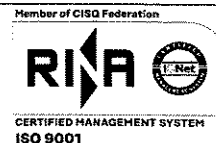




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕШЕНИЕ

№ ОА04 - 7321

Велико Търново, 21.11.2018 г.

На основание чл. 106, ал.6, във връзка с чл.108, т.1 и чл.22, ал.1, т.6 и ал.5 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и въз основа на отразените действия и резултати в Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 3 на Комисия, назначена със Заповед № РД01-05-47/18.09.2018год. на Областен управител Велико Търново за извършване на подбор на кандидатите и участниците, разглеждане и оценяване на подадените в Областна администрация – Велико Търново оферти, постъпили в установения от закона срок по открита с Решение № ОА04-5312/23.08.2018г. на Възложителя и обявена процедура за обществена поръчка чрез публично състезание, с номер в РОП 00903-2018-0002 и с предмет „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва: имоти с идентификатори: 65766.28.117; 65766.28.114; 65166.32.135; 65766.30.5; 65766.612.25; 65766.33.4; 65766.33.1; 65766.43.4; 65766.43.8; 65766.41.1; 65766.41.3; 65766.41.4; 65766.42.2; 65766.42.1; 65766.42.10; 65766.42.8; 65766.42.3; 65766.42.5; 65766.44.2; 65766.44.1; 65766.44.4; 65766.45.1; 65766.46.1; 65766.46.2; 65766.46.3; 65766.49.4; 65766.49.217; 65766.48.2; 65766.52.4; 65766.51.7; 65766.50.7; 65766.50.4; 65766.50.2; 65766.55.3; 65766.55.1; 65766.657.32, всички в землището на гр. Свищов, с обща площ 2729358 кв.м.“, с обявена прогнозна стойност - 1808333 лв., без ДДС и утвърден от моя страна на 16.11.2018 г. Доклад за работа на комисията

РЕШИХ

**I. ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

**Първо място:**

“ДММ-ДИЗАЙН” ЕООД с комплексна оценка от 100 точки /сто точки/;

**Второ място:**

“ГЕОМЕРА” ЕООД с комплексна оценка от 85.47 точки /осемдесет и пет цяло и четиридесет и седем точки/;

**Трето място:**

“ПРЕЦИЗ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД с комплексна оценка от 79.18 точки /седемдесет и девет цяло и осемнадесет точки/

**Мотивите за класиране на първо място на офертата на “ДММ-ДИЗАЙН” ЕООД, са следните:**

Съгласно представените протоколи и доклад на комисията, назначена със Заповед № РД01-05-47/18.09.2018год. на Областен управител Велико Търново, **офертата на “ДММ-**

ДИЗАЙН” ЕООД , гр. Плевен, ЕИК 200232698 е разгледана, допусната до участие и оценена, тъй като отговаря на изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Представени са всички изискуеми документи към Техническото предложение, като е дадено подробно описание на предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на Възложителя. Техническо предложение е представено съгласно образеца, утвърден към документацията, като участникът е представил и е попълнил всички изискуеми компоненти към него, в това число и подробно описание на предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя. Предложението е технологично обвързано с представените линеен график и диаграми на работна ръка.

От предложението на участника “ДММ-ДИЗАЙН” ЕООД става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, свързани с постигането на целите на поръчката и очакваните от изпълнението ѝ резултати, което е видно от представената в цялост изискуема информация в техническото предложение на участника.

