



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ СА 03-03-15

В. Търново, 18.07 2011 г.

На основание чл. 32, ал.2 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 8, ал. 11 и чл. 39 от Закона за общинската собственост и § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 1389, по Протокол № 91 от 23.06.2011 г. на Общински съвет – Велико Търново, с което: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 1 и ал. 7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с § 4, ал. 1 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Велико Търново е учредил безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС № 259/22.04.1977 г. в полза на НЧ «Напредък - 1884», гр. Килифарево, за срок от 5 години.

за ново обсъждане, като незаконосъобразно, взето в нарушение на материалноправните разпоредби, приложими за неговото приемане, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 91/23.06.2011 г. на Общински съвет Велико Търново е постъпил в Областна администрация – Велико Търново с писмо, наш входящ № 1001 – 16/11.07.2011 г., което обуславя срока за произнасяне на Областен управител по чл.32, ал.2, пр.1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл.45, ал.4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация до **18.07.2011 г.**, включително.

1. На първо място, С Решение № 1389/23.06.2011 г. Общински съвет – Велико Търново е учредил **безвъзмездно право на ползване**, в полза на НЧ «Напредък - 1884», гр. Килифарево, без, при приемане на решението, да е

съобразил обстоятелството, че имотът, върху който се учредява правото на ползване е **публична общинска собственост, съгласно представения АПОС № 259/22.04.1977 г.**

Правомощията на общинският съвет по отношение имоти - публична общинска собственост са регламентирани императивно и изчерпателно в разпоредбите на чл.6, чл. 7, чл. 11, чл. 12 и чл. 14 от Закона за общинската собственост. Сред тях не е предвидено правомощие общинският съвет да учредява безвъзмездно вещно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост.

Нещо повече, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

При приемане на Решение № 1389/23.06.2011 г. Общински съвет – Велико Търново се е позовал на разпоредбата на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, която в случая е неприложима, т.к. същата касае **само имотите частна общинска собственост** и урежда процедурата за учредяване на право на ползване **само върху имоти – частна общинска собственост**. Предвид на това, процедурата по реда на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост се явява неприложима по отношение на имотите публична общинска собственост, поради което е налице нарушение на материалния закон, което обосновава извода, че решението е незаконосъобразно.

2. От друга страна, за приемане на Решение № 1389/23.06.2011 г. Общински съвет – Велико Търново се е позовал на разпоредбата на § 4, ал. 1 от Закона за народните читалища. С тази разпоредба законодателят е създал права на народните читалища, на които до **влизване в сила на Закона за народните читалища /Обн. ДВ бр. 89/1996 г./** са предоставени сгради и други недвижими имоти от държавата и общинските органи за читалищни нужди, за безвъзмездно отстъпване на право на ползване върху същите по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Считам, че при приемане на Решение № 1389/23.06.2011 г. Общински съвет – Велико Търново не е разполагал с доказателства имота, съгласно АПОС № 259/22.04.1977 г., да е предоставен за ползване на Народно читалище "Напредък 1884", гр. Килифарево, от държавата или общинския съвет за читалищни нужди до влизане на Закона за народните читалища в сила, поради което се налага извода, че решението е взето при неизяснена фактическа обстановка.

Приложимостта на нормата на § 4, ал. 1 от Закона за народните читалища се обосновава именно от обстоятелството имота, който се предоставя, да е бил предоставен за ползване от държавата или общинския съвет за читалищни нужди на съответното читалище до влизане на Закона за народните читалища в сила, което обстоятелство не е подкрепено със съответните доказателства от вносителя на предложението. От текста на предложението се установява единствено, че по силата на Решение № 996/15.06.2006 г. имота е предоставен от Общински съвет – Велико Търново за ползва от същото настоятелство, отново за срок от 5 години.

Отделно от това, в случай, че имотът е предотавен на читалището до влизане в сила на Закона за народните читалища, с което е изпълнен фактическия състав на разпоредбата на § 4, предишен § 3, от Закона за народните читалища, то решението се явява взето в нарушение на разпоредбата на §4, ал. 2 от същия закон, т.к. съгласно този текст правото на ползване предоставено по реда на чл. 1 се прекратява с прекратяване на читалището, т. е. същото не е срочно, както е приел Общински съвет – Велико Търново.

Съгласно посочената разпоредба срокът на предоставяне на правото на ползване върху сградите и другите недвижими имоти е определен под условие - прекратяването на читалището, следователно, като е определил право на ползване върху имота от 5 години Общински съвет – Велико Търново е приел незаконосъобразно решение.

Предвид гореизложеното, Решение № 1389/23.06.2011 г. се явява незаконосъобразно и следва да бъде върнато на Общински съвет – Велико Търново за ново осъждане и съобразяване с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за народните читалища.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Велико Търново и Кмета на Община Велико Търново.

ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /П/

Областен управител на
област Велико Търново

