



Утвърждавам

Кмет на Община Свищов

/Генчо Генчев/



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Острица“, землище гр. Свищов

### I. Изходни данни и материали:

Местност „Острица“ е разположена южно от регулацията на гр. Свищов, граничеща от север с имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, от запад с гора и земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от юг със землищна граница на с. Царевец и от изток с полски имоти.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30067 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.30.5 по КК с площ 164239 кв. м. Разстоянието до най-близкото населено до 1 км. Категорията на земята е IV (четвърта).

Територията обхваща около 150 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

### II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл. 28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т. 2 и 4 да се изработят в цифров вид в „dxf“ формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

7. Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

8. Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

### III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2 от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти -- в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „.cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти -- оригинал и копие и в цифров вид в „.cad“ формат;
- технически отчет -- в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

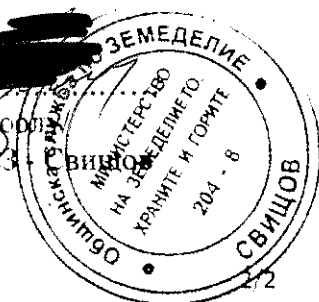
Всички плановете и книжа трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил: .....  
/Георги Ташев/

Съгласували: .....  
/Емел Павлов/  
Н-к на ОбСЗ



.....  
/и.ж. Весела Тодорова/  
Н-к на СГКК - В. Търново





## ЗАПОВЕД

№ 324 РА-01-03  
гр. Свищов, 29.03.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 62, ал.3 от Преходните и Заключителните разпоредби към постановление № 456 за ИД на ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост в м. „Свищов“, землище гр. Свищов

## ОПРЕДЕЛЯМ:

следните ползватели, на които признавам правото да закупят ползваната от тях земеделска земя:

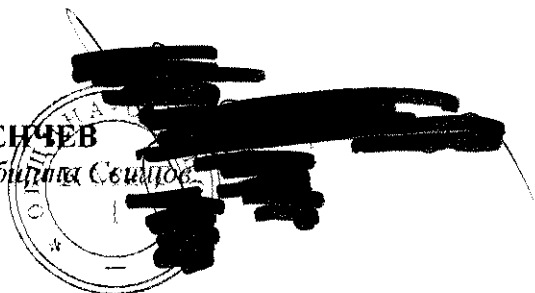
№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ	
1.	ЙОРДАН Е	КАТЕВ	ОСТРИЦАТА	30039	1011/03.06.92	0,700
2.	БОРИС	КАТИНОВ	ОСТРИЦАТА	30040	316/22.05.92	1,000
3.	ИВАН	НИКОЛАЕВ	ОСТРИЦАТА	30042	2118/10.08.92	0,500
4.	ЙОРДАН	МИНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30051	1276/09.06.92	0,550
5.	ЙОРДАН	ЙОРДАНОВ	ОСТРИЦАТА	30088	1605/12.06.92	1,000
6.	АЛИПИ	АЛИПИЕВ	ОСТРИЦАТА	30102	2019/06.07.92	1,000
7.	РЕМЗИ	БОШНАКОВ	ОСТРИЦАТА	30103	36/12.05.92	1,000
8.	АНДРЕЙ	КОСТАРЕЛОВ	ОСТРИЦАТА	30104	686/29.05.92	1,000
9.	СТЕФАН	КАЛОНКИН	ОСТРИЦАТА	30113	492/27.05.92	1,000
10.	НЕВЯНКА	ГЕОРГИЕВА	ОСТРИЦАТА	30114	457/26.05.92	1,000
11.	БОРИСЛАВ	МИНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30115	1817/15.06.92	1,000
12.	ТРИФОН	МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	30117	984/03.06.92	1,000
13.	ДИМИТЪР	ВЕЛЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30119	245/20.05.92	1,000
14.	БОГОМИЛ	КОСТОВ	ОСТРИЦАТА	30120	1187/05.06.92	0,700
15.	ПЕТЪР	РУСЕВ	ОСТРИЦАТА	30121	26/12.05.92	1,000
16.	КИРИЛ	СТАНАСОВ	ОСТРИЦАТА	30122	25/12.05.92	1,000
17.	ИЛИЯ	ИЛИЕВ	ОСТРИЦАТА	30123	1276/10.06.92	0,500
18.	ПЕТКО	ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30129	1115/04.06.92	0,600
19.	НИКОЛА	МИДОВ	ОСТРИЦАТА	30130	1175/05.06.92	1,000
20.	АЛЕКСАНДЪР	МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	30131	1162/05.06.92	0,750
21.	ГЕОРГИ	ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30132	972/03.06.92	0,500
22.	ИВАН	ГАНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30133	361/25.05.92	1,000
23.	ПАРИШ	ИВАНОВ	ОСТРИЦАТА	30134	864/02.06.92	0,500
24.	ГЕОРГИ	КОЛЕВ	ОСТРИЦАТА	30135	865/02.06.92	1,000
25.	НИКОЛА	ЙОРДАНОВ	ОСТРИЦАТА	30136	477/27.05.92	1,000
26.	СЛАВЧО	ХРИСТОВ	ОСТРИЦАТА	30138	360/25.05.92	1,000
27.	РАДОСЛАВ	РАДОСЛАВОВ	ОСТРИЦАТА	30139	911/03.06.92	0,510
28.	ВЕСЕЛИН	ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30142	940/03.06.92	1,000
29.	ДИМИТЪР	ДИМИТРОВ	ОСТРИЦАТА	30143	2001/30.06.92	1,000
30.	ЕВГЕНИ	МИХАЙЛОВ	ОСТРИЦАТА	30148	2088/21.07.92	0,600

