



Утвърждавам: Кмет на Община Свищов:
/Генчо Генчев/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

За изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „Драчево бърдо 3 и 4“, землище гр.Свищов

I. Изходни данни и материали:

Местност „Драчево бърдо 3 и 4“ е разположена в землището на гр. Свищов при следните съседи: от запад полски път, от север и изток горски територии и от югоизток полски път.

Обект на настоящото задание е кадастрална единица № 30133 по КВС, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.50.6 с площ 65,481 дка по кадастралната карта (КК) на землището на гр. Свищов. Разстоянието до най-близкото населено място е 2600 м. Категорията на земята е V (пета).

Територията обхваща около 35 имота.

Данни за собственици с признато право на собственост в териториите по §4 от ЗСПЗЗ, предоставени от Общинска служба земеделие – Свищов.

Данни за ползвателите с признато право да придобият собственост на предоставените им за ползване имоти в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по силата на различни ПМС.

II. Технически изисквания:

1. За геодезическа основа на помощния план и плана на новообразуваните имоти да се създаде РГО по изискванията на чл.23 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри или да се използва съществуващо РГО, която е приета на комисия по чл.45 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Материали за контактна зона регламентирани в чл.42 Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приета от комисия назначена по чл. 47 от ЗКИР.

4. Изработване на план на новообразуваните имоти в М 1:1000 и регистър към него. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.

5. Плановете по т.2 и 4 да се изработят в цифров вид в „cad“ формат, Координатна система БГС 2005 и да се представят на магнитен носител.

6. Изработване на 3 (три) броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т. 2 и 4. От тях – 1 (един) брой оригинал, изчертан върху прозрачна недеформируема основа и 2 (два) броя копия на хартиен носител.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

Пропуски и грешки, открити след окончателно приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

III. Окончателни материали и данни:

За приемане на плановете изпълнителят внася в Областна администрация Велико Търново всички материали, подробно описани в т. 3.2. от Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След приключването на всички етапи от работата по възстановяване на собствеността по §4 от ЗСПЗЗ изпълнителят предава следните материали:

- материали за РГО, приета от комисия назначена по чл. 45 от ЗКИР;
- резултати от обработка на подробната снимка – изчисления на координатите и надморските височини – файл и отпечатък;
- ръчни скици от снимката;
- резултати от проведената анкета;
- списък на имотите, предоставени за ползване в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- списък на имотите, преди образуването на ТКЗС или ДЗС - в два екземпляра, в цифров и графичен вид;
- регистър на новообразуваните имоти – в два екземпляра в цифров и графичен вид;
- помощен план в М 1:1000 – изчертан на недеформируема материя и в цифров вид в „cad“ формат;
- план на новообразуваните имоти – оригинал и копие и в цифров вид в „cad“ формат;
- технически отчет – в два екземпляра;
- файлове върху CD с необходимите графични и схематични данни – два комплекта;
- скици;
- материали по трасиране;
- материали за отстраняване на констатираната контактна зона приети от комисия по чл. 47 от ЗКИР.

Всички планове и книга трябва да бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.


Неразделна част от заданието е актуална скица на обекта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – В. Търново.

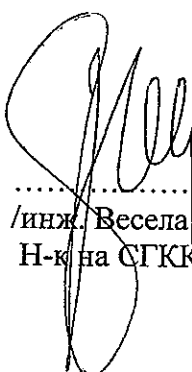
Приемането на обекта да стане по ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и Заповед №12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработил: .....

Георги Гачев

Съгласували:


Емел Младенов
Н-к на ОБСЗ - Свищов


/инж. Весела Годорова/
Н-к на СГКК - В. Търново

29.08.2017 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

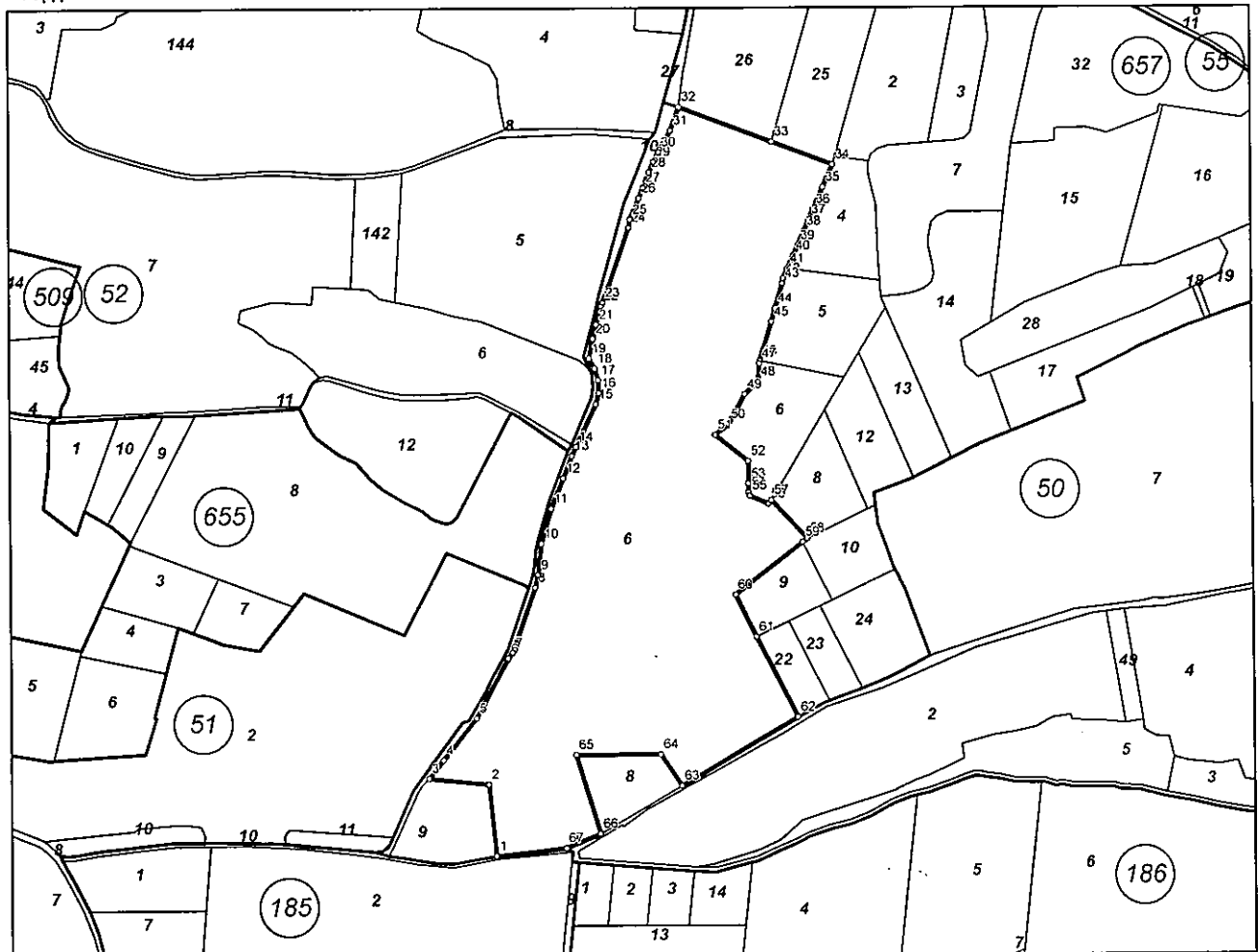
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-419580-30.08.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.50.6

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ДРАЧЕВО БЪРДО 3-4
Площ: 65481 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя
Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 30133

Скица № 15-419580-30.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-265816-29.08.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

Съседни: 65766.185.10, 65766.50.9, 65766.50.8, 65766.657.22, 65766.50.1, 65766.657.9, 65766.657.10,
65766.657.8, 65766.657.6, 65766.657.5, 65766.657.4, 65766.657.25, 65766.657.26, 65766.657.27,
65766.50.10

Собственици:

1. Ю000133965, ОБЩИНА СВИЦОВ

площ 65472 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4830332.81	492909.31
2.	4830381.57	492904.24
3.	4830385.73	492863.32
4.	4830398.11	492873.17
5.	4830426.82	492896.02
6.	4830468.20	492918.33
7.	4830472.08	492921.12
8.	4830516.86	492936.80
9.	4830525.60	492939.07
10.	4830546.83	492941.34
11.	4830571.08	492948.45
12.	4830591.82	492956.77
13.	4830607.09	492962.90
14.	4830613.28	492965.80
15.	4830642.32	492979.51
16.	4830650.11	492981.46
17.	4830658.85	492981.17
18.	4830666.76	492978.94
19.	4830673.74	492974.92
20.	4830687.41	492977.78
21.	4830697.04	492980.15
22.	4830710.17	492983.35
23.	4830712.38	492984.52
24.	4830763.77	493002.61
25.	4830769.23	493003.54
26.	4830784.08	493009.58
27.	4830791.31	493012.53
28.	4830801.56	493016.72
29.	4830808.96	493019.76
30.	4830815.68	493023.41
31.	4830830.44	493031.42
32.	4830846.41	493037.24
33.	4830822.51	493100.75
34.	4830806.90	493142.26
35.	4830791.36	493135.56
36.	4830776.09	493128.97
37.	4830768.89	493125.87
38.	4830761.06	493122.28

Скица № 15-419580-30.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-265816-29.08.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

39.	4830751.16	493118.19
40.	4830744.00	493115.11
41.	4830735.36	493111.11
42.	4830728.69	493108.02
43.	4830725.35	493107.52
44.	4830708.22	493102.63
45.	4830698.70	493099.92
46.	4830671.83	493091.99
47.	4830670.00	493091.46
48.	4830657.59	493090.81
49.	4830648.88	493081.50
50.	4830628.30	493070.04
51.	4830621.10	493060.90
52.	4830603.25	493083.57
53.	4830587.79	493083.52
54.	4830581.83	493083.49
55.	4830579.44	493084.26
56.	4830574.04	493097.12
57.	4830576.26	493099.15
58.	4830550.14	493123.53
59.	4830547.44	493120.05
60.	4830511.47	493073.90
61.	4830482.62	493088.39
62.	4830427.14	493116.25
63.	4830380.40	493036.53
64.	4830401.98	493022.44
65.	4830401.62	492964.44
66.	4830347.65	492980.69
67.	4830338.11	492957.21

Скицата да послужи за: изготвяне на планове за &4 от ЗСПЗЗ

Скица № 15-419580-30.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-265816-29.08.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/