



Утвърждавам: Кмет на Община Свищов:

Генчо Генчев



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ПЗР на ЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 и следващите го от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Стъклен“, землище на гр. Свищов

I. Изходни данни и материали:

Местност „Стъклен“ е разположена в землището на гр. Свищов при следните съседни: от север полски път и Римски град „Нове“ и дълбок полски път, от изток и югоизток полски път, от юг и югоизток държавна борова гора, от юг и югозапад държавна гора и полски път. Кадастралните единици 3082 и 3083 ги разделя дълбок полски път с посока югозапад североизток.

Обект на настоящото задание са:

1. Кадастрална единица № 3082 с площ 132,321 дка по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.36.6 с площ 132,341 дка по Кадастралната карта (КК) на землището на гр. Свищов. Разстоянието до най-близкото населено място е 600 м. Категорията на земята е VI(шеста).

Територията обхваща 120 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите със признато право да придобият собственост на предоставените им имоти за ползване в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ предоставени от Община Свищов.

2. Кадастрална единица № 3083 с площ 46,263 дка по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.36.1 с площ 46,270 дка по Кадастралната карта (КК) на землището на гр. Свищов. Разстоянието до най-близкото населено място е 1050 м. Категорията на земята е VI(шеста).

Територията обхваща 35 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите със признато право да придобият собственост на предоставените им имоти за ползване в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ предоставени от Община Свищов.

II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва

съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.47 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „*cad” формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях – 1 (един) брой оригинал изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т.3.2. от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

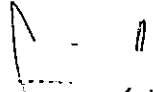
- материали за РГО, приета от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в cad формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в cad формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички планове и книга трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

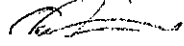
Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и заповеди № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

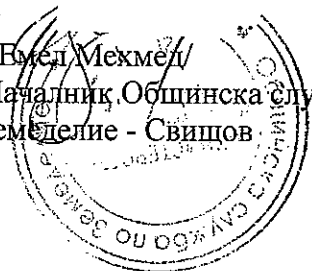
Изработил:



/Георги Уачев/
Община Свищов

Съгласували:


/Бисер Мехмед/
Началник, Общинска служба
земеделие - Свищов

21.07.2016 г.




/Весела Годорова/
Началник на Служба по Геодезия,
картография и кадастър – В. Търново

