



Утвърждавам:

Кмет на Община



Свищов:

/Генчо Генчев/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Павлолията“, землище гр. Свищов

### I. Изходни данни и материали:

Местност „Павлолията“ е разположена югоизточно от регулацията на гр. Свищов, граничеща с имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30112 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.43.4 по КК с площ 5513 кв. м. и кадастрална единица 30113 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.43.8 по КК с площ 45042 кв.м. Разстоянието до най-близкото населено от 1 до 3 км. Категорията на земята е VI (шеста).

Територията обхваща около 30 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

### II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координат система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

7. Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

8. Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

### **III. Окончателни материали и данни:**

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2 от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в „cad“ формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички плановете и книжа трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

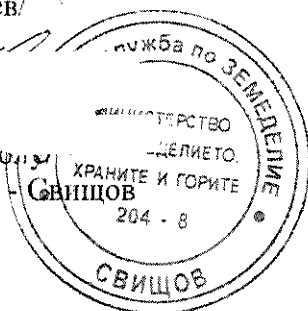
Изработил:

/Георги Ташев/

Съгласували:

.....  
/Емел Павлов/

Н-к на ОбСЗ - Свищов



.....  
/инж. Весела Тодорова/

Н-к на СГКК - В. Търново





## ЗАПОВЕД

№ ... 326 РЯ.01.03 ...  
гр. Свищов, 29.03.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 62, ал.3 от Преходните и Заключителните разпоредби към постановление № 456 за ИД на ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост в м. „Павлолията“, землище гр. Свищов

## ОПРЕДЕЛЯМ:

следните ползватели, на които признавам правото да закупят ползваната от тях земеделска земя:

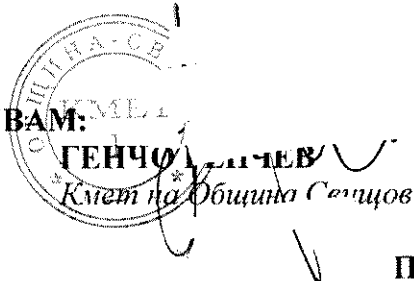
№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	БИЛЮ ЗВ БИЛЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43002	94Б27/30.01.98	1,000
2.	ИСКРЕН З ТОДОРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	750/01.06.92	1,000
3.	НИКОЛАЙ С. ТОДОРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	747/01.06.92	1,000
4.	СИМЕОН Т. АКАКЪРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	749/01.06.92	1,000
5.	АЙШЕ Е. ИСУФОВА	ПАВЛОВЛИЯТА	43008	465/27.05.92	1,000
6.	ЕМИН З АМИШЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43008	466/27.05.92	0,800
7.	ЗЕКЕРИЕ ИСУФОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43011	327/22.05.92	1,000
8.	КЪНЧО КЪНЧЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43015	94К20/30.01.98	1,000
9.	БОРИС З ДАМЯНОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43023	94Б09/19.01.98	1,000
10.	ИВАН ИЛИЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43026	94И44/30.01.98	1,000

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

ГГ

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

Днес 22.03.2018 г. се събра комисия, назначена със Заповед № 279 РД-01-03 от 19.03.2018 г. на Кмета на Община Свищов в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлиан Павлов - Гл. архитект Община Свищов  
и членове:

1. Силвия Георгиева – адвокат при Община Свищов,
2. Венцислав Гутев – представител на Общинска служба по земеделие – Свищов.
3. Нина Йосифова – Ст. експерт „ОПФ“ при Община Свищов.
4. Георги Ташев – Ст. Специалист “ОПФ” при Община Свищов.

която разгледа молбите по § 61 от ППЗСПЗЗ и даде становище относно спазването на изискванията на актовете на държавните органи.

Право да придобият собственост върху предоставените им за ползване земи, попадащи в местността „Павлолията“, землище гр. Свищов се дава на следните ползватели:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	БИЛЮ М В БИЛЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43002	94627/30.01.98	1,000
2.	ИСКРЕН С В ТОДОРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	750/01.06.92	1,000
3.	НИКОЛАЙ С В ТОДОРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	747/01.06.92	1,000
4.	СИМЕОН ТС ЧАКЪРОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43004	749/01.06.92	1,000
5.	АЙШЕ ИСУФОВА	ПАВЛОВЛИЯТА	43008	465/27.05.92	1,000
6.	ЕМИН АМИШЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43008	466/27.05.92	0,800
7.	ЗЕКЕРИЕ В ИУСУФОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43011	327/22.05.92	1,000
8.	КЪНЧО КЪНЧЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43015	94K20/30.01.98	1,000
9.	БОРИС ДАМЯНОВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43023	94B09/19.01.98	1,000
10.	ИВАН ЗИЛИЕВ	ПАВЛОВЛИЯТА	43026	94I44/30.01.98	1,000