Предлагания подход и организация на изпълнение от участникът са със спазена последователност на извършване на дейностите предмет на поръчката, като се спазват изискванията на техническата спецификация и всички нормативни изисквания и са в съответствие с представеният линеен график и диаграма на работната ръка. От дадената подробна организация за изпълнение на дейностите предмет на поръчката, изчерпателното посочване на относимите нормативни документи, с подробно разчетено разпределение на човешките ресурси във всеки етап от изпълнението, формиране на два отделни екипа, които да работят едновременно в тясна взаимовръзка, с предложеното ясно разпределение на отговорностите и задълженията на екипа за изпълнение се демонстрира готовност за правилно и качествено изпълнение. Технологичната последователност на процесите видно от подробното описание на обхватът и дейностите, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на отделните видове работи, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на поръчката е правилно заложена и кореспондира с предварително обявените условия за изпълнение, заложи в техническата спецификация. Представената организация и методи за начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на дейностите предпоставят качествено и срочно изпълнение на предмета на услугата. Описани са технологии необходими за изпълнение на дейностите в съответствие с техническата спецификация. Обхванати са всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката. Всички дейности свързани с изпълнение на услугата, са описани в тяхната последователност и взаимобвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност в представеният график. От предложението става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, свързани с постигането на целите на поръчката и очакваните резултати. Налице е съответствие на предложението за изпълнение с поставените изисквания към изпълнението, съответствие с всички нормативни актове имащи отношение към предмета на поръчката, в това число и ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като от представената организация в предложението за изпълнение и линейният календарен график и диаграма на работната ръка се демонстрира възможност за изпълнение на поръчката в оферираният срок за изпълнение без нарушение на качеството и технологичните процеси по изпълнение на отделните дейности. Участникът е предвидил и възможността при необходимост да увеличи броя на лицата, включени в екипите, с цел гарантиране на изпълнението на поетите задължения в предложения срок. Чрез представените методи и мерки за контрол на качеството на изпълнение, а именно предвиденото извършване на корекции по искане на възложителя са предложени адекватни мерки имащи отражение към всеки един аспект от процеса на изпълнение, като при спазването им се гарантира качество на изпълнените работи.

Линейният график за изпълнение е по етапност на изпълнението и има разпределение на ресурсите и работната сила, като съответства на предлагания срок за изпълнение. Графикът включва времето за изпълнение, последователността на отделните дейности, взаимната обвързаност между отделните етапи и демонстрира уменията да се организира изпълнението на поръчката в рамките на предложения срок, същия е съобразен с изискванията на

техническата спецификация. В съответствие с изискването на възложителя в календарни дни е разписано изпълнението на дейността по изготвяне и представяне в звеното за административно обслужване на администрацията на изготвените помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, като посочените в него срокове кореспондират със съдържанието на предложението за изпълнение и не надвишават максималния предложен срок от участника за извършване на тази дейност при отчитане и на заложеният от възложителя максимален срок от 180 календарни дни. Линеиният график представя цялата необходима информация, свързана със срока на изпълнение на предмета на поръчката, съобразен е със заложения максимален срок за изпълнение на всички дейности по договора, като се доказва, че организацията е приложима и предложеният срок за изпълнение е реалистичен при спазване на технологичните процеси за правилно изпълнение на предмета на поръчката. Предложения линеен график кореспондира с изготвената диаграма на работната ръка.

Представено е и Ценово предложение, което е в съответствие с изискванията на Възложителя. Предложената от участника цена не надхвърля прогнозната стойност, посочена в документацията, ценовото предложение е подготвено по приложения образец, в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и същото съответства на условията за изпълнение на обществената поръчка

Участникът е класиран на първо място, тъй като комплексната му оценка е най-висока, офертата му е икономически най-изгодна и отговаря в най-голяма степен на предварително оповестените условия и изисквания на Възложителя.

## **II. ОПРЕДЕЛЯМ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание чл.109 от Закона за обществените поръчки, определям за изпълнител на обществена поръчка, проведена чрез процедура публично състезание, с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва: имоти с идентификатори: 65766.28.117; 65766.28.114; 65166.32.135; 65766.30.5; 65766.612.25; 65766.33.4; 65766.33.1; 65766.43.4; 65766.43.8; 65766.41.1; 65766.41.3; 65766.41.4; 65766.42.2; 65766.42.1; 65766.42.10; 65766.42.8; 65766.42.3; 65766.42.5; 65766.44.2; 65766.44.1; 65766.44.4; 65766.45.1; 65766.46.1; 65766.46.2; 65766.46.3; 65766.49.4; 65766.49.217; 65766.48.2; 65766.52.4; 65766.51.7; 65766.50.7; 65766.50.4; 65766.50.2; 65766.55.3; 65766.55.1; 65766.657.32, всички в землището на гр. Свищов, с обща площ 2729358 кв.м.“:

**“ДММ-ДИЗАЙН” ЕООД , гр. Плевен, ЕИК 200232698 – класиран на първо място.**

## **III. НАРЕЖДАМ:**

1. На основание чл.112, ал.6 от Закона за обществените поръчки, определеният в т. II на настоящото решение за изпълнител **“ДММ-ДИЗАЙН” ЕООД, гр. Плевен, ЕИК 200232698**, да се покани да сключи Договор за изпълнение на обществената поръчка, като договарят да бъде сключен в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, но не преди изтичане на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението.

