



ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
тел./факс: 600 464, 600 839
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.04. - 4.2.96. / 31.05. 2017.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 834
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshchina@svishtov.bg

Утвърждавам: Кмет на Община Свищов



Генчо Генчев

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 и следващите го от ПЗР на ЗСПЗЗ за местностите „Равнец-1“ и „Равнец-2“, землище на гр. Свищов

I. Изходни данни и материали:

Обект на настоящото задание са к.е. № 45 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.25.2, с площ от 258,667 дка и к.е. 42 по КВС, съответстваща на имот с идентификатор 65766.24.1, с площ от 98,893 дка. Кадастралните единици попадат в местностите „Равнец-1“ и „Равнец-2“, находящи се в югоизточната част на землището на гр. Свищов.

Средното разстояние до най-близкото населено място е 2200 - 2500 м.

Категорията на земята е както следва: „Равнец-1“ - IV (четвърта) и „Равнец-2“ - III (трета).

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие - Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им имоти за ползване в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ предоставени от Община Свищов.

II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.47 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях – 1 (един) брой оригинал изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и

кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т.3.2. от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приети от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в cad формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в cad формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички плановете и книжа трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и заповеди № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и №-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил:
/Георги Тащев/
Община Свищов

Съгласували:
/Емел Мехмед/
Началник Общинска служба
земеделие - Свищов

.....
/Весела Тодорова/
Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – В. Търново



03.05.2017 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 6

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-203318-04.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.25.2

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност РАВНЕЦ 2

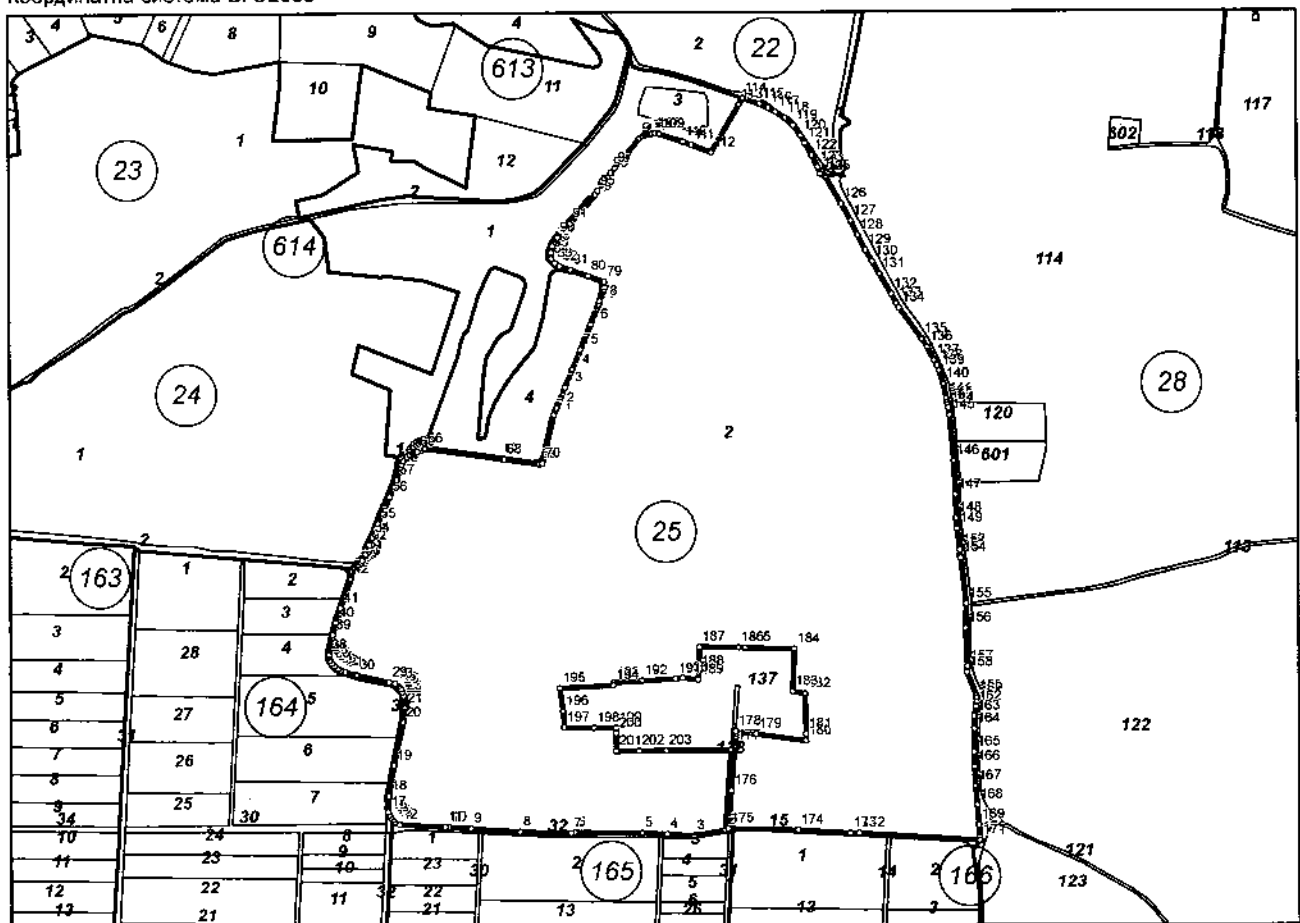
Площ: 258667 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:7000

