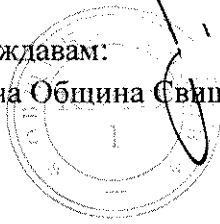




Утвърждавам:

Кмет на Община Свищов:

/Генчо Генчев/

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**
Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Драчево бърдо 2“, землище гр. Свищов

I. Изходни данни и материали:

Местност „Драчево бърдо 2“ е разположена източно от регулацията на гр. Свищов, граничеща от запад, север и юг с имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и от изток със земеделски земи, възстановени с план за земеразделяне.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30138 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.51.7 по КК с площ 48032 кв. м, V /пета/ категория.

Територията обхваща около 25 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановите по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановите споменати в т. 2 и 4. От тях 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

7. Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

8. Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2 от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначава по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти -- в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в „cad“ формат;
- технически отчет -- в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички планове и книга трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

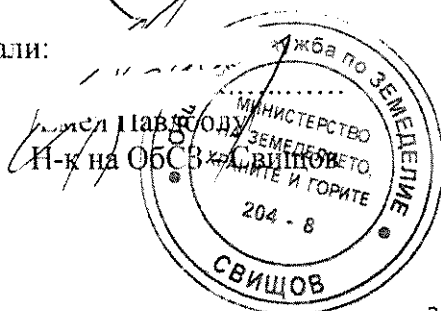
Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

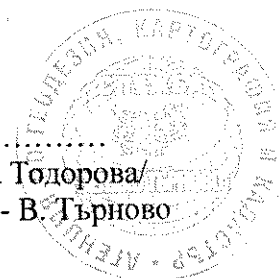
Изработил: _____

/Георги Гашев/

Съгласували: _____



.....
/инж. Весела Тодорова/
Н-к на СГКК - В. Търново





ЗАПОВЕД

№ 336 PA-DI-03
гр. Свищов, 19.03 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 62, ал.3 от Преходните и Заклучителните разпоредби към постановление № 456 за ИД на ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост в м. „Драчево бърдо 2“, землище гр. Свищов

ОПРЕДЕЛЯМ:

следните ползватели, на които признавам правото да закупят ползваната от тях земеделска земя:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	АНДРЕЙ ХРИСТОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51089	2028/06.07.92	1,000
2.	БЛАЖО МАДЖАРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51090	415/26.05.92	1,000
3.	АЛЕКСИ В ГЕНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51091	386/25.05.92	1,000
4.	БЛАЖО ГЕОРГИЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51092	393/25.05.92	1,000
5.	КРУМ СТОЯНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51095	1420/11.06.92	1,000
6.	ИВАН БОЖИНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51096	578/28.05.92	1,000
7.	ДАНКА РУСЕВА	ДРАЧЕВО БЪРДО	51099	1022/04.06.92	1,000
8.	ОГНЯН КАЛИНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51102	94003/30.01.98	0,500
9.	ДИМИТЪР СПИРИДОНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51106	1791/15.06.92	0,500
10.	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51106	1584/12.06.92	1,000
11.	ДИМИТЪР ПАНТЕЛЕЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51107	1674/15.06.92	0,500
12.	МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА	ДРАЧЕВО БЪРДО	51108	1253/09.06.92	1,000
13.	МИХАИЛ КАРЛЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51110	413/26.05.92	0,900
14.	ИСКЪР АНГЕЛОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51111	1416/11.06.92	0,900

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

ГГ

ОДОБРЯВАМ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

ПРОТОКОЛ

Днес 22.03.2018 г. се събра комисия, назначена със Заповед № 279 РД-01-03 от 19.03.2018 г. на Кмета на Община Свищов в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлиан Павлов - Гл. архитект Община Свищов

и членове:

1. Силвия Георгиева – адвокат при Община Свищов,
2. Венцислав Гутев – представител на Общинска служба по земеделие – Свищов.
3. Нина Йосифова – Ст. експерт „ОПФ“ при Община Свищов,
4. Георги Ташев – Ст. Специалист “ОПФ” при Община Свищов,

която разгледа молбите по § 61 от ППЗСПЗЗ и даде становище относно спазването на изискванията на актовете на държавните органи.