2. Договорът по т.1 да се сключи при спазване на изискванията на чл.112 от Закона за обществените поръчки, след представяне на документите по чл. 112, ал.1 от същия закон.

3. На основание чл. 43, ал.1 от Закона за обществените поръчки, настоящото Решение да се изпрати на участниците в процедурата в тридневен срок от издаването му и да се публикува в деня на изпращането му, заедно с протоколите от работата на комисията и доклада на профила на купувача на електронната страница на Областен управител – Велико Търново в досието на преписката на поръчката, намиращо се на ел. адрес: <http://www.vt.government.bg/index.php?page=6#group13>

#### IV. ОТСТРАНЯВАМ ОТ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА:

1. Отстранявам "ИН СИ БИЛД -ТН" ЕООД, гр. Стара Загора, ЕИК 201337727 на основание чл. 107, ал.1, т. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 101, ал.5 от ЗОП, тъй като участникът не е изпълнил условие, посочено в документацията и при изготвяне на офертата си не се е придържал точно към обявените от възложителя условия.

##### При следните МОТИВИ:

В приложеното към Техническото предложение на участника – „Предложение за изпълнение на поръчката по чл. 39, ал. 3 („б“) от ППЗОП в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя“, в частта „Предлаган подход и организация на изпълнение“ е налице несъответствие с поставените изисквания в утвърдената от възложителя документация, а именно:

В представеното от участника Предложение за изпълнение на поръчката, в „Предлаган подход и организация на изпълнение“ се констатира липсващи реквизити, тъй като не се съдържат всички минимално заложи от възложителя изисквания, а именно:

- не е направено описание на разпределението на отговорностите и задачите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, както и взаимодействието между тях;

- няма дадено описание на процеса на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Липсата на минимално изискуема информация, а именно не посочването на екипът, който ще вземе участие при изпълнение на поръчката и липсата на описание на разпределението на отговорностите и задачите между експертите в екипа и взаимодействието между тях води до обективна невъзможност за комисията да извърши проверка за съответствие между предложена организация на изпълнение и представени линеен график и диаграма на работната ръка. Не е видно от предложението, с какви лица участникът предвижда да осъществи изпълнението на поръчката. От една страна от диаграмата на работната ръка е видно, че участникът предвижда в процеса на работа да бъдат заети 4 лица, но в ЕЕДОП са посочени само двама експерти, притежаващи професионална компетентност по ЗКИР, като за другите две лица, с които участникът предвижда да изпълнява поръчката не е представена никаква информация, нито за естеството на работата, която се предвижда да им бъде възлагана, нито как се предвижда да се организира и контролира тяхната работа, което е несъответствие с поставените изисквания и води до невъзможност възложителят да постигне разумна увереност, че ще се гарантира изпълнение на дейностите качествено и в посоченият от участника срок.

Липсата на описание на процеса на комуникация с възложителя води до неизясняване на процесът по който, в случай на необходимост своевременно ще бъдат предприемани действия и ще се търси намиране на решения, чрез които да се гарантира точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Съгласно утвърдената от възложителя Документация на стр.48 представеният подход и организация на изпълнение от участниците, следва да съдържа и следните **минимално изискуеми елементи**: описание на разпределението на отговорностите и задачите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, както и взаимодействието между тях и описание на процеса на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Съгласно предварително обявените условия за участие за участника е налице едно от основанията за отстраняване от процедурата, посочени от Възложителя в т. 3. **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП от документацията, под бележка „ВАЖНО“, а именно:

„Участник, чието предложение не отговаря на изискванията на техническата спецификация и не съдържа минимално изискуемата информация и елементи, ще бъде отстранен от участие.“

Въз основа на гореизложеното е видно, че участникът не е спазил изискването, регламентирано в разпоредбата на чл. 101, ал.5 от ЗОП, тъй като при изготвяне на своята оферта не се е придържал точно към обявените от възложителя условия, поради което за него е налице основанието за отстраняване, визирано в чл. 107, ал.1, т. 1 от ЗОП, а именно неизпълнение на условие, посочено от възложителя в документацията.