Номер по предходен план: 30045

Съседи: 65766.24.2, 65766.164.33, 65766.165.32, 65766.25.137, 65766.25.138, 65766.166.15,
65766.28.112, 65766.22.1, 65766.614.1, 65766.25.1

Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



Инж. Емил Тодоров

Собственици:

1. Ю000133965, ОБЩИНА СВИЦОВ

площ 258633 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4829832.30	486926.49
2.	4829759.16	486920.88
3.	4829754.37	486892.25
4.	4829755.61	486867.74
5.	4829756.82	486843.96
6.	4829757.44	486781.91
7.	4829756.73	486778.06
8.	4829758.15	486731.16
9.	4829761.13	486685.71
10.	4829762.49	486665.24
11.	4829762.51	486662.41
12.	4829764.99	486620.30
13.	4829767.39	486615.48
14.	4829768.96	486614.10
15.	4829771.44	486612.07
16.	4829773.68	486610.63
17.	4829776.42	486609.86
18.	4829791.13	486610.34
19.	4829818.68	486615.07
20.	4829858.53	486623.76
21.	4829871.68	486625.11
22.	4829881.46	486624.85
23.	4829883.02	486624.59
24.	4829886.45	486623.27
25.	4829889.45	486621.87
26.	4829891.60	486619.60
27.	4829892.96	486617.44
28.	4829894.24	486616.41
29.	4829895.49	486611.35
30.	4829902.05	486581.41
31.	4829905.17	486570.85
32.	4829906.63	486566.71
33.	4829908.07	486564.11
34.	4829910.36	486561.25
35.	4829913.09	486558.57
36.	4829916.13	486556.82
37.	4829918.56	486555.92
38.	4829921.10	486555.83
39.	4829938.99	486559.55
40.	4829950.56	486562.44
41.	4829963.92	486566.88

Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



инж. Весела Тодорова

42.	4829990.69	486576.04
43.	4829996.76	486576.87
44.	4829998.59	486577.06
45.	4830000.91	486578.00
46.	4830001.72	486579.69
47.	4830002.80	486581.97
48.	4830003.72	486583.90
49.	4830005.52	486585.50
50.	4830007.45	486587.10
51.	4830013.31	486589.59
52.	4830021.84	486593.28
53.	4830027.72	486595.69
54.	4830028.28	486595.93
55.	4830041.35	486601.19
56.	4830065.91	486612.23
57.	4830081.45	486618.63
58.	4830092.60	486622.23
59.	4830095.53	486623.55
60.	4830098.96	486624.98
61.	4830102.69	486628.07
62.	4830104.48	486631.30
63.	4830105.75	486633.96
64.	4830106.65	486636.28
65.	4830107.20	486637.98
66.	4830110.08	486645.17
67.	4830100.20	486715.84
68.	4830099.95	486717.81
69.	4830095.44	486750.06
70.	4830096.01	486753.17
71.	4830140.27	486763.79
72.	4830146.90	486766.53
73.	4830165.60	486774.32
74.	4830182.09	486781.18
75.	4830200.16	486788.69
76.	4830223.38	486798.35
77.	4830241.51	486805.89
78.	4830244.62	486806.63
79.	4830262.39	486810.89
80.	4830267.66	486796.21
81.	4830273.47	486780.04
82.	4830277.01	486770.22
83.	4830279.68	486765.27
84.	4830283.57	486762.22
85.	4830289.44	486761.90
86.	4830295.12	486763.39
87.	4830299.30	486765.52
88.	4830301.07	486766.59
89.	4830301.77	486767.03
90.	4830302.83	486767.03
91.	4830316.04	486767.03

Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



инж. Весела Тодорова

92.	4830340.42	486801.48
93.	4830341.22	486802.19
94.	4830342.56	486803.14
95.	4830345.79	486805.48
96.	4830362.56	486817.59
97.	4830367.10	486821.26
98.	4830393.55	486843.64
99.	4830394.51	486844.52
100.	4830396.67	486847.88
101.	4830397.38	486850.12
102.	4830397.70	486851.33
103.	4830397.83	486851.95
104.	4830398.00	486852.69
105.	4830398.30	486853.56
106.	4830398.52	486854.76
107.	4830398.61	486856.24
108.	4830398.83	486859.15
109.	4830398.35	486863.20
110.	4830391.28	486884.76
111.	4830388.23	486892.71
112.	4830381.20	486910.92
113.	4830425.16	486936.62
114.	4830430.96	486940.07
115.	4830425.67	486956.08
116.	4830422.13	486963.83
117.	4830418.21	486970.69
118.	4830412.87	486979.28
119.	4830405.77	486987.02
120.	4830396.58	486993.96
121.	4830389.53	486997.54
122.	4830378.56	487003.80
123.	4830367.59	487009.15
124.	4830361.36	487011.61
125.	4830359.10	487015.98
126.	4830333.81	487030.78
127.	4830318.16	487039.42
128.	4830304.82	487045.65
129.	4830291.09	487052.87
130.	4830280.35	487059.01
131.	4830269.14	487065.65
132.	4830250.58	487076.40
133.	4830242.37	487080.88
134.	4830237.92	487083.60
135.	4830209.12	487104.31
136.	4830201.52	487109.42
137.	4830189.63	487115.52
138.	4830184.32	487118.49
139.	4830180.00	487120.24
140.	4830167.92	487124.00
141.	4830154.02	487127.76

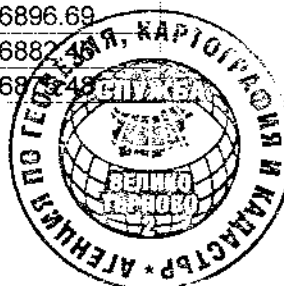
Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



Инж. Весела Тодорова

142.	4830150.78	487127.70
143.	4830148.61	487128.10
144.	4830145.94	487128.49
145.	4830139.00	487129.42
146.	4830097.23	487133.38
147.	4830066.54	487134.86
148.	4830044.77	487135.10
149.	4830035.55	487136.17
150.	4830017.42	487138.46
151.	4830016.31	487138.37
152.	4830015.73	487138.39
153.	4830010.40	487138.48
154.	4830008.67	487139.20
155.	4829966.44	487144.16
156.	4829944.23	487143.51
157.	4829908.76	487144.87
158.	4829903.21	487144.72
159.	4829881.47	487153.20
160.	4829879.14	487153.39
161.	4829875.64	487153.42
162.	4829871.76	487152.58
163.	4829862.91	487151.16
164.	4829851.35	487151.13
165.	4829830.20	487151.03
166.	4829816.82	487151.06
167.	4829799.10	487152.13
168.	4829781.82	487153.42
169.	4829763.35	487154.98
170.	4829751.78	487155.97
171.	4829749.19	487155.95
172.	4829756.21	487045.12
173.	4829756.30	487037.12
174.	4829759.30	486988.50
175.	4829760.77	486923.95
176.	4829795.42	486926.77
177.	4829837.00	486930.10
178.	4829849.82	486931.12
179.	4829847.32	486949.93
180.	4829841.13	486996.24
181.	4829847.21	486996.14
182.	4829884.33	486995.49
183.	4829886.27	486984.06
184.	4829925.63	486985.90
185.	4829926.76	486940.07
186.	4829926.88	486933.95
187.	4829927.56	486897.73
188.	4829904.96	486896.93
189.	4829897.23	486896.69
190.	4829899.25	486882.48
191.	4829898.34	486882.48

Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



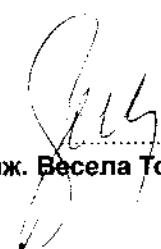
инж. Весела Тодорова

192.	4829896.38	486844.40
193.	4829894.79	486818.41
194.	4829892.31	486817.78
195.	4829889.52	486768.34
196.	4829868.68	486771.23
197.	4829853.48	486772.20
198.	4829853.31	486799.62
199.	4829853.19	486820.29
200.	4829848.24	486820.25
201.	4829831.78	486820.06
202.	4829832.03	486841.30
203.	4829832.56	486866.60

Скицата да послужи за: **за разпореждане**

Скица № 15-203318-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.