31.	АНГЕЛ [REDACTED] МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2246/14.10.93	1,000
32.	АНГЕЛ [REDACTED] ЛАМБЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1029/04.06.92	1,000
33.	БОЯН [REDACTED] ЛИЧЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1455/11.06.92	1,000
34.	ВЕСЕЛИН [REDACTED] ЛИШКОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2069/14.07.92	0,300
35.	ИВАН [REDACTED] ТАНЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1389/11.06.92	0,300
36.	ИВАНКА [REDACTED] КОЛЕВА	ОСТРИЦАТА	търси се	2137/28.08.92	1,000
37.	КИНА [REDACTED] ГЕЦОВА	ОСТРИЦАТА	търси се	2025/06.07.92	0,300
38.	КРЪСТЮ [REDACTED] КРЪСТЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	270/20.05.92	1,000
39.	МАРИН [REDACTED] ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	188/19.05.92	0,800
40.	НАЧО [REDACTED] АНГЕЛОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1048/04.06.92	0,800
41.	ПЕТКО [REDACTED] ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	187/19.05.92	0,500
42.	ПЕТЪР [REDACTED] ИВАНОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1393/11.06.92	0,625
43.	ПЛАМЕН [REDACTED] МИКОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2068/14.07.92	0,700
44.	СИМЕОН [REDACTED] РАЙЧЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2163/01.12.92	1,000
45.	СТЕФАН [REDACTED] НИКОЛОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2142/30.08.92	1,000
46.	ТОДОРКА [REDACTED] ГЕОРГИЕВА	ОСТРИЦАТА	търси се	129/15.05.92	0,750
47.	ХРИСТО [REDACTED] МИНЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1339/10.06.92	0,900
48.	ХРИСТО [REDACTED] ТОДОРОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2055/10.07.92	0,500

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

Кмет на Община Свищов

ГГ



СВИЩОВ  
 ОБЩИНА  
 КМЕТСТВО  
 1100 СВИЩОВ  
 БЪЛГАРИЯ

**ПРОТОКОЛ**

Днес 22.03.2018 г. се събра комисия, назначена със Заповед №279 РД-01-03 от 19.03.2018 г. на Кмета на Община Свищов в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлиан Павлов - Гл. архитект Община Свищов  
 и членове:

1. Силвия Георгиева – адвокат при Община Свищов
2. Венцислав Гутев – представител на Общинска служба по земеделие – Свищов,
3. Нина Йосифова – Ст. експерт „ОПФ“ при Община Свищов,
4. Георги Ташев – Ст. Специалист “ОПФ” при Община Свищов,

която разгледа молбите по § 61 от ППЗСПЗЗ и даде становище относно спазването на изискванията на актовете на държавните органи.