Право да придобият собственост върху предоставените им за ползване земи, попадащи в местността „Драчево бърдо 2“, землище гр. Свищов се дава на следните ползватели:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	АНДРЕЙ ХРИСТОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51089	2028/06.07.92	1,000
2.	БЛАЖО З МАДЖАРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51090	415/26.05.92	1,000
3.	АЛЕКСИ ГЕНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51091	386/25.05.92	1,000
4.	БЛАЖО ГЕОРГИЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51092	393/25.05.92	1,000
5.	КРУМ СТОЯНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51095	1420/11.06.92	1,000
6.	ИВАН БОЖИНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51096	578/28.05.92	1,000
7.	ДАНКА РУСЕВА	ДРАЧЕВО БЪРДО	51099	1022/04.06.92	1,000
8.	ОГНЯН КАЛИНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51102	94003/30.01.98	0,500
9.	ДИМИТЪР СПИРИДОНОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51106	1791/15.06.92	0,500
10.	ДИМИТЪР З ДИМИТРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51106	1584/12.06.92	1,000
11.	ДИМИТЪР ПАНТЕЛЕЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51107	1674/15.06.92	0,500
12.	МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА	ДРАЧЕВО БЪРДО	51108	1253/09.06.92	1,000
13.	МИХАИЛ КАРЛЕВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51110	413/26.05.92	0,900
14.	ИСКЪРЪ АНГЕЛОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	51111	1416/11.06.92	0,900

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /арх. Павлов/

И ЧЛЕНОВЕ:

1. /С. Георгиева/

2. /В. Гутев/

3. /Н. Йосифова/

4. /Г. Ташев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОВИТ 1618, гр. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

Стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-142265-08.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.51.7

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДРАЧЕВО БЪРДО 2

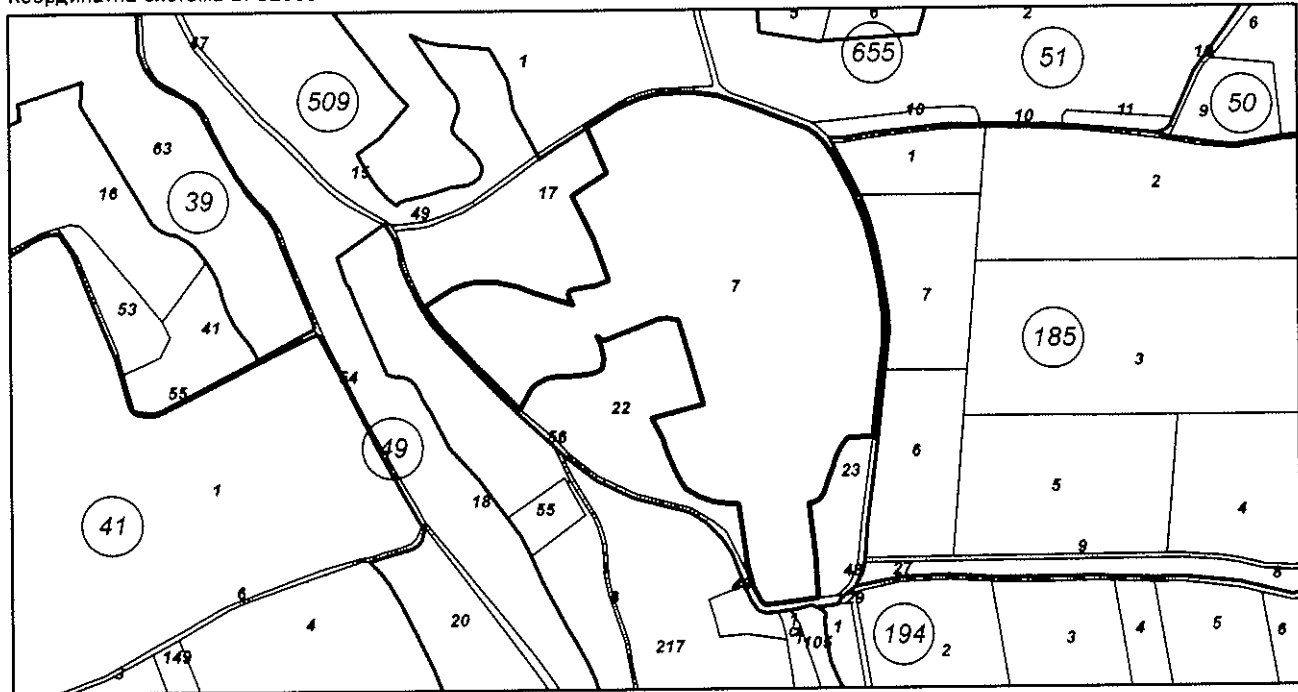
Площ: 48032 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 30138

Съседни: 65766.509.22, 65766.509.56, 65766.509.23, 65766.509.48, 65766.51.8, 65766.509.47, 65766.509.17

Собственици:

1. Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

площ 48092 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти

Скица № 15-142265-08.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-81878-07.03.2018 г.

Инж. Весела Тодорова



Изходящ № 25-29109-08.03.2018 г.

До: Община Свищов

Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.51.7**
Адрес / местност: **местност ДРАЧЕВО БЪРДО 2**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **48032 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **5**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
- от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
- до 1 км

Изработил
/Поля Тодорова/

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.....
/ инж. Весела Тодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

5000. ПОШЕНСКА КУТИЯ - 331. Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59.
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1