



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-9

В. Търново, 17.10.2012 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 3 и чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица и чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 263, по Протокол № 19 от 27.09.2012 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Горна Оряховица е учредил безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 335/18.05.1998 г., в полза на Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва в град Горна Оряховица

за ново обсъждане в Общински съвет – Горна Оряховица, като незаконосъобразно, взето в нарушение на приложимите за неговото приемане разпоредби от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Горна Оряховица и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 19/27.09.2012 г. на Общински съвет Горна Оряховица е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш входящ № 1002 -15/10.10.2012 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител – Велико Търново по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **17.10.2012 г., включително.**

Решение № 263/27.09.2012 г. е незаконосъобразно, тъй като при неговото приемане не са спазени разпоредбите на чл.39, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 61, ал. 3 и чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество и същото е взето при неизяснена фактическа обстановка.

С Решение № 263/27.09.2012 г. Общински съвет – Горна Оряховица е учредил безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, в полза на Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва в град Горна Оряховица, юридическо лице с нестопанска цел.

Обществените отношения свързани с процедурата за учредяване на право на ползване върху имоти – частна общинска собственост е регламентирана в разпоредбите на чл. 39 от Закона за общинската собственост. Разпоредбата на чл.39, ал.1 от Закона за общинската собственост предвижда, че право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост не допуска изключение по отношение изискването правото на ползване да се учредява само след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен в хипотезата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост. За да бъде приложена разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост е необходимо лицето, на което се учредява правото на ползване без търг или конкурс, да **бъде определено със закон.**

За приемане на решението Общински съвет – Горна Оряховица се е позовал единствено на разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от ЗОС, която дава право на общинския съвет да учреди безвъзмездно право на ползване, но не регламентира това да става без провеждане на търг или конкурс.

Единствената възможност общинският съвет да учреди безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс е предвидена в нормата на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост. За да бъде приложена същата е необходимо лицето, на което се учредява безвъзмездното право на ползване да е определено в закон и тогава правото се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

2. При приемане на Решение № 263/27.09.2012 г. Общински съвет – Горна Оряховица не е посочил правно основание от закон, който да определя Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва в град Горна Оряховица, като преобретател на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, което да обоснове и учредяването на такова в негова полза без провеждане на търг или конкурс.

Липсата на конкретна законова разпоредба в тази насока обосновава извода, че Решение № 263/27.09.2012 г. страда от порок във формата, т.к. същото не съдържа правни основания, послужили за приемането му, с което е нарушена разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, съгласно която писменият административен акт следва да съдържа правни основания за издаването му.

Като основание за приемане на решението Общински съвет – Горна Оряховица е посочил единствено разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Посочването на разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, като правно основание, не обоснова правото на Общински съвет – Горна Оряховица да се разпорежи с имотите общинска собственост чрез учредяване на безвъзмездното право на ползване без провеждане на търг или конкурс. Разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост регламентира възможността общинския съвет да учреди безвъзмездно право на ползване при провеждане на търг или конкурс.

Съответстващите на текста на Решение № 263/27.09.2012 г. разпоредби от Закона за общинската собственост е разпоредбата на чл. 39, ал. 5 от закона, която не е посочена сред правните основания, послужили за приемане на решението. Именно разпоредбите на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост регламентират възможността общинския съвет да учредява безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс

Сред правните основания за приемане на решението Общински съвет – Горна Оряховица не е посочил и **съответните разпоредби от закон** по смисъла на разпоредбата на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, предвиждащи възможност в полза на конкретното лице да се учреди безвъзмездно право на ползване без провеждане на търг или конкурс.

Предвид гореизложеното, Решение № 263/27.09.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – собственост на Община Горна Оряховица, актувани с АОС № 335/18.05.1998 г., се явява незаконосъобразно, прието в противоречие с материалноправните и процесуалноправните разпоредби, приложими за негово приемане, поради което следва да бъде върнато на Общински съвет – Горна Оряховица за ново обсъждане.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица за сведение и изпълнение и Кмета на Община Горна Оряховица за сведение.

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/
Областен управител на
област Велико Търново