/инж. Весела Тодорова/



Изходящ № 25-33704-04.05.2017 г.

До: Община Свищов

Адрес: община Свищов гр. Свищов ул. Цанко Церковски 2, гр. Свищов, 5250

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-130527-03.05.2017 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.25.2**
Адрес / местност: **местност РАВНЕЦ 2**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **258667 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **III**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
- до 1 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
- до 1 км

Изработил: Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
/Росица Генчева/ /инж. Весела Тодорова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ТЪРНОВО

5000, ПОШЕНСКА КУТИЯ - 331, БУЛ. "Цар Т.Св." Св. София, 5250
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cada.
БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-203293-04.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.24.1

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност РАВНЕЦ 1

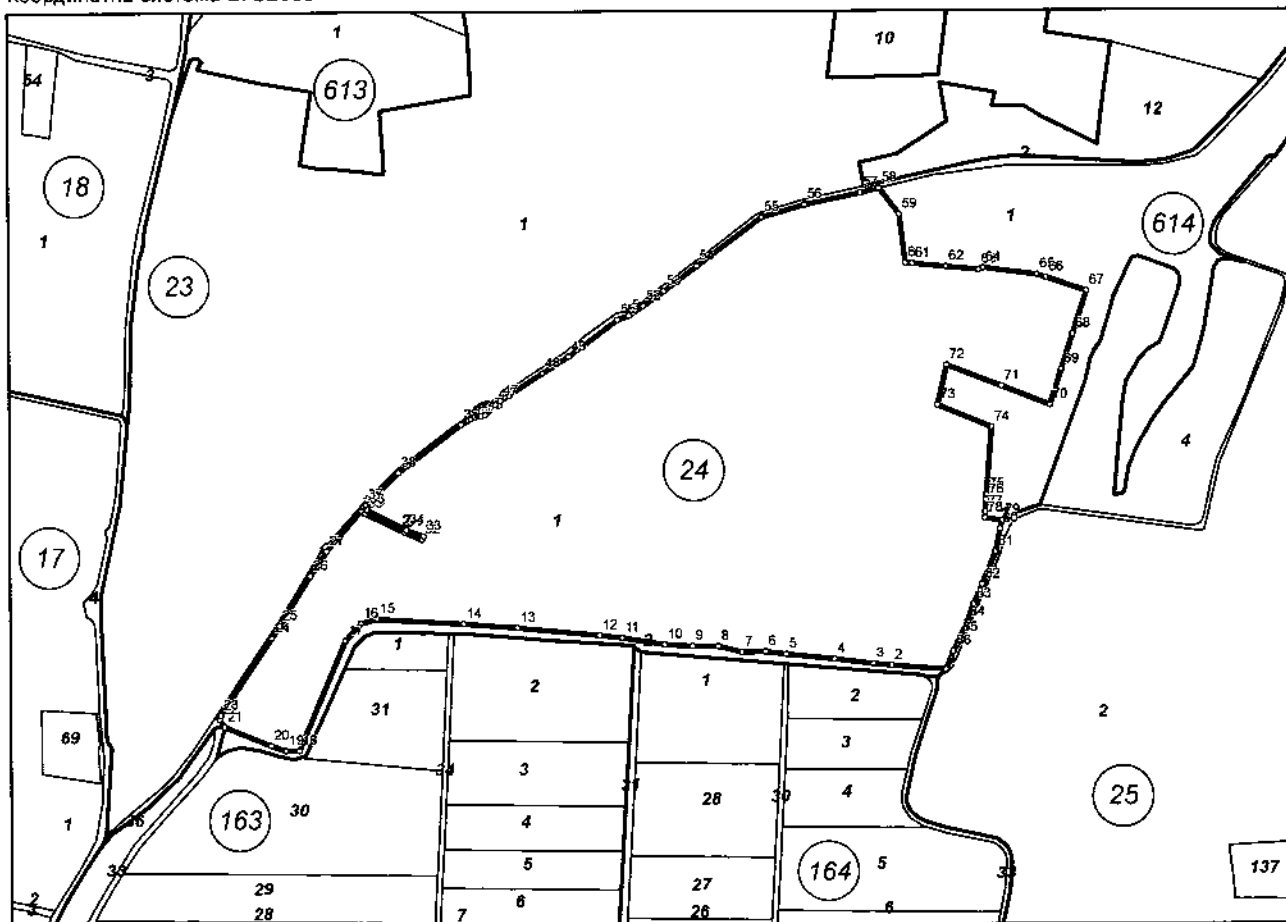
Площ: 98893 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 30042

