



Утвърждавам:

Кмет на Община Свищов:

/Генчо Генчев/



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Карамански път 2“, землище гр. Свищов

### I. Изходни данни и материали:

Местност „Карамански път 2“ е разположена източно от регулацията на гр. Свищов, граничеща от югозапад, север и югоизток с имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30121 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.45.1 по КК с площ 250401 кв. м. IV /четвърта/ категория. Разстоянието до най-близкото населено е от 1 до 3 км.

Територията обхваща около 150 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

### II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координат система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

7. Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и

подтържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

8. Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

### **III. Окончателни материали и данни:**

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2 от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, а.1.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра. в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в „cad“ формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

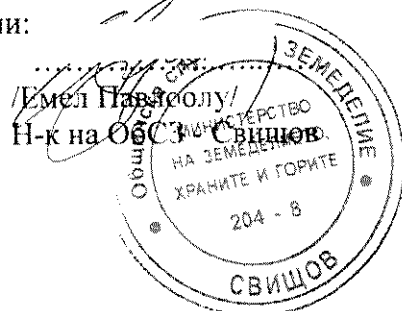
Всички плановете и книжа трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – В. Търново.

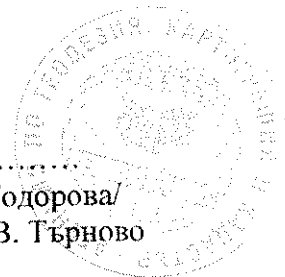
Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил: .....  
/Георги Ташев/

Съгласували:



.....  
/изж. Весела Тодорова/  
Н-к на СГКК - В. Търново





## ЗАПОВЕД

№ ... 331 22-01-03 ...  
гр. Свищов, ... 22.03. 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 62, ал.3 от Преходните и Заключителните разпоредби към постановление № 456 за ИД на ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост в м. „Карамански път 2“, землище гр. Свищов

### ОПРЕДЕЛЯМ:

следните ползватели, на които признавам правото да закупят ползваната от тях земеделска земя:

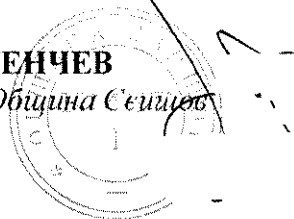
№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	ИГНАТ АТАНАСОВ	Караман. път	45001	1454/11.06.92	0,900
2.	ИСКЪР ПОПОВ	Караман. път	45002	1608/12.06.92	1,000
3.	ДИМИТЪР ДРАМБОЗОВ	Караман. път	45003	97/14.05.92	0,900
4.	БОРИС КАРАДЖОВ	Караман. път	45010	507/27.05.92	1,000
5.	НИКОЛА ОРЧЕВ	Караман. път	45011	95/14.05.92	1,000
6.	ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА	Караман. път	45021	1666/15.06.92	1,000
7.	ГЕОРГИ БРАЯНОВ	Караман. път	45026	2244/14.10.93	1,000
8.	ПЛАМЕН ШОПОВ	Караман. път	45027	892/03.06.92	1,000
9.	АСЕН БЪРЗЕВ	Караман. път	45028	1624/15.04.92	1,000
10.	ЛЮБОМИР КОСТАДИНОВ	Караман. път	45041	1390/11.06.92	1,000
11.	БОЙКО ПРОДАНОВ	Караман. път	45044	632/29.05.92	1,000
12.	ИЛИЯ ВТИМОВ	Караман. път	45045	1975/25.06.92	1,000
13.	ТОНКА ДИМИТРОВА	Караман. път	45048	94Т06/16.01.98	1,000
14.	ТОДОР ТОДОРОВ	Караман. път	45049	1769/15.06.92	1,000
15.	ПЕТЪР ИВАНОВ	Караман. път	45050	1284/10.06.92	1,000
16.	ИЛИЯ МЕТОДИЕВ	Караман. път	45051	1283/10.06.92	0,500
17.	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	Караман. път	45056	1758/15.06.92	1,000
18.	НИКИФОР КУЗМАНОВ	Караман. път	45061	2124/03.08.92	1,000
19.	СТЕФАН ЛАЗАРОВ	Караман. път	45062	1977/25.06.92	1,000
20.	ВЕЛИК АНТЕЛЕЕВ	Караман. път	45063	2260/19.11.93	1,000
21.	ИВАН ХРИСТАКИЕВ	Караман. път	45064	1959/23.06.92	1,000
22.	ИВАН ХРИСТОВ	Караман. път	45078	1629/15.06.92	1,000
23.	АНГЕЛ В МАРИНОВ	Караман. път	45088	701/01.06.92	1,000
24.	СТАНЧО ХРИСТОВ	Караман. път	45089	2077/20.07.92	1,000
25.	РАДУЛ ВАСИЛЕВ	Караман. път	45092	212803.08.92	1,000
26.	СТЕФАН ПАВЛОВ	Караман. път	45095	1369/11.06.92	1,000
27.	СТЕФАН МИНЧЕВ	Караман. път	45124	294/22.05.92	1,000
28.	ИВАН ПЕТРОВ	Караман. път	45135	1972/25.06.92	0,700
29.	СТРАХИЛ ИЛИЕВ	Караман. път	45143	1896/16.06.92	1,000

