



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-10

В. Търново, 16.05. 2011 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост, чл. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, ал.2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 629/28.04.2011 г., с което Общински съвет – Лясковец е открил процедура за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ общински нежилищен имот – Автоспирка, построен в УПИ I – за административно обслужване и комплексно обществено обслужване, актуван с АОС № 681/16.12.2010 г.

за ново обсъждане, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като мотивите ми за това са следните

Решение № 629 е взето по Протокол № 57 от заседание на Общински съвет - Лясковец, проведено на 28.04.2011 г., постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо, входящ № 1005 – 9/09.05.2011 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, до **16.05.2011 г., включително.**

С Решение № 629/28.04.2011 г. Общински съвет – Лясковец е открил процедура за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот – актуван с АОС № 681/16.12.2010 г, без да съобрази обстоятелството, че имота – предмет на решението е имот по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, а именно общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се

използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Разпоредбата на чл. 21, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като Закона за общинската собственост има характер на общ такъв, по аргумент на чл. 1 на Закона за общинската собственост, и определя принципното правомощие на общинския съвет за управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет е орган на местно самоуправление, който има законното правомощие да извършва действия по управление и разпореждане с общинско имущество. Същият орган обаче не е свободен във волята си да избере конкретна процедура за реализиране на правомощията по разпореждането. В зависимост от вида, характера и предназначението на общинската собственост са предвидени различни законови процедури за реализиране на това правомощие - за разпореждане с имот - общинска собственост.

Нормата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол при условията на императивност постановява, че по реда на този закон се приватизират общински нежилищни имоти и незавършени обекти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, като съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 3 ЗПСК методът на продажба е чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 4 на същия закон условията и редът за публичните търгове и конкурси се определят с наредба, издадена от Министерския съвет. Такава е именно Наредбата за търговете и конкурсите. Правилото на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол е възпроизведено и в чл. 2, ал. 1, т. 3 от тази Наредба.

Предвид обстоятелството, че от текста на решението, както и от приложения Доклад за пазарна оценка на имота е видно, че се касае за част от сграда, състояща се от кафе-клуб със склад, чакалня и билетна, разделени с лека преградна стена и помещение за магазин, се налага извода, че в случая се отнася до общински нежилищен имот със стопанско предназначение, който не е включен в имущество на общинско търговско дружество и по отношение на него следва да се приложи специалният ред по чл. 1, ал. 2, т. 6 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, респ. чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите.

В съответствие с чл. 1 от Закона за общинската собственост придобиването, разпореждането и управлението с имоти и вещи общинска собственост се урежда по този закон, доколкото в специален закон не е предвидено друго. В тази връзка разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол е приложима по отношение на имот, за който е налице предвидената хипотеза и се изключва общото приложение по реда на Закона за общинската собственост.

В посочената разпоредба са изброени неизчерпателно видовете обекти, които се използват за стопански цели, като процесният обект е относим към посочената група. Промяната в характера и предназначението на обекта на разпореждане е правомощие на общинския съвет, но при наличие на конкретни законови предпоставки относно обекта на разпореждане, е приложима съответната материалноправна разпоредба, в зависимост от неговия характер към момента на разпореждането.

В конкретният случай с оглед характера на обекта на разпореждане /магазин за хранителни стоки/ приложима се явява разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите, като това именно са и правилата, по които е следвало да се извърши продажбата на имота – предмет на Решение № 629/28.04.2011 г. на Общински съвет – Лясковец.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Лясковец и на Кмета на Община Лясковец.

ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /п/
Областен управител на
област Велико Търново

