



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА 04-5440

В. Търново, 16.12 2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 11, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 641 по Протокол № 37 от 28.11.2013 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, с което:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица е променил предназначението от публична в частна общинска собственост на част от улица с о.т 552 – о.т. 319 – о.т. 318 – о.т. 306 с площ 15 кв. м., попадащ в УПИ VI-за ЖС в кв. 213 по плана на гр. Горна Оряховица

**за ново обсъждане в Общински съвет Горна Оряховица, тъй като считам, че същото е прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 37 е постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо входящ № ОА04 – 5153/09.12.2013 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до 16.12.2013 г., включително.

С Решение № 641/28.11.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица е променил характера на собствеността на имот – общинска собственост, представляващ част от улица с о.т 552 – о.т. 319 – о.т. 318 – о.т. 306, с площ 15 кв. м., като е обявил същият за частна общинска собственост.

Съгласно приложимата разпоредба на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон, се обявяват

от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост публична общинска собственост са: имотите и вещите, определени със закон; имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Ето защо, за да са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, посочен като правно основание за приемане на Решение № 641/28.11.2013 г., имотът – предмет на същото следва да е **изгубил предназначението си**, а именно да не се използва за задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост е върху административния орган, издал административния акт, а именно Общински съвет – Горна Оряховица. Липсата на мотиви към Решение № 641/28.11.2013 г. на Общински съвет – Горна Оряховица и Предложение № 4800-366/19.11.2013 г. на кмета на Община Горна Оряховица води и до липса на доказателства за наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си и е престанал да служат за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

При тази фактическа обстановка считам, че при приемане на Решение № 641/28.11.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица не е доказал предпоставките по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост за трансформация на имота от публична в частна общинска собственост, а именно, че същият е престанал да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, поради което и направеният извод за наличие на предпоставките за тази трансформация се явява необоснован.

Решение № 641/28.11.2013 г. е прието и в противоречие с разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс.

Съгласно цитираната правна норма административният акт следва да съдържа **фактическите и правни основания**, послужили за неговото издаване. Същите са необходим реквизит на акта, като липсата им представлява съществено административно-процесуално нарушение, водещо до неговата незаконосъобразност.

Решение № 641/28.11.2013 г. е прието от компетентен орган, с оглед разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от закона за общинската собственост, но същото страда от порок във формата на акта, тъй като **не е мотивирано**.

За приемане на решението, Общински съвет – Горна Оряховица се е позовал на разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост като основание за преобразуване на имотите от публична в частна общинска собственост. Тези разпоредби представляват **правното основание за приемане на решението**, но Общинският съвет – Горна Оряховица **не е изложил фактическите съображения /мотиви/** за приемане на същото.

Фактически основания за издаване на Решение № 641/28.11.2013 г. липсват както в самото решение, така и в документите, послужили за неговото издаване, а именно Предложение, изх. № РД 4800-366/19.11.2013 г., на кмета на Община Горна Оряховица, въз основа на което е прието същото. Такива не могат да се

извлекат от протокола от заседанието, доколкото решението е прието без изказвания и дебати.

Липсата на фактически основания за приемане на решението възпрепятства възможността да се извърши преценка дали имотът действително е престанал да има някое от предназначенията по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, което да мотивира общинския съвет да промени характера на собствеността от публична в частна и е самостоятелно основание за неговата незаконосъобразност.

Решение № 641/28.11.2013 г. е прието и в противоречие с разпоредбата на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица.

Съгласно цитираната норма, предложенията за промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се правят в писмена форма от лицата, имащи право да внасят проекти за решения в общински я съвет. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акта за общинска собственост и **конкретните мотиви, обосноваващи предложението**, скица на имота по действащия подробен устройствен план и становище от кмета на населеното място, на чиято територия се намира. **Мотиви, обосноваващи предложението, имащи отношение към характера на собствеността и скица от действащия подробен устройствен план не са приложени** към Предложение, изх. № РД 4800-366/19.11.2013 г., на кмета на Община Горна Оряховица, въз основа на което е прието решението.

Предвид гореизложеното считам, че Решение № 641/28.11.2013 г. на Общински съвет - Горна Оряховица се явява незаконосъобразно, т.к. същото противоречи на приложимите материалноправни и процесуалноправни разпоредби на Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалния кодекс и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица, поради което следва да бъде върнато за ново обсъждане.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и Кмета на Община Горна Оряховица.

**ИНЖ. ГЕОРГИ РАЧЕВ / П /**

Областен управител на  
област Велико Търново