30.	АНАСТАСИЯ	А ЛАШЕВА	Караман. път	45211	1936/19.06.92	1,000
31.	ХРИСТО	ХРИСТОВ	Караман. път	45212	1461/11.06.92	1,000
32.	КИРИЛ	ПЕТКОВ	Караман. път	45214	2098/23.07.92	1,000
33.	БОРИС	КАЧЕВ	Караман. път	45220	482/27.05.92	1,000
34.	МИНКА	А ФИЛИПОВА	Караман. път	745022	94M22/30.01.98	1,000
35.	КОСТАДИН	ФЕРЕЩАНОВ	Караман. път	745226	1715/15.06.92	1,000
36.	АСЕН	СТОЯНОВ	Караман. път	450607	486/27.05.92	1,000
37.	ВАСИЛ	ЗАХИРОВ	Караман. път	45093/45094	176/18.05.92	1,000
38.	АНГЕЛ	В ГАНЧЕВ	Караман. път	търси се	670/19.05.92	1,000
39.	АНГЕЛ	ДИМОВ	Караман. път	търси се	2078/20.07.92	0,750
40.	АТАНАС	ОВ АТАНАСОВ	Караман. път	търси се	1161/05.06.92	1,000
41.	ВЕНКА	СТАМЕНОВА	Караман. път	търси се	94B12/27.01.98	1,000
42.	ГЕОРГИ	ГЕОРГИЕВ	Караман. път	търси се	1759/15.06.92	1,000
43.	АЛЕКСАНДЪР	АЛЕКСАНДРОВ	Караман. път	търси се	241/20.05.92	1,000
44.	ЕЛИЗАБЕТА	А ГЕОРГИЕВА	Караман. път	търси се	2112/31.07.92	1,000
45.	ЗОНЧО	В КАРАДЖОВ	Караман. път	търси се	505/27.05.92	0,900
46.	ИБРАМ	ЮМЕРОВ	Караман. път	търси се	1724/15.06.92	1,000
47.	ИВАН	ВАСИЛЕВ	Караман. път	търси се	1681/15.06.92	1,000
48.	ИВАН	ВАНОВ	Караман. път	търси се	976/03.06.92	0,750
49.	ИЛИЯ	СДОРОВ	Караман. път	търси се	1772/15.06.92	1,000
50.	МИТАН	НИКОЛОВ	Караман. път	търси се	1433/11.06.92	1,000
51.	МИХАИЛ	ПЕТРОВ	Караман. път	търси се	1824/15.06.92	1,000
52.	ПЕТКО	ИМОВ	Караман. път	търси се	1891/16.06.92	1,000
53.	ПЕТЪР	НЯГОЛОВ	Караман. път	търси се	1996/29.06.92	1,000
54.	РУМЯНА	ВЕТКОВА	Караман. път	търси се	1161/05.06.92	1,000
55.	ЛИНКО	ЛИНКОВ	Караман.	търси се	94L20/30.01.98	1,000

