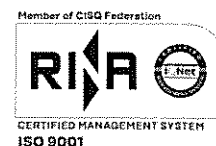




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-9649

Велико Търново, 23.12.2019 г.

Във връзка с предоставена концесия за добив с предмет - експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), заявление с вх. № ОА04-6899/27.09.2019 г., допълнено с писмо с вх. № ОА04-9005/03.12.2019 г. от „Базалт България“ ООД, на основание чл. 124а, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 111, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и § 1, т. 31 от ДР на ЗПБ; Решение № 227 на Министерския съвет от 12.04.2018 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – варовици и базалтоиди, от находище "Станчова могила", участък "Северен" и участък "Южен", разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на „Базалт България“ ЕООД, гр. София; Задание за проектиране на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) и транспортно-комуникационен план за осъществяване на дейност върху концесионната площ; Партида № D – 00783 в Националния концесионен регистър за концесия, предоставена от държавата; Определение на Върховния административен съд (ВАС) от 09.11.2015 г. за одобряване на споразумение между „Базалт България“ ЕООД и директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново, относно одобряване осъществяването на инвестиционно предложение за „Добив на строителни материали – варовици, базалтоиди и техните продукти от находище „Станчова могила“, землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново“; Решение № 338 от Протокол № 46/25.04.2019 г. на Общински съвет Сухиндол; Решение № 801 от Протокол № 64/29.08.2019 г. на Общински съвет Павликени; писмо с изх. № РДГ05-4437/09.05.2019 г. на Регионална дирекция по горите - Велико Търново; писмо с изх. № 66-805/27.11.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите; данни и предписания по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, предоставени с писмо с изх. № К-EDN-6704/11.10.2019 г. на „Електроразпределение Север“ АД, писмо с изх. № 1-12680/15.10.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД и становище с № 08-00-2656/15.10.2019 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ

на „Базалт България“ ООД, ЕИК 148149421, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ралевица“ № 98, представлявано от Борислав Досев – управител, да изработи за своя сметка проект за Специализиран подробен устройствен план (СПУП) и транспортно-комуникационен план за осъществяване на дейност върху концесионната площ

И ОДОБРЯВАМ

Задание за проектиране на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) и транспортно-комуникационен план въз основа на Решение № 227 на Министерския съвет от 12.04.2018 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – варовици и базалтоиди, от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“, разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на „Базалт България“ ЕООД, гр. София.

Проектът за СПУП и транспортно-комуникационен план да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и одобреното задание за проектиране, приложение към настоящата заповед.

Преди внасяне на СПУП и транспортно-комуникационен план за разглеждане от областния експертен съвет по устройство на територията и за одобряване от областния управител да се извършат процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Велико Търново и да се изпрати на Община Павликени и Община Сухиндол за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за проектиране на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) и транспортно-комуникационен план

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА /п/

*Областен управител на
област Велико Търново*

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.124 ал. 7 от ЗУТ *към Заповед ОА09-9649*
във връзка с чл.47 т.1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на *от 23.12.19*
устройствените схеми и планове

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дата:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ТРАНСПОРТНО –КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН

въз основа на

Решение на Министерски съвет на Р.България № 227 от 12.04.2018 за определяне на концесионер - Относно: предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства- строителни материали- варовици и базалтоиди, от находище „Станчова могила”,участък „Северен“ и участък „Южен”, разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ” ООД- гр. София

Инвеститор: „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ” ООД- гр. София
р-н“Витоша“,ул.“Ралевица“№98

1. Необходимост от изработването на проекта:

Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища.

Проектът да е изготвен според изискванията на инвеститора и действащите нормативни разпоредби.

Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия № 227 от 12.04.2018- Относно: предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т.5 от Закона за подземните богатства

2.Цел на проекта

Площта, предмет на ПУП, е разположена на територията на област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол и в землищата на селата Димча и Върбовка, включени в териториалния обхват на община Павликени.

Общата площ, необходима за осъществяване на дейностите по бъдещата концесия, възлиза на 236,00 дка, обособена на две площадки: участък „Северен” и участък „Южен”. В тази територия се включват:

Обща площ на запасите- 168,671 дка, от които на участък „Северен”- 96,671 дка и на участък „Южен”-72 дка;

При изработването на СПЕЦИАЛИЗИРАН ПУП за експлоатацията на подземните богатства на територията на област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол и в землищата на селата Димча и Върбовка, включени в териториалния обхват на община Павликени, да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти,

включително горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

3. Териториален обхват

Исходни данни за изработване на ПУП- план за регулация
Актуален цифров модел на КВС в обхвата на проекта
Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Станчова могила”, участък „Северен” в Координатна система „1970г.”

№ X (север)	Y (изток)
1 4701450.0	8657254.6
2 4701440.0	8657342.3
3 4701297.0	8657338.0
4 4701243.0	8657274.0
5 4701154.0	8657334.0
6 4701010.6	8657329.9
7 4700902.7	8657469.6
8 4700758.6	8657565.6
9 4700649.9	8657607.8
10 4700540.0	8657273.0
11 4701000.0	8657220.0

Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Станчова могила”, участък „Южен” в Координатна система „1970г.”

№ X (север)	Y (изток)
1 4699655.7	8656644.8
2 4699720.2	8656762.3
3 4699573.6	8656935.8
4 4699237.0	8656831.9
5 4699475.6	8656684.5
6 4699541.5	8656602.5
7 4699557.9	8656583.7

Не се предвижда изграждането на водопровод и канализация във връзка с експлоатацията на находището.

Изграждането на ел.провод е предмет на отделен проект.

4. Основни изисквания

Проектното решение да отговаря на изискванията на нормативната база относно целесъобразно и ефективно застрояване. Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ.

- Да се изготви скица – предложение за ПУП-ПЗ по чл.135 ал.2 от ЗУТ
Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията .

5. Начин на представяне на проектното решение

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра .

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:5000 и 1:10000 и върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:
/ „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД- гр. София /