Право да придобият собственост върху предоставените им за ползване земи, попадащи в местността „Острица“, землище гр. Свищов се дава на следните ползватели:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	ЙОРДАН [REDACTED] ГАТЕВ	ОСТРИЦАТА	30039	1011/03.06.92	0,700
2.	БОРИС [REDACTED] КАТИНОВ	ОСТРИЦАТА	30040	316/22.05.92	1,000
3.	ИВАН [REDACTED] НИКОЛАЕВ	ОСТРИЦАТА	30042	2118/10.08.92	0,500
4.	ЙОРДАН [REDACTED] МИНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30051	1276/09.06.92	0,550
5.	ЙОРДАН [REDACTED] ЙОРДАНОВ	ОСТРИЦАТА	30088	1605/12.06.92	1,000
6.	АЛИПИ [REDACTED] АЛИПИЕВ	ОСТРИЦАТА	30102	2019/06.07.92	1,000
7.	РЕМЗИ [REDACTED] БОШНАКОВ	ОСТРИЦАТА	30103	36/12.05.92	1,000
8.	АНДРЕЙ [REDACTED] КОСТАРЕЛОВ	ОСТРИЦАТА	30104	686/29.05.92	1,000
9.	СТЕФАН [REDACTED] КАЛОНКИН	ОСТРИЦАТА	30113	492/27.05.92	1,000
10.	НЕВЯНКА [REDACTED] ГЕОРГИЕВА	ОСТРИЦАТА	30114	457/26.05.92	1,000
11.	БОРИСЛАВ [REDACTED] МИНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30115	1817/15.06.92	1,000
12.	ТРИФОН [REDACTED] МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	30117	984/03.06.92	1,000
13.	ДИМИТЪР [REDACTED] ВЕЛЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30119	245/20.05.92	1,000
14.	БОГОМИЛ [REDACTED] КОСТОВ	ОСТРИЦАТА	30120	1187/05.06.92	0,700
15.	ПЕТЪР [REDACTED] РУСЕВ	ОСТРИЦАТА	30121	26/12.05.92	1,000
16.	КИРИЛ [REDACTED] АТАНАСОВ	ОСТРИЦАТА	30122	25/12.05.92	1,000
17.	ИЛИЯ [REDACTED] ИЛИЕВ	ОСТРИЦАТА	30123	1276/10.06.92	0,500
18.	ПЕТКО [REDACTED] ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30129	1115/04.06.92	0,600
19.	НИКОЛА [REDACTED] МИДОВ	ОСТРИЦАТА	30130	1175/05.06.92	1,000
20.	АЛЕКСАНДЪР [REDACTED] МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	30131	1162/05.06.92	0,750
21.	ГЕОРГИ [REDACTED] ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30132	972/03.06.92	0,500
22.	ИВАН [REDACTED] ГАНЧЕВ	ОСТРИЦАТА	30133	361/25.05.92	1,000
23.	ПАРИШ [REDACTED] ИВАНОВ	ОСТРИЦАТА	30134	864/02.06.92	0,500
24.	ГЕОРГИ [REDACTED] КОЛЕВ	ОСТРИЦАТА	30135	865/02.06.9	1,000
25.	НИКОЛА [REDACTED] ЙОРДАНОВ	ОСТРИЦАТА	30136	477/27.05.92	1,000
26.	СЛАВЧО [REDACTED] ХРИСТОВ	ОСТРИЦАТА	30138	360/25.05.92	1,000
27.	РАДОСЛАВ [REDACTED] РАДОСЛАВОВ	ОСТРИЦАТА	30139	911/03.06.92	0,510
28.	ВЕСЕЛИН [REDACTED] ПЕТКОВ	ОСТРИЦАТА	30142	940/03.06.92	1,000
29.	ДИМИТЪР [REDACTED] ДИМИТРОВ	ОСТРИЦАТА	30143	2001/30.06.92	1,000
30.	ЕВГЕНИ [REDACTED] МИХАЙЛОВ	ОСТРИЦАТА	30148	2088/21.07.92	0,600
31.	АНГЕЛ [REDACTED] МАРИНОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2246/14.10.93	1,000
32.	АНГЕЛ [REDACTED] ЛАМБЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1029/04.06.92	1,000
33.	БОЯН [REDACTED] ЛИЧЕВ	ОСТРИЦАТА	търси се	1455/11.06.92	1,000
34.	ВЕСЕЛИН [REDACTED] ЛИШКОВ	ОСТРИЦАТА	търси се	2069/14.07.92	0,300





