



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ КАК-01-02-14

В. Търново, 16.09. 2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост, чл. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, ал.2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 391 по Протокол № 27 от 29.08.2013 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш, с което:

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал.5, чл.39, ал.1 и ал.3, чл.54, ал.1, т.2 и чл.55, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет е взел решение за откриване процедура по продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на: Застроен урегулиран поземлен имот II стр. кв. 105 по ПУП на с. Обединение с площ 146,00 кв.м., заедно с построена в него сграда автоспирка със ЗП 24,28 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС 3063/30.01.2012 г. на Община Полски Тръмбеш.

за ново обсъждане в Общински съвет Полски Тръмбеш, тъй като считам че същото е прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и мотивите ми за това са следните:

Решение № 391 е взето по Протокол № 27 от заседание на Общински съвет – Полски Тръмбеш, проведено на 29.08.2013 г., постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо, вх. № ОА 04-1874/09.09.2013 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал.2, пр.1-во от

Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до 16.09.2013 г., включително.

С Решение № 391/29.08.2013 г. Общински съвет – Полски Тръмбеш е открил процедура за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот – актуван с АОС № 3063/30.01.2012 г., без да съобрази обстоятелството, че имотът – предмет на решението е имот по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, а именно общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Разпоредбата на чл. 21, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като Закона за общинската собственост има характер на общ такъв, по аргумент на чл. 1 на Закона за общинската собственост, и определя принципното правомощие на общинския съвет за управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет е орган на местно самоуправление, който има законното правомощие да извършва действия по управление и разпореждане с общинско имущество. Същият орган обаче не е свободен във волята си да избере конкретна процедура за реализиране на правомощията по разпореждането. В зависимост от вида, характера и предназначението на общинската собственост са предвидени различни законови процедури за реализиране на това правомощие - за разпореждане с имот - общинска собственост.

Нормата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол при условията на императивност постановява, че по реда на този закон се приватизират общински нежилищни имоти и незавършени обекти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, като съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 3 ЗПСК методът на продажба е чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно разпоредбата на чл.32, ал. 4 на същия закон условията и редът за публичните търгове и конкурси се определят с наредба, издадена от Министерския съвет. Такава е именно Наредбата за търговете и конкурсите. Правилото на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол е възпроизведено и в чл. 2, ал. 1, т. 3 от тази Наредба.

Предвид обстоятелството, че от текста на решението, както и от приложените Доклад за пазарна оценка на имота и Удостоверение за данъчна оценка е видно, че се касае за общински нежилищен обект – застроен урегулиран поземлен имот, ведно с построената в него масивна едноетажна сграда “Автоспирка”, се налага извода, че в случая се отнася до общински нежилищен имот със стопанско предназначение, който не е включен в имущество на общинско търговско дружество.

При така очертаня характера на обекта на разпореждане, приложима се явява разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и

следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите, като това именно са и правилата, по които следва да се извърши продажбата на имота – предмет на Решение № 391/29.08.2013 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш.

Отделно от това, към материалите послужили за приемане на решението е приложена данъчна оценка на имота, която е издадена на 03.01.2013 г. Съгласно Приложение №2 чл.3, ал.4 от Закона за местните данъци и такси – „Издадените до 30 юни на текущата година удостоверения за данъчна оценка на основание чл. 264, ал.1 от ДОПК са валидни до тази дата, а издадените след тази дата до края на текущата година.” В конкретния случай валидността на приложеното Удостоверението за данъчната оценка на имота е изтекла преди дата на приемане на решението.

Предвид горензложеното, Решение № 391/29.08.2013 г. взето по Протокол № 27 от заседание на Общински съвет – Полски Тръмбеш, проведено на 29.08.2013 г., се явява незаконосъобразно и следва да бъде върнато за ново обсъждане, като при повторното обсъждане на решението Общински съвет – Полски Тръмбеш следва да съобрази характера на имота – предмет на разпореждането.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Полски Тръмбеш и Кмета на Община Полски Тръмбеш.

ИНЖ. ГЕОРГИ РАЧЕВ /П/
Областен управител на
област Велико Търново


