



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА-03-03-7

В. Търново, 10.09.2012 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите и чл. 59, ал.1 и чл. 59, ал.2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 185 по Протокол № 14 от 23.08.2012 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш, с което на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 16, ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите Общински съвет – Полски Тръмбеш не е потвърдил решение на Комисията, назначена със Заповед № СА 02 – 02 – 660/09.08.2012 г. на кмета на Община Полски Тръмбеш, обективизирано в Протокол за проведен търг с явно наддаване за определяне на купувач на имот общинска собственост от 10.08.2012 г., с което Комисията е обявила за спечелил търга «Мариян Маринов – 2011» ЕООД, съответно не е приел предложение вх. № РД 02 – 02 – 961/14.08.2012 г. от д-р Емил Енчев – председател на Общински съвет – Полски Тръмбеш за определяне на същия участник за спечелил търга с тайно наддаване, проведен по реда на Наредбата за търговете и конкурсите, за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 3038/28.11.2011 г.

За ново обсъждане в Общински съвет – Полски Тръмбеш, като незаконосъобразно, поради нарушаване на изискването за форма и съдържание на акта и мотивите ми за това са следните:

Протокол № 14/23.08.2012 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш е постъпил в Областна администрация - Велико Търново с писмо, вх. № 1006 – 11/31.08.2012 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-в от Закона за администрацията до 10.09.2012 г.

Решение № 185/23.08.2012 г. е прието от Общински съвет – Полски Тръмбеш в качеството му на орган по приватизацията по отношение на имот с

идентификатор 57354.300.2484 с площ 11154 кв.м., заедно с построена в него селскостопанска сграда със ЗП 17 кв.м. с идентификатор 57354.300.2484.1 по КК на КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ имот – частна общинска собственост, за който имот е съставен АОС № 3038/28.11.2011 г.

Основание за приемане на решението е разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, съгласно който текст в срок от 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник.

Общинският съвет, като собственика в приватизационната процедура, има специална компетентност за вземане на решение по реда на чл. 16, ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите. На него принадлежи правото на избор дали да приеме решението на комисията или не, **но при неприемане на решението на помощния орган решението на органа по приватизация следва да съдържа мотиви, поради които не е прието предложението на комисията.**

Въпреки, че общинският съвет действа в условията на оперативна самостоятелност, то предвид обстоятелството, че решенията на общинските съвети за определяне на спечелил участник в приватизационна процедура за продажба на имот – общинска собственост съдържат в себе си не само гражданско-правно волеизявление на собственика на имуществото, а същите са и административни актове, то те следва да се съобразяват и с разпоредбите на Административнопроцесуалния кодекс, регламентиращи формата и съдържанието на административните актове.

С Решение № 185/23.08.2012 г. Общински съвет – Полски Тръмбеш не е определил купувач на имота, актуван с АОС № 3038/28.11.2011 г., и в този смисъл решението по своя характер представлява властническо волеизявление. С него едностранно се решава въпросът дали да се извърши продажбата на кандидата, предложен от Комисията за провеждане на търга, или не. На този етап от процедурата по приватизация липсват отношения на равнопоставеност между страните, а общинският съвет действа като административен орган, независимо че от волеизявлението му ще настъпят в последствие и гражданскоправни последици.

В конкретния случай, Решение № 185/23.08.2012 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш не съдържа никакви мотиви, а е направено общо позоваване на правомощията на общинския съвет по отношение на имотите – общинска собственост, регламентирани в нормата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като не е мотивирал взетото решение общинският съвет е постановил незаконосъобразен акт, като липсата на мотиви го определя като акт, постановен в нарушение на изискванията за форма и съдържание, регламентирани в разпоредбата на чл. 59 от Административнопроцесуалния кодекс.

В решението не са изложени мотиви, от които да се установи какви са фактите и обстоятелствата мотивирали общинския съвет да не приеме решението на помощния орган и определи «Мариян Маринов – 2011» ЕООД за спечелил участник търга, при положение, че същият е бил и единствен участник в процедурата.

Поради липсата на мотиви Общински съвет – Полски Тръмбеш е постановил незаконосъобразно решение, като липсата на мотиви е основание за връщане на същото за ново обсъждане, поради нарушение на изискването за форма и съдържание на административния акт.

Предвид гореизложеното, Решение № 185/23.08.2012 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш следва да бъде върнато за ново обсъждане в общинския съвет за съобразяване на същото с разпоредбите на чл. 59 от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед са се връчи на Председателя на Общински съвет – Полски Тръмбеш и Кмета на Община Полски Тръмбеш.

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/

*Областен управител на
област Велико Търново*

