



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-5

В. Търново, 07.03.2011 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 33, ал. 1, т. 4, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Полски Тръмбеш

**В Р Ъ Щ А М:**

Решение № 687, по Протокол № 60 от 17.02.2011 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Полски Тръмбеш е учредил безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, считано от 01.03.2011 г., върху два недвижими имота – частна общинска собственост, актувани с АОС № 2981/07.02.2011 г. и АОС № 2980/07.02.2011 г., находящи се в с. Масларево, в полза на Сдружение «Театрална формация БИС\_БАРД», със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. «Яворов», бл. 77, представлявано от председателя Анимари Кирилова Димитрова

**за ново обсъждане в Общински съвет – Полски Тръмбеш, като незаконосъобразно, взето в нарушение на материалноправните и процесуалноправните разпоредби за неговото приемане и мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 60/17.02.2011 г. на Общински съвет Полски Тръмбеш е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш входящ № 1006 -2/24.02.2011 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до 07.03.2011 г., включително.

С Решение № 687/17.02.2011 г. Общински съвет – Полски Тръмбеш е взел решение да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на юридическо лице с нестопанска цел.

Решение № 687/17.02.2011 г. е незаконосъобразно, тъй като при неговото приемане не са спазени разпоредните на чл.39, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.2, т. 3, предложение второ и ал. 3, т. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като и разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс.

1. Разпоредбата на чл.39, ал.1 от Закона за общинската собственост предвижда, че право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост не допуска изключение по отношение изискването правото на ползване да се учредява само след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. В случая не би могло да се приеме, че са налице хипотезите на чл. 39, ал. 3 или чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, тъй като за юридическите лица с нестопанска цел, не е предвидено в закон възможност да придобиват безвъзмездно без търг или конкурс право на ползване върху имоти - частна общинска собственост.

2. Решение № 687/17.02.2011 г. страда от порок във формата, т.к. същото не съдържа правни основания, послужили за приемането му, които да обосноват правото на общинския съвет да учреди без провеждане на търг или конкурс в полза на юридическо лице с нестопанска цел безвъзмездно право на ползване, с което е нарушена разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, съгласно която писмения административен акт следва да съдържа правни основания за издаването му.

Посочването на разпоредбите на чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, като правни основания за приемане на Решение № 687/17.02.2011 г., не е достатъчно да обоснове правото на Общински съвет – Полски Тръмбеш да се разпорежи с имотите общинска собственост чрез учредяване без провеждане на търг или конкурс на безвъзмездното право на ползване в полза на Сдружение «Театрална формация БИС\_БАРД».

Сред правните основания за приемане на решението Общински съвет – Полски Тръмбеш не е посочил такива от закон по смисъла на чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, предвиждащи възможност в полза на юридическото лице с нестопанска цел да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс.

Следва да се има в предвид и обстоятелството, че съгласно коментираните разпоредби на чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 ЗОС, какъвто ред

не е разписан в нормите на приетата от Общински съвет – Полски Тръмбеш Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В нормите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е предвиден ред за провеждане на конкурси за учредяване на право на ползване върху недвижими имоти – частна общинска собственост, но не е предвиден специален ред /процедура/ за учредяване на такива права без провеждане на търг или конкурс.

3. На следващо място, в разпоредбата на чл.38, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени реквизитите на предложението на кмета на Община Полски Тръмбеш, въз основа на което общинския съвет следва да вземе решение за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост.

Решение № 687/17.02.2011 г. е прието по предложение на кмета на Община Полски Тръмбеш, изх. № РД – 01.10-546/09.02.2011 г. и същото не съдържа данни за реда за определяне на лицата – преобретатели на ограниченото вещно право на ползване.

От друга страна предложението за приемане на Решение № 687/17.02.2011 г. не отговаря на изискванията и на чл. 38, ал. 3, т. 1 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Полски Тръмбеш. Цитираната норма изисква предложението на разпореждане с общински недвижими имоти да е съгласувано с Директора на дирекция „Бюджет финанси и административна дейност“. Видно от приложеното предложение същото е съгласувано само с лицата посочени в чл. 38, ал. 3, т. 2 и т. 3 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

Това налага извода, че предложение на кмета на Община Полски Тръмбеш, изх. № РД – 01.10-546/09.02.2011 г., не е годно основания за приемане на Решение № 687/17.02.2011 г., доколкото същото не удовлетворява изискванията на чл. 38 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното, Решение № 687/17.02.2011 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – собственост на Община Полски Тръмбеш, актувани с АОС № 2981/07.02.2011 г. и АОС № 2980/07.02.2011 г., находящи се в с. Масларево, се явява незаконосъобразно, прието в противоречие с материалноправните и процесуалноправните разпоредби, приложими за негово приемане, поради което следва да бъде върнато на Общински съвет – Полски тръмбеш за ново обсъждане.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Полски Тръмбеш и Кмета на Община Полски Тръмбеш.

**ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/**

Областен управител на  
област Велико Търново