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

Кмет на Община Септев

ГТ



ОДОБРЯВАМ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

## ПРОТОКОЛ

Днес 22.03.2018 г. се събра комисия, назначена със Заповед № 279 РД-01-03 от 19.03.2018 г. на Кмета на Община Свищов в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлиан Павлов - Гл. архитект Община Свищов

и членове:

1. Силвия Георгиева – адвокат при Община Свищов.
2. Венцислав Гутев – представител на Общинска служба по земеделие – Свищов.
3. Нина Йосифова – Ст. експерт „ОПФ“ при Община Свищов,
4. Георги Ташев – Ст. специалист “ОПФ” при Община Свищов,

която разгледа молбите по § 61 от ППЗСПЗЗ и даде становище относно спазването на изискванията на актовете на държавните органи.

Право да придобият собственост върху предоставените им за ползване земи, попадащи в местността „Карамански път 2“, землище гр. Свищов се дава на следните ползватели:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	ИГНАТ АНАСОВ	Караман. път	45001	1454/11.06.92	0,900
2.	ИСКЪР ЮПОВ	Караман. път	45002	1608/12.06.92	1,000
3.	ДИМИТЪР ПРАМБОЗОВ	Караман. път	45003	97/14.05.92	0,900
4.	БОРИС АРАДЖОВ	Караман. път	45010	507/27.05.92	1,000
5.	НИКОЛА ГОРЧЕВ	Караман. път	45011	95/14.05.92	1,000
6.	ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА	Караман. път	45021	1666/15.06.92	1,000
7.	ГЕОРГИ БРАЯНОВ	Караман. път	45026	2244/14.10.93	1,000
8.	ПЛАМЕН ШОПОВ	Караман. път	45027	892/03.06.92	1,000
9.	АСЕН БЪРЗЕВ	Караман. път	45028	1624/15.04.92	1,000
10.	ЛЮБОМИР КОСТАДИНОВ	Караман. път	45041	1390/11.06.92	1,000
11.	БОЙКО ПРОДАНОВ	Караман. път	45044	632/29.05.92	1,000
12.	ИЛИЯ ВТИМОВ	Караман. път	45045	1975/25.06.92	1,000
13.	ТОНКА ДИМИТРОВА	Караман. път	45048	94Т06/16.01.98	1,000
14.	ТОДОР ГОДОРОВ	Караман. път	45049	1769/15.06.92	1,000
15.	ПЕТЪР В ИВАНОВ	Караман. път	45050	1284/10.06.92	1,000
16.	ИЛИЯ МЕТОДИЕВ	Караман. път	45051	1283/10.06.92	0,500
17.	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	Караман. път	45056	1758/15.06.92	1,000
18.	НИКИФОР КУЗМАНОВ	Караман. път	45061	2124/03.08.92	1,000
19.	СТЕФАН АЗАРОВ	Караман. път	45062	1977/25.06.92	1,000
20.	ВЕЛИКО В ПАНТЕЛЕЕВ	Караман. път	45063	2260/19.11.93	1,000
21.	ИВАН ХРИСТАКИЕВ	Караман. път	45064	1959/23.06.92	1,000
22.	ИВАН ХРИСТОВ	Караман. път	45078	1629/15.06.92	1,000
23.	АНГЕЛ АРИНОВ	Караман. път	45088	701/01.06.92	1,000
24.	СТАНЧО ХРИСТОВ	Караман. път	45089	2077/20.07.92	1,000
25.	РАДУЛ ВАСИЛЕВ	Караман. път	45092	212803.08.92	1,000
26.	СТЕФАН ПАВЛОВ	Караман. път	45095	1369/11.06.92	1,000
27.	СТЕФАН МИНЧЕВ	Караман. път	45124	294/22.05.92	1,000
28.	ИВАН ПЕТРОВ	Караман. път	45135	1972/25.06.92	0,700
29.	СТРАХИЛ В ИЛИЕВ	Караман. път	45143	1896/16.06.92	1,000
30.	АНАСТАСИЯ ЛАШЕВА	Караман. път	45211	1936/19.06.92	1,000
31.	ХРИСТО ХРИСТОВ	Караман. път	45212	1461/11.06.92	1,000
32.	КИРИЛ ПЕТКОВ	Караман. път	45214	2098/23.07.92	1,000
33.	БОРИС КАЧЕВ	Караман. път	45220	482/27.05.92	1,000