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... /арх. Павлов/

И ЧЛЕНОВЕ:

1. .... /С. Георгиева/
2. .... /В. Гутев/
3. .... /Н. Йосифова/
4. .... /Г. Ташев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Схема 1618, кв. Павлик, ул. Мусала №1  
Тел.: 02/818 93 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-141812-08.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.43.4**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПАВЛОЛИЯТА

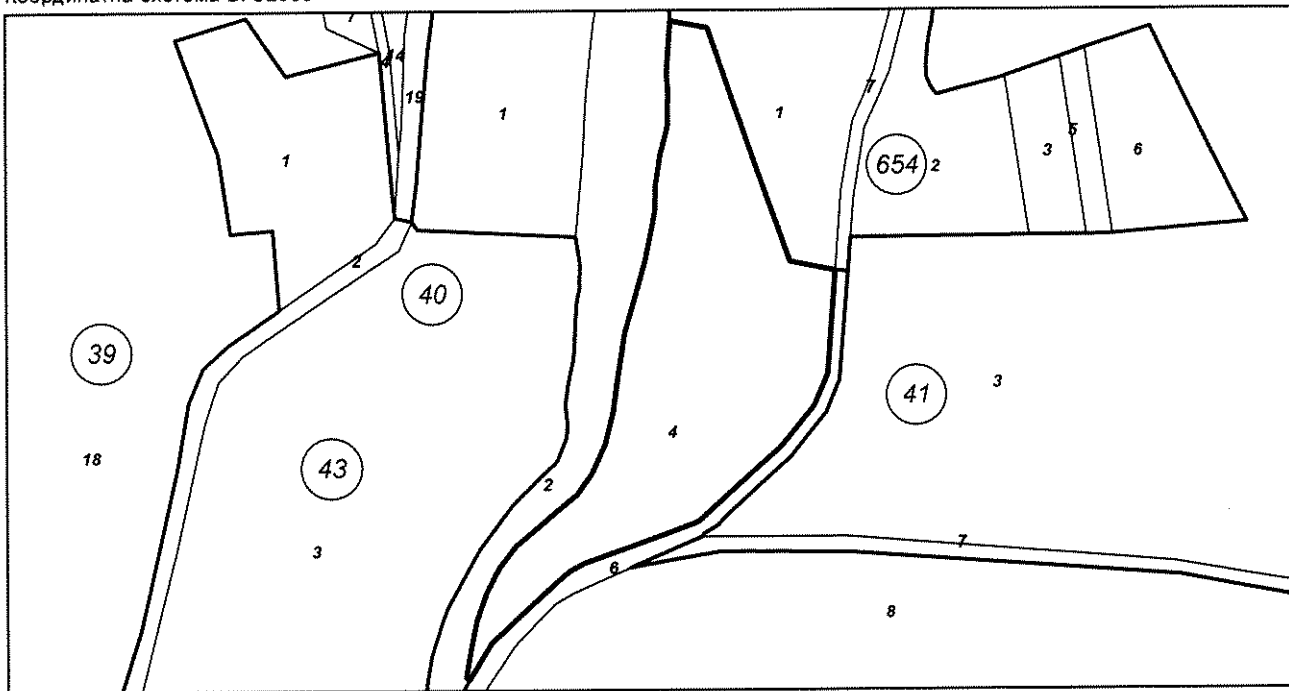
Площ: **5513 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **30112**

Съседни: **65766.43.6, 65766.654.7, 65766.654.1, 65766.40.2**

Собственици:

1. **Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

площ 5514 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: **изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти**

Скица № 15-141812-08.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-81878-07.03.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/



Изходящ № 25-29075-08.03.2018 г.

До: Община Свищов

Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККРР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.43.4**  
Адрес / местност: **местност ПАВЛОЛИЯТА**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**  
Площ: **5513 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **6**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
  - от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
  - до 1 км

Изработил: .....

