



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Залисен на осъществяване

3312

УТВЪРЖДАВАМ:
ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Дата: 23.08.2018г.



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва: имоти с идентификатори: 65766.28.117; 65766.28.114; 65166.32.135; 65766.30.5; 65766.612.25; 65766.33.4; 65766.33.1; 65766.43.4; 65766.43.8; 65766.41.1; 65766.41.3; 65766.41.4; 65766.42.2; 65766.42.1; 65766.42.10; 65766.42.8; 65766.42.3; 65766.42.5; 65766.44.2; 65766.44.1; 65766.44.4; 65766.45.1; 65766.46.1; 65766.46.2; 65766.46.3; 65766.49.4; 65766.49.217; 65766.48.2; 65766.52.4; 65766.51.7; 65766.50.7; 65766.50.4; 65766.50.2; 65766.55.3; 65766.55.1; 65766.657.32, всички в землището на гр. Свищов, с обща площ 2729358 кв.м.“

Настоящата поръчка се възлага във връзка с реализиране правомощията на Областния управител за възлагане изработването, приемането и одобряването на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за териториите по § 4от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.28, ал.10 от ППЗСПЗЗ, конкретните изисквания към плана на новообразуваните имоти съобразно характерните особености на общината се определят от техническата служба на общината. Във връзка с тази законова регламентация, поръчката следва да се осъществява при спазване на изискванията заложен в представените в **Областна администрация Велико Търново** и утвърдени от кмета на община Свищов **18 броя технически задания за изработване на планове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, които са съгласувани и от Общинска служба по земеделие гр. Свищов и Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново** и са неразделна част от настоящата спецификация.

При изработка на плановете и осъществяване на останалите дейности по договора изпълнителят следва да спазва и следните изисквания:

1. Проектните разработки на плановете и осъществяването на останалите дейности по договора, да се извършват при стриктно спазване на изискванията, регламентирани в съвместна ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.
2. Мащаб и граници на плана – М 1:1000.
3. Плановете следва да се изработят при съобразяване с решенията за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗР от ЗСПЗЗ и с издадените заповеди на кмета на Община Свищов, с които за всяка една от кадастралните единици, са определени ползвателите с признато право да придобият собствеността върху предоставените им за ползване земи по § 4 ПЗР от ЗСПЗЗ.
4. Размера на новообразуван имот да не е по-малко от 250 кв.м.
5. Изработваните планове, да са съобразени с влязлата в сила кадастрална карта на гр. Свищов и неговото землище.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация са следните документи:

1. Технически задания, разработени и утвърдени от кмета на община Свищов, с приложени към тях актуални скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново - **18 бр. задания.**

2. Данни за земите на бившите собственици по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ – **1 бр. писмо, с приложения към същите 37 бр. решения** за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗР от ЗСПЗЗ;

3. Протоколи за разглеждане на молбите на граждани по §61 от ППЗСПЗЗ – **17 бр.**

4. Заповеди на кмета на Община Свищов, с които за всяка от кадастралните единици, са определени ползвателите с признато право да придобият собствеността върху предоставените им за ползване земи по § 4 ПЗР от ЗСПЗЗ – **17 бр.**