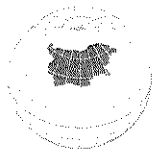
34.	МИНКА	ФИЛИПОВА	Караман. път	745022	94M22/30.01.98	1,000
35.	КОСТАДИН	БЕРЕЩАНОВ	Караман. път	745226	1715/15.06.92	1,000
36.	АСЕН	СТОЯНОВ	Караман. път	450607	486/27.05.92	1,000
37.	ВАСИЛ	ЗАХИРОВ	Караман. път	45093/45094	176/18.05.92	1,000
38.	АНГЕЛ	ГАНЧЕВ	Караман. път	търси се	670/19.05.92	1,000
39.	АНГЕЛ	ДИМОВ	Караман. път	търси се	2078/20.07.92	0,750
40.	АТАНАС	АТАНАСОВ	Караман. път	търси се	1161/05.06.92	1,000
41.	ВЕНКА	СТАМЕНОВА	Караман. път	търси се	94B12/27.01.98	1,000
42.	ГЕОРГИ	ГЕОРГИЕВ	Караман. път	търси се	1759/15.06.92	1,000
43.	АЛЕКСАНДЪР	АЛЕКСАНДРОВ	Караман. път	търси се	241/20.05.92	1,000
44.	ЕЛИЗАБЕТА	ГЕОРГИЕВА	Караман. път	търси се	2112/31.07.92	1,000
45.	ЗОНЧО	КАРАДЖОВ	Караман. път	търси се	505/27.05.92	0,900
46.	ИБРАМ	ЮМЕРОВ	Караман. път	търси се	1724/15.06.92	1,000
47.	ИВАН	ВАСИЛЕВ	Караман. път	търси се	1681/15.06.92	1,000
48.	ИВАН	ИВАНОВ	Караман. път	търси се	976/03.06.92	0,750
49.	ИЛИЯ	ТОДОРОВ	Караман. път	търси се	1772/15.06.92	1,000
50.	МИТАН	НИКОЛОВ	Караман. път	търси се	1433/11.06.92	1,000
51.	МИХАИЛ	ПЕТРОВ	Караман. път	търси се	1824/15.06.92	1,000
52.	ПЕТКО	ЯКИМОВ	Караман. път	търси се	1891/16.06.92	1,000
53.	ПЕТЪР	НЯГОЛОВ	Караман. път	търси се	1996/29.06.92	1,000
54.	РУМЯНА	ЦВЕТКОВА	Караман. път	търси се	1161/05.06.92	1,000
55.	ЛИНКО	ЛИНКОВ	Караман. път	търси се	94L20/30.01.98	1,000

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... /арх. Павлов/

И ЧЛЕНОВЕ:

1. .... /С. Георгиева/
2. .... /З. Гутев/
3. .... /Н. Йосифова/
4. .... /Т. Ташев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛЖБ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. "ЦАР Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СЛЖБ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-141936-08.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.45.1**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност КАРАМАНСКИ ПЪТ 2**

