горна Оряховица би могъл да предостави безвъзмездно право на управление на друго юридическо лице на бюджетна издръжка, различно от общинските, като е необходимо решението да се постанови при изискуемия кворум, да е прието с изискуемото мнозинство и в него, като правно основание да се посочи нормата на чл. 12, ал. 3 от ЗОС и се отрази посоченото в нея съдържание.

Предвид на това, за материалната законосъобразност на едно такова решение ще е необходимо то да касае имот - общинска собственост, който не е необходим за нуждите на общината /което е въпрос на преценка по целесъобразност/ и юридическото лице, на което се предоставя той за управление, да е също на бюджетна издръжка, обстоятелство относимо към Общинска служба „Земеделие”, гр. Горна Оряховица.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и Кмета на Община Горна Оряховица.

**ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ** /П/  
Областен управител на  
област Велико Търново