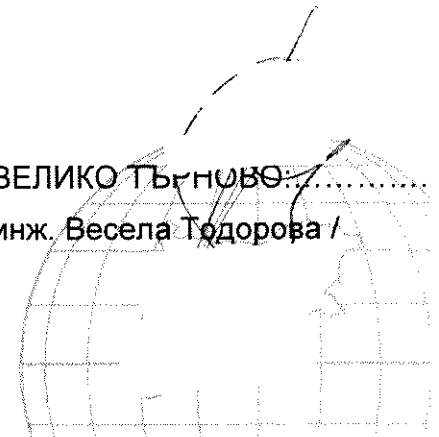
/Поля Тодорова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59,  
062-622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУЛСТАТ:130362903

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО: .....

/ инж. Весела Тодорова /





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Собия 1618, кв. ПАВЛОВ, вл. МУСАЛ №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 4

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-141829-08.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.43.8**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност ПАВЛОЛИЯТА**

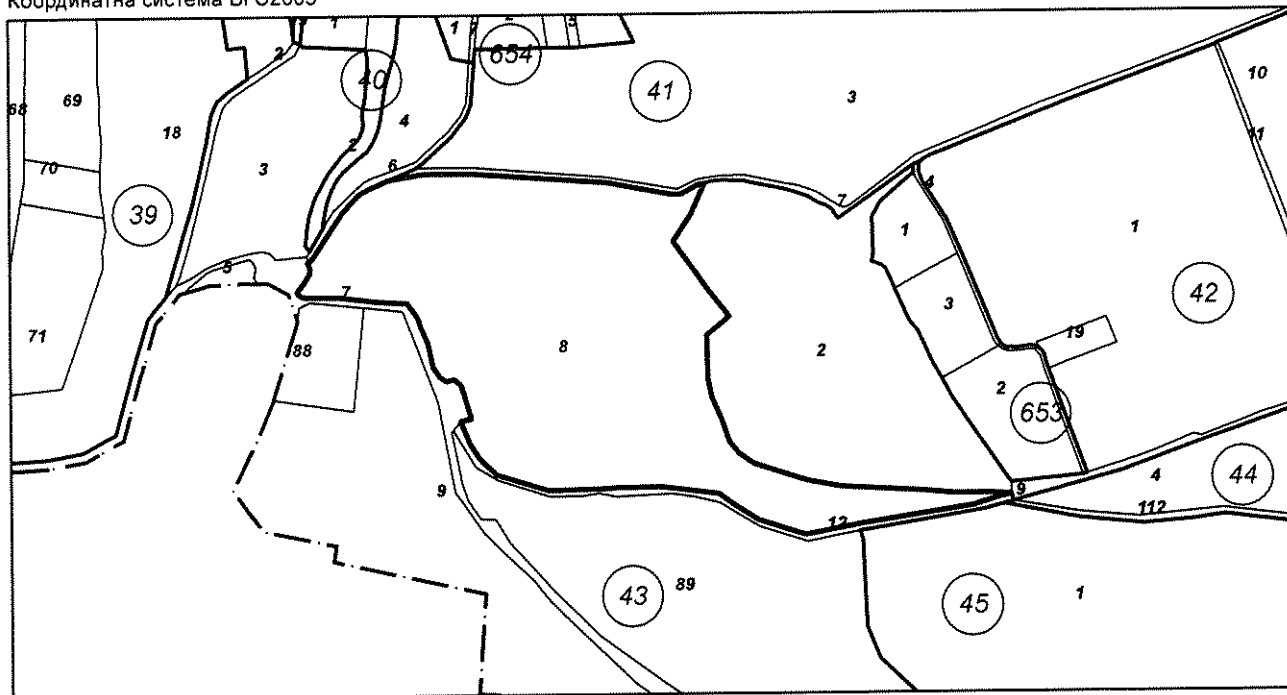
Площ: **45042 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **30113**

Съседни: **65766.43.7, 65766.43.12, 65766.42.2, 65766.42.9, 65766.41.7, 65766.43.6**

Собственици:

1. **Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

площ 45035 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: **изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти**

Скица № 15-141829-08.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-81878-07.03.2018 г.

/инж. Веселя Тодорова/



Изходящ № 25-29077-08.03.2018 г.

До: Община Свищов

Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.43.8**  
Адрес / местност: **местност ПАВЛОЛИЯТА**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**  
Площ: **45042 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **6**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
  - от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
  - до 1 км

Изработил: .....

/Поля Тодорова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59,  
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУЛСТАГ:130362903

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.....

/ инж. Весела Тодорова /

