



Утвърждавам:

Кмет на Община Свищов

/Генчо Генчев/

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Драчево бърдо 1“, землище гр. Свищов

**I. Изходни данни и материали:**

Местност „Драчево бърдо 1“ е разположена източно от регулацията на гр. Свищов, граничеща от запад и север с горска територия, от изток с горска територия и имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и от юг с имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30145 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.52.4 по КК с площ 16948 кв. м. V /нета/ категория. Разстоянието до най-близкото населено е от 1 до 3 км.

Територията обхваща 11 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

**II. Технически изисквания:**

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координат система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

7. Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

8. Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

### III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2 от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначава по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти -- в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „.cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в „.cad“ формат;
- технически отчет -- в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни -- два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички планове и книга трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

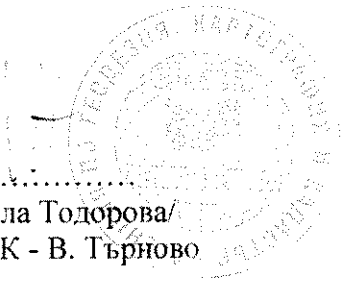
Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил: 

/Георги Тацев/

Съгласували:

  
/Христина Иванова/  
Н-к на ОбСЗ - Свищов

  
/и.ж. Весела Тодорова/  
Н-к на СГКК - В. Търново

**ЗАПОВЕД**

№ 335 РР.01-03  
гр. Свищов, 29.03 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 62, ал.3 от Преходните и Заключителните разпоредби към постановление № 456 за ИД на ПИЗСПЗЗ за придобиване право на собственост в м. „Драчево бърдо 1“, землище гр. Свищов

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

следните ползватели, на които признавам правото да закупят ползваната от тях земеделска земя:

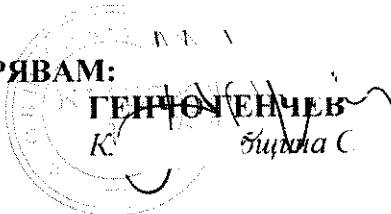
№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	ПЕТЪР С. БОЯРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	52155	767/01.06.92	1,000
2.	АТАНАС. ХРИСТОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	52156	366/25.05.92	0,700

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

Кмет на Община Свищов

ГГ

ОДОБРЯВАМ:



**ПРОТОКОЛ**

Днес 22.03.2018 г. се събра комисия, назначена със Заповед № 279-РД-01-03 от 19.03.2018 г. на Кмета на Община Свищов в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Юлиан Павлов - Гл. архитект Община Свищов  
и членове:

1. Силвия Георгиева – адвокат при Община Свищов,
2. Венцислав Гутев – представител на Общинска служба по земеделие – Свищов.
3. Нина Йосифова – Ст. експерт „ОПФ“ при Община Свищов,
4. Георги Ташев – Ст. специалист “ОПФ” при Община Свищов.

която разгледа молбите по § 61 от ППЗСПЗЗ и даде становище относно спазването на изискванията на актовете на държавните органи.

Право да придобият собственост върху предоставените им за ползване земи, попадащи в местността „Драчево бърдо 1“, землище гр. Свищов се дава на следните ползватели:

№ по ред	Ползвател	Местност	№ имот стар план	Молба вх. №	площ
1.	ПЕТЪР БОЯРОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	52155	767/01.06.92	1,000
2.	АТАНАС ХРИСТОВ	ДРАЧЕВО БЪРДО	52156	366/25.05.92	0,700

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... /арх. Павлов/

И ЧЛЕНОВЕ:

1. .... С. Георгиева/
2. .... В. Гутев/
3. .... Н. Йосифова/
4. .... Г. Ташев/



**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-142340-08.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **65766.52.4**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност ДРАЧЕВО БЪРДО 1**

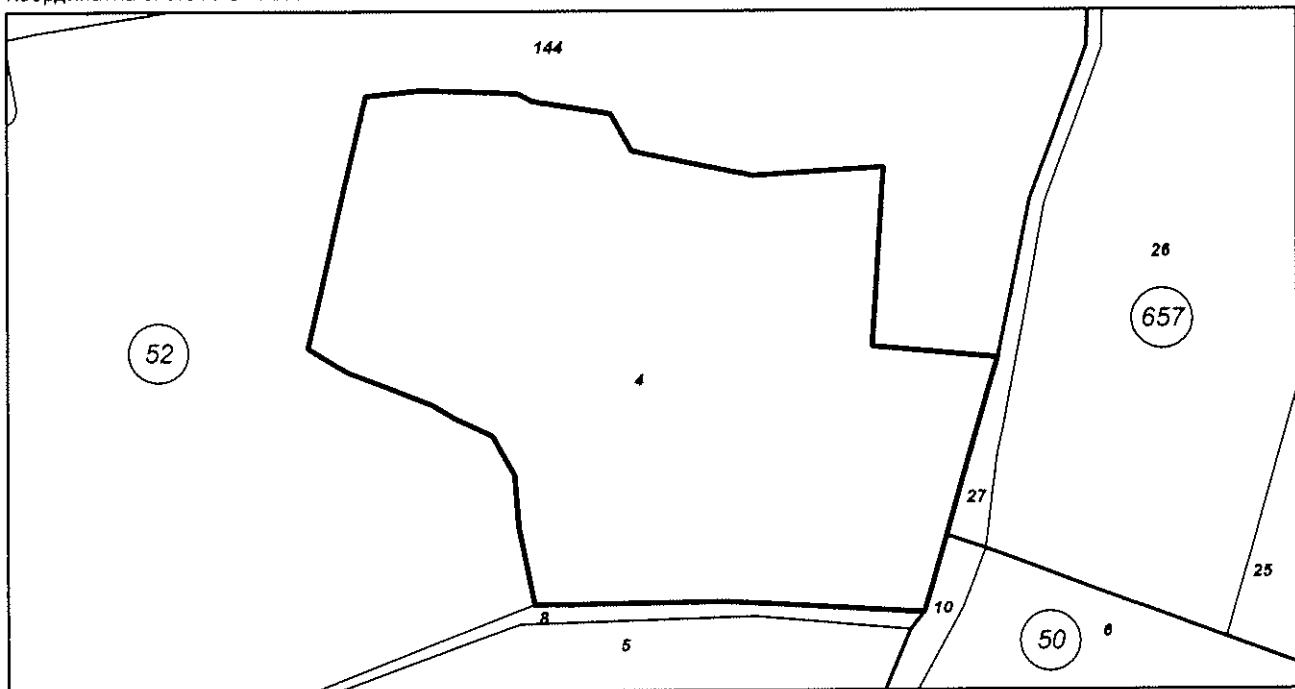
Площ: **16948 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **30145**

Съседни: **65766.52.8, 65766.50.10, 65766.657.27, 65766.52.144**

Собственици:

1. **Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

площ 16945.998 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: **изготвяне на технически задания за възлагане процедура по параграф 4 за изготвяне на планове на новообразувани имоти**

Скица № **15-142340-08.03.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-81878-07.03.2018 г.**

Инж. **Весела Тодорова!**



Изходящ № 25-29110-08.03.2018 г.

До: Община Свищов  
Адрес: гр. Свищов ул. "Цанко Церковски" № 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-81878-07.03.2018 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.52.4**  
Адрес / местност: **местност ДРАЧЕВО БЪРДО 1**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**  
Площ: **16948 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **5**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
- от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
- до 1 км

Изработил: .....  
/Поля Тодорова/

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО/.....  
/ инж. Весела Тодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 331, Бул. "Нар. Т. СВЕТОСЛАВ" №59,  
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУЛСТАТ:130362903