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Седия 1618, кв. ПЛАТОВО, вл. МЪСАЛА №1  
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-141468-08.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.30.5**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: **местност ОСТИЦА**

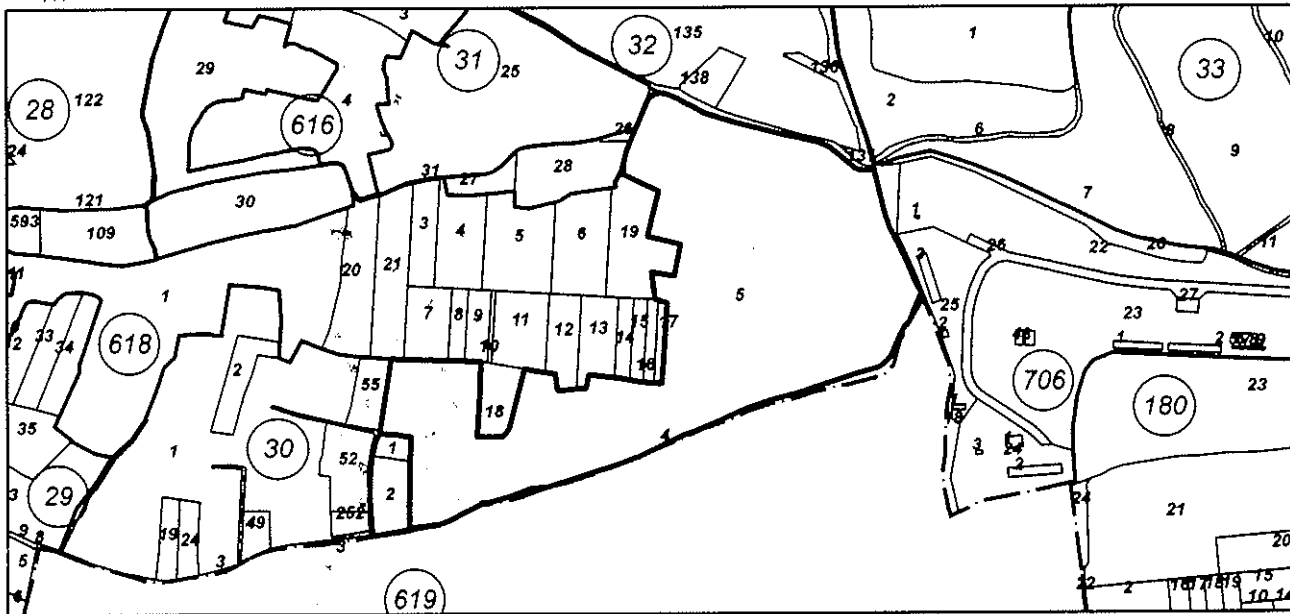
Площ: **164239 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Номер по предходен план: **30067**

Съседни: **65766.618.7, 65766.618.8, 65766.618.9, 65766.618.11, 65766.618.12, 65766.30.55, 65766.618.13, 65766.618.14, 65766.30.3, 65766.618.18, 65766.619.1, 65766.618.15, 65766.619.2, 65766.618.16, 65766.619.3, 65766.618.17, 65766.30.4, 65766.706.18, 65766.32.139, 65766.618.19, 65766.31.31, 65766.618.21**

Собственици:

1. **Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

площ 164221 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: **изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти**

Скица № 15-141468-08.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-81878-07.03.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/



Изходящ № 25-29039-08.03.2018 г.

До: Община Свищов  
Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККРР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.30.5**  
Адрес / местност: **местност ОСТИЦА**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**  
Площ: **164239 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **4**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
- до 1 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
- над 1 км

Изработил: .....  
/Поля Тодорова/

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО .....  
/ инж. Весела Тодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59,  
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУДСТАТ:130362903