Съседи: 65766.163.33, 65766.24.2, 65766.25.1, 65766.614.1, 65766.614.2, 65766.23.2

Скица № 15-203293-04.05.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



Имам:

Собственици:

1. Ю000133965, ОБЩИНА СВИЦОВ

площ 98882.008 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4830005.56	486582.59
2.	4830008.18	486546.84
3.	4830009.60	486534.80
4.	4830012.60	486509.38
5.	4830015.96	486477.43
6.	4830017.62	486463.79
7.	4830017.27	486448.35
8.	4830021.09	486432.73
9.	4830021.32	486415.60
10.	4830022.45	486397.38
11.	4830026.88	486368.84
12.	4830028.48	486353.94
13.	4830033.71	486299.84
14.	4830036.46	486264.47
15.	4830039.69	486207.46
16.	4830036.87	486196.73
17.	4830025.71	486186.49
18.	4829953.52	486155.95
19.	4829953.55	486147.17
20.	4829956.73	486137.68
21.	4829969.30	486106.85
22.	4829974.27	486103.80
23.	4829977.02	486104.29
24.	4830027.52	486138.35
25.	4830035.46	486143.48
26.	4830068.23	486163.95
27.	4830084.19	486174.59
28.	4830109.93	486196.62
29.	4830110.34	486197.79
30.	4830108.84	486200.01
31.	4830096.48	486225.94
32.	4830091.65	486237.36
33.	4830094.01	486238.27
34.	4830098.08	486227.03
35.	4830110.61	486202.11
36.	4830111.54	486201.22
37.	4830114.47	486200.34
38.	4830135.37	486222.06
39.	4830166.82	486263.24
40.	4830169.59	486267.89
41.	4830170.59	486269.98

Скица № 15-203293-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

42.	4830171.90	486272.50
43.	4830172.24	486274.70
44.	4830172.56	486276.54
45.	4830173.17	486279.15
46.	4830179.59	486286.02
47.	4830182.49	486289.37
48.	4830200.21	486316.97
49.	4830211.31	486334.37
50.	4830235.33	486367.03
51.	4830238.14	486374.63
52.	4830244.40	486384.13
53.	4830254.14	486397.91
54.	4830270.50	486419.78
55.	4830302.22	486462.71
56.	4830310.55	486491.31
57.	4830318.09	486528.11
58.	4830320.99	486540.30
59.	4830303.98	486553.50
60.	4830272.26	486557.26
61.	4830271.76	486562.03
62.	4830269.54	486584.22
63.	4830267.41	486605.60
64.	4830268.71	486608.23
65.	4830264.23	486643.67
66.	4830262.28	486649.46
67.	4830253.35	486676.16
68.	4830225.01	486666.90
69.	4830201.69	486659.27
70.	4830178.50	486651.68
71.	4830190.99	486619.86
72.	4830204.97	486584.21
73.	4830178.72	486578.10
74.	4830163.99	486613.32
75.	4830119.78	486609.84
76.	4830116.16	486609.53
77.	4830108.49	486608.93
78.	4830104.36	486608.63
79.	4830102.96	486620.01
80.	4830097.28	486618.70
81.	4830082.42	486615.42
82.	4830061.02	486606.56
83.	4830048.07	486600.87
84.	4830036.29	486596.57
85.	4830026.02	486591.82
86.	4830017.42	486587.65

Скицата да послужи за: **за разпореждане**

Скица № 15-203293-04.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-130527-03.05.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/



Изходящ № 25-33699-04.05.2017 г.

До: Община Свищов

Адрес: община Свищов гр. Свищов ул. Цанко Церковски 2, гр. Свищов, 5250

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-130527-03.05.2017 г., издава на **Община Свищов**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **65766.24.1**
Адрес / местност: **местност РАВНЕЦ 1**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **98893 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IV**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
- до 1 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
- до 1 км

Изработил: Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....
/Росица Генчева/ / инж. Весела Тодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТНИЯ – 331, Бул. "Цар Т.Св."
062/622536; 623889. veliko.tarnovo@cadastre.bg
БУЛСТАТ: 130362903

