



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № ОА04-9071
21.12.2020 г.



ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна администрация Велико Търново провежда обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Изготвяне на оценка на правото на строеж за учредяване на ограничено вещно право върху имоти публична държавна собственост“**. Оценката следва да бъде изготвена от оценител на имоти по смисъла на § 1а, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост (ЗДС).

С писмо наш вх. № ОА04-4919/24.07.2020 г. министърът на енергетиката заявява учредяване на възмездно право на строеж върху имоти публична държавна собственост на основание чл. 62, ал. 1 и ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 48 във връзка с чл. 43, ал. 2 от ЗДС в полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД за изграждането на следните обекти:

1. **Технологична площадка** на пускова станция ПуС „Лозен“ – за имот с идентификатор 44064.20.331 в землището на с. Лозен, община Стражица;
2. Обслужваща техническа инфраструктура – **пътна връзка** към технологичните площадки на компресорна станция „КС Лозен“, пускова станция ПуС „Лозен“ и кранов възел „ПрС Нова Върбовка“ – за 2 имота в землището на с. Лозен и 18 имота в землището на с. Нова Върбовка, община Стражица.

Гореописаните обекти са част от енергиен обект по ЗЕ „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, който ще се изгражда и експлоатира от „Булгартрансгаз“ ЕАД. С Решение № 312 на Министерския съвет от 10.05.2018 г. обектът е определен за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС и обект с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За обект „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ на територията на община Стражица, област Велико Търново, има действащ подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП). Проектът за ПУП – ПП е изготвен от „Булгартрансгаз“ ЕАД – възложител, и е одобрен със заповед № РД-02-15-58 от 12.03.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, влязла в сила на 03.04.2019 г., съгласно писмо с изх. № АУ14-2/10.04.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството до „Булгартрансгаз“ ЕАД.

С плана са определени засегнатите имоти по земята, както и съответната площ от всеки имот за отчуждаване. С Решение № 116 на Министерския съвет от 20.02.2020 г. съответните части от имоти са отчуждени за нуждите на държавата като са образувани 21 нови поземлени имота в землищата на с. Лозен и с. Нова Върбовка, община Стражица. За същите са съставени актове за държавна собственост (АДС) с №№ от 5196 до 5216 от 30.07.2020 г. с предоставени права за управление на Министерството на енергетиката. Именно за тези имоти – публична държавна собственост, следва да се изготви оценка на правото на строеж за нуждите на възмездно учредяване на ограничено вещно право в полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

С писмо наш вх. № ОА04-8628/04.12.2020 г. „Булгартрансгаз“ ЕАД уведомява Областен управител, че липсва законова норма за издаване на заявените в Община Стражица

удостоверения за данъчна оценка на право на строеж за обекти на техническата инфраструктура „технологична площадка“ и „пътна връзка“. Следователно, във връзка с чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост, при определяне на стойността на правото на строеж в полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД, независимият оценител следва да вземе предвид стойностите на данъчните оценки, посочени в съответните актове за държавна собственост на имотите.

С оглед на гореизложеното, Ви каня да представите Вашите оферти за изготвяне на оценка на правото на строеж за учредяване на ограничено вещно право върху имоти публична държавна собственост. Представените от Вас оферти следва да съдържат:

- **Ценово предложение.** За юридически лица, регистрирани по ДДС, предложената цена да е без ДДС, като данъкът е посочен отделно. Всички останали следва да посочат крайна цена. **Максималната стойност на поръчката не може да надвишава сумата от 1300 лв. с ДДС.**
- **Срок за изпълнение.** Срокът за изпълнение предмета на поръчката следва да е до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.
- **Сертификат** за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) – заверено от кандидата копие;
- **Декларация** от кандидата, удостоверяваща изпълнението на изискванията на § 1а, т. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗДС.
- **Административни данни** на кандидата: наименование, административен адрес, лице за контакт, БУЛСТАТ, телефон, факс, електронна поща.

Постъпилите оферти ще бъдат оценявани въз основа на критерия „най-ниска предложена цена“. При равенство на ценови предложения, на първо място ще се класира участникът, предложил **най-кратък срок** за изготвяне на оценката.

Вашата оферта може да представите **в срок до 08.01.2021 г. включително** в деловодството на Областна администрация Велико Търново, пл. „Център“ № 2, стая 201, или на електронна поща governor.veliko.tarnovo@gmail.com. Ако изпратите офертата си по електронен път, е необходимо същата да е сканирана и да съдържа подпис и печат на лицето, представляващо фирмата. Работното време на деловодството е всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.30 ч. За допълнителна информация може да се свържете с Десислава Сърбова, старши експерт в дирекция АКРРДС, на телефон: 062 611 137.

Настоящата покана е обявена на официалната интернет страница на Областна администрация Велико Търново <https://vt.government.bg/>, секция „Експертът информира“ – „Обществени поръчки – профил на купувача“, раздел „Поръчки по чл. 20, ал. 4 от ЗОП“.

Участникът, избран за изпълнител, ще бъде уведомен писмено.

Приложения:

- Актове за държавна собственост с №№ от 5196 до 5216 от 30.07.2020 г.;
- Одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), в сила от 03.04.2019 г. – в частта, която касае обектите „технологична площадка“ и „пътна връзка“;
- Писмо с изх. № АУ14-2/10.04.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството до „Булгартрансгаз“ ЕАД с приложена заповед № РД-02-15-58 от 12.03.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- Писмо на „Булгартрансгаз“ АД с наш вх. № ОА04-8628/04.12.2020 г.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА

Областен управител на
област Велико Търново

/П/