



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ СА-03-03-2



В. Търново, 13.03.2013 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост, чл. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, ал.2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

**В Р Ъ Щ А М:**

Решение № 304/27.02.2013 г., с което Общински съвет – Златарица на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е дал съгласие за извършване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 30962.502.1981.7.1 със застроена площ 103.68 кв.м., с предназначение за търговска дейност, находящ се в гр. Златарица, актуван с АОС № 857/14.01.2013 г. за частна общинска собственост

**за ново обсъждане, тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в при неизяснена фактическа обстановка и при противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като мотивите ми за това са следните**

Решение № 304 е взето по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет - Златарица, проведено на 27.02.2013 г., постъпил в Областна администрация Велико Търново с писмо, входящ № 1004 – 4/06.03.2013 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, до **13.03.2013 г., включително.**

С Решение № 304/27.02.2013 г. на Общински съвет – Златарица се открива процедура за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот – частна общинска собственост. От предложението на кмета на Община Златарица, с изх. № РД 01-04-426/21.01.2013 г., въз основа на което е прието решението, становище на инж. Нели Джунджурова-Колева, гл. експерт „Общинска собственост“ при Общинска администрация – Златарица и проведените дебати при приемане на решението се установява, че обекта на Решение № 304/27.02.2013 г. е имот със стопанско предназначение, а именно търговски обект – магазин, който се използва за търговска дейност.

откриване на процедура за продажба по реда на Закона за общинската собственост  
Общински съвет – Златарица е приел незаконосъобразно решение, т.к. негов обект е  
имот по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и  
следприватизационен контрол, а именно общински нежилищни имоти, невключени  
в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за  
стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и  
незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински  
търговски дружества.

Разпоредбата на чл. 21, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната  
администрация определя правомощие на общинския съвет като орган на местно  
самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти -  
общинска собственост, като Закона за общинската собственост има характер на общ  
такъв, по аргумент на чл. 1 на Закона за общинската собственост, и определя  
принципното правомощие на общинския съвет за управление и разпореждане с  
общинско имущество. Нормата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и  
следприватизационен контрол при условията на императивност постановява, че по  
реда на този закон се приватизират общински нежилищни имоти и незавършени  
обекти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, като  
съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 3 ЗПСК методът на продажба е чрез публичен  
търг или публично оповестен конкурс.

При така очертания характера на обекта на разпореждане /магазин,  
предназначен за търговска дейност и използван за такава стр. 63 от Протокол  
18/27.02.2013 г./ приложима се явява разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за  
приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и  
конкурсите, като това именно са и правилата, по които следва да се извърши  
продажбата на имота – предмет на Решение № 304/27.02.2013 г. на Общински съвет  
– Златарица.

Предвид гореизложеното, Решение № 304/27.02.2013 г. взето по Протокол №  
18 от заседание на Общински съвет – Златарица, проведено на 27.02.2013 г., се явява  
незаконосъобразно и следва да бъде върнато за ново обсъждане, като при  
повторното обсъждане на решението Общински съвет – Златарица следва да  
съобрази характера на имота – предмет на разпореждането и приложи разпоредбите  
на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете  
и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн., ДВ, бр. 85 от 26.09.2003 г.,  
в сила от 26.09.2003 г., изм., бр. 80 от 14.09.2004 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.11.2004  
г., в сила от 23.11.2004 г., бр. 115 от 30.12.2004 г., в сила от 30.12.2004 г.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет  
Златарица и на Кмета на Община Златарица.

**ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ**

Областен управител на  
област Велико Търново

