



Утвърждавам: Кмет на Община Свищов:

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**
Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4
и следващите го от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Манастирски трап“, землище на гр.
Свищов

I. Изходни данни и материали:

Местност „Манастирски трап“ е разположена в землището на гр. Свищов при следните граници: от юг пътен кантон „Царевец“ и асфалтов път за манастир „Покров Богородичен“, от запад дере и полски път, от север общинска смесена гора и от изток общинска борова гора и асфалтов пат Свищов – Царевец.

Територията обхваща 170 имота. Обект на настоящото задание е к.е.№ 3091 с площ 207,889 дка по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.38.5 с площ 204,007 дка по Кадастралната карта (КК) на землището на гр. Свищов.

Разстоянието до най-близкото населено място е 1050 м.

Категорията на земята е IV(четвърта).

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие - Свищов.

Данни за ползвателите със признато право да придобият собственост на предоставените им имоти за ползване в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ предоставени от Община Свищов.

II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.47 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановите по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „*cad“ формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановите споменати в т. 2 и 4. От тях – 1 (един) брой оригинал изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т.3.2. от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в cad формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в cad формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички плановете и книжа трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и заповеди № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил:

/Георги Ташев/
Община Свищов

Съгласували:

/Емел Мехмед/
Началник Общинска служба
земеделие - Свищов

/Весела Годорова/
Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – В. Търново



21.07.2016 г.