



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-8

В. Търново, 21.04. 2011 г.

На основание чл. 32, ал.2 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал.4, във връзка с чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал. 2 и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елена

**В Р Ъ Щ А М:**

**Решение № 30**, по Протокол № 4 от 07.04.2011 г. на Общински съвет – Елена, с което: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии Общински съвет – Елена е предоставил под наем на ПП ГЕРБ част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Константин, актуван с АПОС № 191/13.07.1999 г. за срок до прекратяване на мандата на 41-то Народно събрание.

**за ново обсъждане, като незаконосъобразно, взето в нарушение на материалноправните разпоредби, приложими за неговото приемане, като мотивите ми за това са следните:**

Протокол № 4/07.04.2011 г. на Общински съвет – Елена е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш входящ № 1003 – 10/14.04.2011 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **21.04.2011 г., включително.**

С Решение № 30/07.04.2011 г. Общински съвет – Елена на основание чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елена е предоставил под наем на политическа партия част от имот – общинска собственост, без, при приемане на решението, да е съобразил

обстоятелството, че имотът, който се предоставя под наем, е имот - публична общинска собственост, съгласно представения АПОС № 191/13.07.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елена на 28.03.2005 г., под № 84, том III.

Правомошията на общинският съвет по отношение имоти - публична общинска собственост са регламентирани императивно и изчерпателно в разпоредбите на чл.6, чл. 7, чл. 11, чл. 12 и чл. 14 от Закона за общинската собственост. Сред тях не е предвидена възможност общинският съвет да предостави под наем на политическа партия имот – публична общинска собственост без провеждане на търг или конкурс.

Възможността имот – общинска собственост да бъде предоставен под наем за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на Закона за политическите партии, е предвидена в разпоредбата на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Съгласно цитираната разпоредба отдаването под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

В приетата от Общински съвет – Елена Наредба по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е разписано, че на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, със заповед на кмета на общината се предоставят помещения под наем – частна общинска собственост, като исканията се отправят до кмета на общината и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията. При наличието на свободно помещение кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на заповедта се сключва договор за наем със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.

При приемане на Решение № 30/04.04.2011 г. Общински съвет – Елена се е позовал именно на разпоредбите на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елена, които разпоредби в случая са неприложими, т.к. същите касаят само имотите частна общинска собственост и уреждат процедурата за отдаването под наем на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, само когато се отнася до отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, което обстоятелство е изрично записано и в двете разпоредби.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Елена и Кмета на Община Елена.

**ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ / П /**

*Областен управител на  
област Велико Търново*