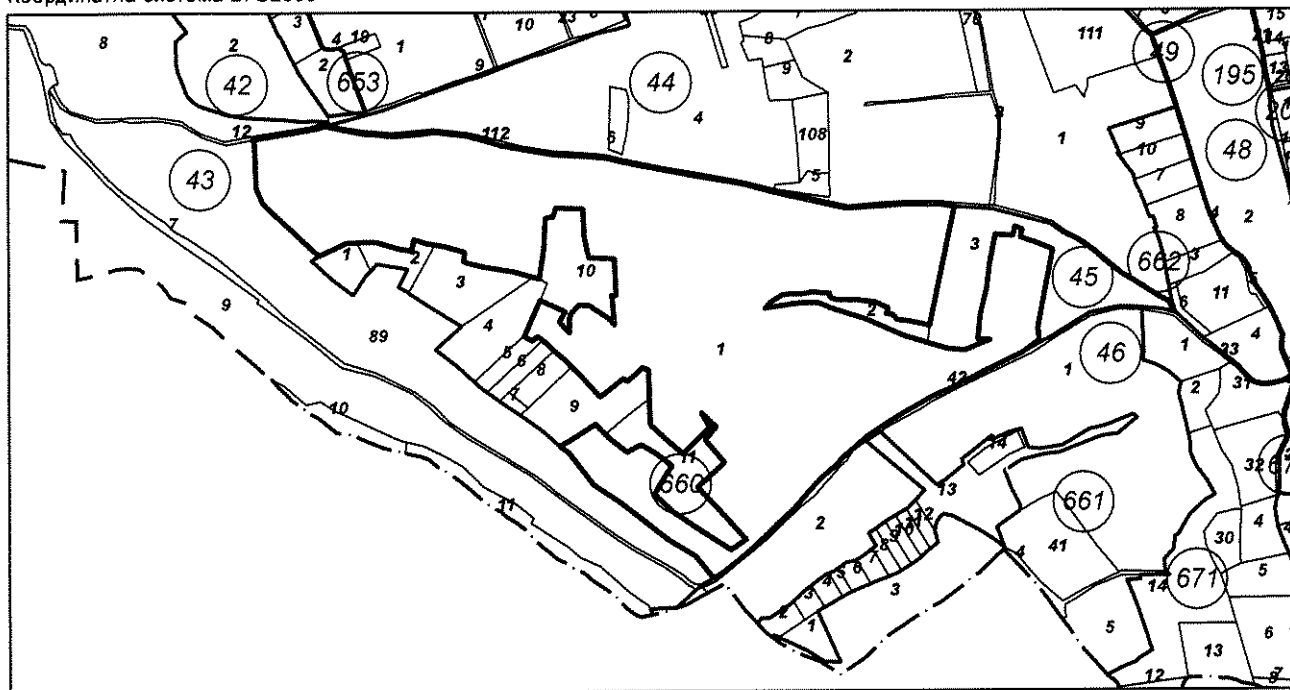
Площ: **250401 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Номер по предходен план: **30121**

Съседни: **65766.660.4, 65766.660.5, 65766.660.6, 65766.660.8, 65766.660.9, 65766.660.11, 65766.46.42, 65766.45.2, 65766.45.3, 65766.44.112, 65766.43.12, 65766.660.10, 65766.660.2, 65766.660.1, 65766.660.3, 65766.43.89**

Собственици:

1. **Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

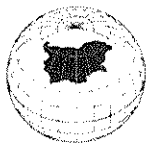
площ 250373 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: **изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти**

Скица № 15-141936-08.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-81878-07.03.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/



Изходящ № 25-29084-08.03.2018 г.

До: Община Свищов

Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.45.1**  
Адрес / местност: **местност КАРАМАНСКИ ПЪТ 2**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**  
Площ: **250401 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **4**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
- от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
- до 1 км

Изработил: .....

/Поля Тодорова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Св. Т. СВЕТОСЛАВ" №59,  
062-622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУДСЕТАТ:130362903

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО: .....

/ инж. Весела Тодорова /

Стр. Точ. I