



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-5439

В. Търново, 16.12. 2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 11 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 639 по Протокол № 37 от 28.11.2013 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, с което:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица е одобрил пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3097/10.09.2013 г., представляващ УПИ IV, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, в размер на 750.00 лв.

за ново обсъждане в Общински съвет Горна Оряховица, тъй като считам, че същото е прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 37 е постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо входящ № ОА04 – 5153/09.12.2013 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до 16.12.2013 г., включително.

Общински съвет – Горна Оряховица е приел Решение № 639/28.11.2013 г. въз основа на предложение от страна на Кмета на Община Горна Оряховица, с изх. № РД 4800-365/19.11.2013 г.

От предложението и съпътстващите го документи се установява, че в имота – предмет на решението, въз основа на отстъпено право на строеж, е построена жилищна сграда, собственост на Гинка Радева Тодорова. Собственикът на сградата е сезирал кмета на Община Горна Оряховица с искане, при условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, да закупи недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3097/10.09.2013 г., представляващ УПИ IV, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица.

Кметът на Община Горна Оряховица е възложил изготвяне на пазарна оценка на имота на лицензиран оценител и при съобразяване на обстоятелството, че компетентен да определи цената на имота – предмет на разпореждане е Общински съвет – Горна Оряховица, е внесъл предложение последният да одобри оценката.

В резултат на това, с Решение № 639/28.11.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица е одобрил пазарна оценка на имота в размер на 750.00 лв. Целта на одобрената от страна на Общински съвет – Горна Оряховица оценка е същата да послужи за продажба на имота, доколкото в условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество компетентен да извърши продажбата е кмета на Община Горна Оряховица.

Към материалите, послужили за приемане на решението, е приложено и Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 5402003366/11.09.2013 г., от която е видно, че размерът на данъчната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3097/10.09.2013 г., представляващ УПИ IV, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, е в размер на 852.70 лева.

При приемане на Решение № 639/28.11.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица не е съобразил обстоятелството, че размерът на данъчната оценка на имота – предмет на решението в по-висока от определената от страна на съвета пазарна такава, по която да бъде извършено разпореждането с имота, поради което е допуснал съществено нарушение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и е приел незаконосъобразно решение.

Съгласно приложимите разпоредби на чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост **разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.**

Оценките на имоти или вещни права върху имоти - общинска собственост се одобряват от общинския съвет, но съгласно цитираните разпоредби, същите не могат да бъдат по – ниски от данъчните, като общинският съвет може да определи и по – висока оценка, освен ако в закон е установено друго.

Въпреки, че именно разпоредбите на чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са послужили като правно основание за приемане на Решение № 639/28.11.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица е определил цена за разпореждане с имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3097/10.09.2013 г., представляващ УПИ IV, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, в размер по-нисък от данъчната оценка на имота, с което е нарушил разпоредбите на Закона за общинска собственост.

Предвид гореизложеното, Решение № 639/28.11.2013 г. на Общински съвет – Горна Оряховица е незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица, поради което следва да бъде върнато за ново обсъждане, като при повторното обсъждане на решението Общински съвет – Горна Оряховица съобрази размера на данъчната оценка на имота, обективизирана в Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 5402003366/11.09.2013 г.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и Кмета на Община Горна Оряховица.

ИНЖ. ГЕОРГИ РАЧЕВ /П/

*Областен управител на
област Велико Търново*