## V. ОБЖАЛВАНЕ

Решението, съгласно чл.197, ал.1, т.7, буква „а“ от Закона за обществените поръчки може да бъде обжалвано в 10 /десет/ дневен срок от получаването му пред Комисията за защита на конкуренцията,

**ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА**

*Областен управител на  
област Велико Търново*

**ПОПОВА**

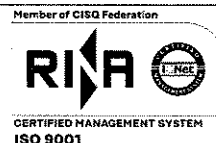






РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изх. № ОА04-7363

.....22.11. 2018г.

ДО:

**1. "ГЕОМЕРА" ЕООД**

ул. „Каймакчалан“, № 61, ет.1, ап.2  
гр. София, п.к. 1505

**2. "ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД**

ул. „Генерал Столетов“, № 4  
гр. Плевен, п.к. 5800

**3. "ИН СИ БИЛД-ТН" ЕООД**

ул. „Любен Каравелов“, вх. Б, № 24, ет. 4  
гр. Стара Загора, п.к. 6000

**4. "ПРЕЦИЗ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**

ул. „Акация“, № 4, ет. 1, офис 1  
гр. Варна, п.к. 9010

*ОТНОСНО: процедура – публично състезание, за обществена поръчка, с номер в РОП 00903-2018-0002, с предмет „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва: имоти с идентификатори: 65766.28.117; 65766.28.114; 65166.32.135; 65766.30.5; 65766.612.25; 65766.33.4; 65766.33.1; 65766.43.4; 65766.43.8; 65766.41.1; 65766.41.3; 65766.41.4; 65766.42.2; 65766.42.1; 65766.42.10; 65766.42.8; 65766.42.3; 65766.42.5; 65766.44.2; 65766.44.1; 65766.44.4; 65766.45.1; 65766.46.1; 65766.46.2; 65766.46.3; 65766.49.4; 65766.49.217; 65766.48.2; 65766.52.4; 65766.51.7; 65766.50.7; 65766.50.4; 65766.50.2; 65766.55.3; 65766.55.1; 65766.657.32, всички в землището на гр. Свищов, с обща площ 2729358 кв.м.“*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 43, ал.1 от ЗОП, приложено Ви изпращам Решение № ОА04-7321/21.11.2018г. на Областен управител Велико Търново за определяне на изпълнител в процедура публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва: имоти с идентификатори: 65766.28.117; 65766.28.114;

65166.32.135; 65766.30.5; 65766.612.25; 65766.33.4; 65766.33.1; 65766.43.4; 65766.43.8; 65766.41.1; 65766.41.3; 65766.41.4; 65766.42.2; 65766.42.1; 65766.42.10; 65766.42.8; 65766.42.3; 65766.42.5; 65766.44.2; 65766.44.1; 65766.44.4; 65766.45.1; 65766.46.1; 65766.46.2; 65766.46.3; 65766.49.4; 65766.49.217; 65766.48.2; 65766.52.4; 65766.51.7; 65766.50.7; 65766.50.4; 65766.50.2; 65766.55.3; 65766.55.1; 65766.657.32, всички в землището на гр. Свищов, с обща площ 2729358 кв.м.“.

С протоколите и доклада от работата на Комисия, назначена със Заповед № № РД01-05-47/18.09.2018 год. на Областен управител Велико Търново за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на офертите в процедурата за възлагане на обществената поръчка може да се запознаете в профила на купувача, досие на обществената поръчка, на ел. адрес, както следва: <http://www.vt.government.bg/index.php?page=6#group13>

**ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА**

*Областен управител на  
област Велико Търново*

