



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-8

В. Търново, 12.06. 2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 и ал.11 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37 от същия закон, чл. 59 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица и § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 498/23.05.2013 г., с което Общински съвет – Горна Оряховица на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл. 148, ал. 5, чл. 149, ал.2, т. 1 от Закона за устройство на територията е дал съгласие, в качеството си на собственик на УПИ – II-за църква и УПИ – I-за озеленяване, кв. 63 подробния устройствен план на р. „Север”, гр. Горна Оряховица, за изграждане на ограда по уличната и дворищната регулация.

за ново обсъждане, тъй като считам същото за прието в противоречие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Горна Оряховица, като мотивите ми за това са следните

Решение № 498 е взето по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет - Горна Оряховица, проведено на 23.05.2013 г., постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо, входящ № 1002 – 9/06.06.2013 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, до 13.06.2013 г., включително.

Посредством Решение № 498/23.05.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица е дал съгласие за изграждане на ограда по уличната и дворищната регулация на

УПИ – II-за църква и УПИ – I-за озеленяване, кв. 63 подробния устройствен план на р. „Север”, гр. Горна Оряховица, и двата собственост на Община Горна Оряховица.

При приемане на Решение № 498/23.05.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица не е определил лицето, в полза на което се дава съгласието за изграждане на предвидената ограда, като от предложението на кмета на Община Горна Оряховица, въз основа на което е прието решението, би могъл да се обоснове извода, че съгласието се дава в полза на Великотърновска Света Митрополия.

Към материалите, послужили за приемане на решението, е приложена Заповед № 337/20.03.2001 г. на кмета на Община Горна Оряховица. Със същата на Великотърновска Света Митрополия е отстъпено право на строеж за построяване на параклис в УПИ – II-за църква, кв. 63 подробния устройствен план на р. „Север”, гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица. От заповедта и останалите приложени документи не се установява в полза на Великотърновска Света Митрополия да е отстъпено право на строеж за построяване на предвидената ограда в имота – общинска собственост.

Считам, че при приемане на Решение № 498/23.05.2013 г. Общински съвет – Горна Оряховица не е съобразил обстоятелството, че изграждането на ограда строеж по смисъла на Закона за устройство на територията. Съгласно разпоредбата на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ по смисъла на закона „Строежи” са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението.

В този смисъл, за построяване на оградата е необходимо на лицето, което ще изгражда същата, да бъде учредено право на строеж по реда на чл. 37 от Закона за общинската собственост.

В случай, че действителната воля на Общински съвет – Горна Оряховица е да учреди право на строеж върху свой имот, а именно УПИ – II-за църква, кв. 63 подробния устройствен план на р. „Север”, гр. Горна Оряховица, в полза на Великотърновската Света Митрополия, то следва да се има в предвид следното:

При регламентиране на способите и начините за придобиване, управление и разпореждане със земя, частна общинска собственост, законодателят е взел предвид особеното обществено значение на общинската собственост и в нормата на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост е въвел генералното правило правото на строеж върху имот - частна общинска собственост да се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Изключение от общото правило на нормата на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост е въведено с разпоредбата на чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната норма правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, на: юридически лица на бюджетна издръжка;

религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири; други лица, когато това е предвидено в закон.

В случаите, че Общински съвет – Горна Оряховица цели да учреди безвъзмездно право на строеж без търг или конкурс, то следва да съобрази разпоредбата на чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, съгласно която безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, **прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

Доколкото компетентността на общинския съвет да взема решения по придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост е регламентирана в нормата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, то съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА решението за учредяване на право на строеж следва да се приеме с поименно гласуване, което да се отрази в протокола от заседанието.

Предвид гореизложеното, Решение № 498/23.05.2013 г., взето по Протокол № 29, от заседание на Общински съвет – Горна Оряховица, проведено на 23.05.2013 г., следва да бъде върнато за ново обсъждане, като при повторното обсъждане на решението Общински съвет – Горна Оряховица съобрази разпоредбите на Закона за общинската собственост и приетата на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и специалните разпоредби на Закона за устройство на територията, относими към строежите в чужд имот.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица и на Кмета на Община Горна Оряховица.

ИЗАБЕЛА ЧОРБАДЖИЕВА /П/

*ВрИД Областен управител на
област Велико Търново*

